



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 27 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5	-8 146	602 669
Annen driftskostnad	2	43 417	69 438
Sum kostnader		35 271	672 107
Driftsresultat		-35 271	-672 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		33 770
Sum finansinntekter			33 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		8 146	112 696
Sum finanskostnader		8 146	112 696
Netto finans		-8 146	-78 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 417	-751 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 417	-751 033
Årsresultat	4	-43 417	-751 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 417	-751 033
Totalresultat		-43 417	-751 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 417	-751 033
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-43 417	-751 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	7	809 614	
Sum fordringer		809 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722	400
Sum omløpsmidler		810 336	400
SUM EIENDELER		810 336	400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	794 450	751 033
Sum opptjent egenkapital		-794 450	-751 033
Sum egenkapital	4, 8	-764 450	-721 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	552 695	712 342
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 022 091	9 091
Sum kortsiktig gjeld		1 574 786	721 433
Sum gjeld		1 574 786	721 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 336	400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258650

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 27 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 087 137
BONUM PROSJEKT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5	-8 146	602 669
Annen driftskostnad	2	43 417	69 438
Sum kostnader		35 271	672 107
Driftsresultat		-35 271	-672 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		33 770
Sum finansinntekter			33 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		8 146	112 696
Sum finanskostnader		8 146	112 696
Netto finans		-8 146	-78 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 417	-751 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 417	-751 033
Årsresultat	4	-43 417	-751 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 417	-751 033
Totalresultat		-43 417	-751 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 417	-751 033
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-43 417	-751 033



Organisasjonsnr: 919 087 137
BONUM PROSJEKT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	7	809 614	
Sum fordringer		809 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722	400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722	400
Sum omløpsmidler		810 336	400
SUM EIENDELER		810 336	400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	794 450	751 033
Sum opptjent egenkapital		-794 450	-751 033
Sum egenkapital	4, 8	-764 450	-721 033



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	552 695	712 342
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 022 091	9 091
Sum kortsiktig gjeld		1 574 786	721 433
Sum gjeld		1 574 786	721 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 336	400



Organisasjonsnr: 919 087 137
BONUM PROSJEKT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bonum Prosjekt 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 137



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	5	-8 146	602 669
Annen driftskostnad	2	43 417	69 438
Sum driftskostnader		35 271	672 107
Driftsresultat		-35 271	-672 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	33 770
Annen rentekostnad		8 146	112 696
Resultat av finansposter		-8 146	-78 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 417	-751 033
Ordinært resultat		-43 417	-751 033
Årsresultat	4	-43 417	-751 033
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 417	751 033
Sum overføringer		-43 417	-751 033



BALANSE

BONUM PROSJEKT 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	809 614	0
Sum fordringer		809 614	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	400
Sum omløpsmidler		810 336	400
Sum eiendeler		810 336	400



BALANSE

BONUM PROSJEKT 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-794 450	-751 033
Sum opptjent egenkapital		-794 450	-751 033
Sum egenkapital	4, 8	-764 450	-721 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	552 695	712 342
Konserngjeld	7	1 022 091	9 091
Sum kortsiktig gjeld		1 574 786	721 433
Sum gjeld		1 574 786	721 433
Sum egenkapital og gjeld		810 336	400

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 27 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 417	-751 033
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 417	-751 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-794 450	-751 033	43 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 450	751 033	-43 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-751 033	-721 033
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-751 033	-721 033
Årets resultat				-43 417	-43 417
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-794 450	-764 450

Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	0
Sum anlegg under utførelse	0	0

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Eiendommen ble solgt i 2019.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	809 614	0	0	0
Sum	809 614	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 022 091	9 091
Sum	0	0	1 022 091	9 091

Selskapet finansieres av konsernet. Selskapet har mellomværende til Bonum Gruppen AS og Bonum Prosjekt 102 AS ved årets utgang.

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet finansieres av konsernet. Styret arbeider med ett nytt prosjekt for selskapet som etter planen skal starte opp kommende år.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bonum Prosjekt 27 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

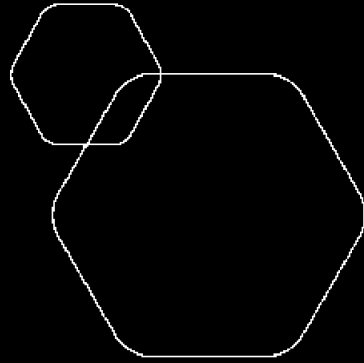
Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

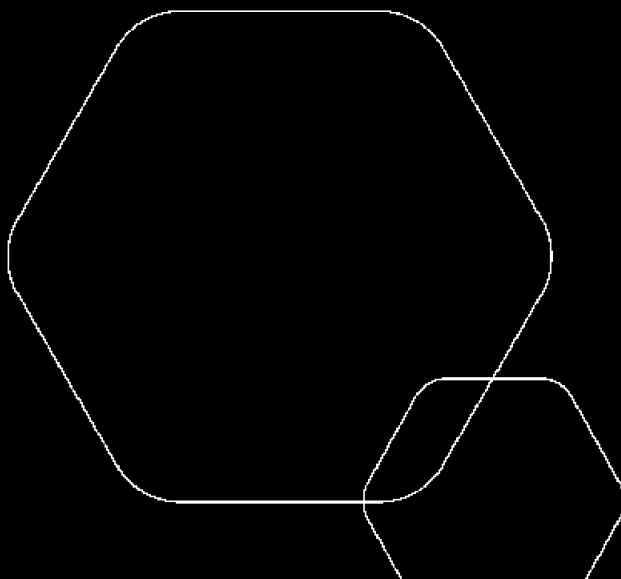
 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Bonum Prosjekt 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 137



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01


Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04


RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	5	-8 146	602 669
Annen driftskostnad	2	43 417	69 438
Sum driftskostnader		35 271	672 107
Driftsresultat		-35 271	-672 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	33 770
Annen rentekostnad		8 146	112 696
Resultat av finansposter		-8 146	-78 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 417	-751 033
Ordinært resultat		-43 417	-751 033
Årsresultat	4	-43 417	-751 033
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 417	751 033
Sum overføringer		-43 417	-751 033



 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE

BONUM PROSJEKT 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	809 614	0
Sum fordringer		809 614	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	400
Sum omløpsmidler		810 336	400
Sum eiendeler		810 336	400



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE			
BONUM PROSJEKT 27 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-794 450	-751 033
Sum opptjent egenkapital		-794 450	-751 033
Sum egenkapital	4, 8	-764 450	-721 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	552 695	712 342
Konserngjeld	7	1 022 091	9 091
Sum kortsiktig gjeld		1 574 786	721 433
Sum gjeld		1 574 786	721 433
Sum egenkapital og gjeld		810 336	400

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 27 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem




Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 417	-751 033
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 417	-751 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-794 450	-751 033	43 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 450	751 033	-43 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-751 033	-721 033
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-751 033	-721 033
Årets resultat				-43 417	-43 417
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-794 450	-764 450

Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	0
Sum anlegg under utførelse	0	0

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Eiendommen ble solgt i 2019.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0


Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.




Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	809 614	0	0	0
Sum	809 614	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 022 091	9 091
Sum	0	0	1 022 091	9 091

Selskapet finansieres av konsernet. Selskapet har mellomværende til Bonum Gruppen AS og Bonum Prosjekt 102 AS ved årets utgang.


Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift


Selskapet finansieres av konsernet. Styret arbeider med ett nytt prosjekt for selskapet som etter planen skal starte opp kommende år.




GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 27 AS

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Generalforsamling i Bonum Prosjekt 27 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ENDRING AV STYRE

Nytt styre ble valgt:

1. Styrets leder – Espen Tollefsen Lundkvist
2. Styremedlem – Anders Bakken Eriksen
3. Styremedlem – Stefan Moltke-Hansen Yan

5. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

6. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å utdele konsernbidrag for 2021 med kroner 6 053 603.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

8. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem