



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 611	687 850
Sum inntekter		646 611	687 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		148 563	205 572
Sum kostnader		388 963	450 972
Driftsresultat		257 648	236 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annen rentekostnad		244 636	229 254
Sum finanskostnader		244 636	229 254
Netto finans		-244 409	-229 254
Ordinært resultat før skattekostnad		13 239	7 624
Skattekostnad på resultat	4	2 945	1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	10 294	5 946
Årsresultat		10 294	5 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 294	5 946
Totalresultat		10 294	5 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 294	5 946
Sum overføringer og disponeringer		10 294	5 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 955	153 900
Sum immaterielle eiendeler		150 955	153 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 399 674	5 640 074
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 399 674	5 640 074
Sum anleggsmidler		5 550 628	5 793 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648	1 887
Andre kortsiktige fordringer		3 404	
Sum fordringer		4 052	1 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 174	307 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 174	307 491
Sum omløpsmidler		144 225	309 378
SUM EIENDELER		5 694 854	6 103 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	42 500	42 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 015 719	2 015 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 052 553	2 052 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	416 190	426 484
Sum opptjent egenkapital		-416 190	-426 484
Sum egenkapital		1 636 364	1 626 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 541 132	3 803 278
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 541 132	3 803 278
Sum langsiktig gjeld		3 541 132	3 803 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	9 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			28 430
Annen kortsiktig gjeld	7	505 028	635 793
Sum kortsiktig gjeld		517 358	674 004
Sum gjeld		4 058 490	4 477 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 854	6 103 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352990

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 611	687 850
Sum inntekter		646 611	687 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		148 563	205 572
Sum kostnader		388 963	450 972
Driftsresultat		257 648	236 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annen rentekostnad		244 636	229 254
Sum finanskostnader		244 636	229 254
Netto finans		-244 409	-229 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 239	7 624
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 945	1 678
Årsresultat		10 294	5 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 294	5 946
Totalresultat		10 294	5 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 294	5 946
Sum overføringer og disponeringer		10 294	5 946



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	416 190	426 484
Sum opptjent egenkapital		-416 190	-426 484
Sum egenkapital		1 636 364	1 626 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 541 132	3 803 278
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 541 132	3 803 278
Sum langsiktig gjeld		3 541 132	3 803 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	9 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			28 430
Annen kortsiktig gjeld	7	505 028	635 793
Sum kortsiktig gjeld		517 358	674 004
Sum gjeld		4 058 490	4 477 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 854	6 103 351



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hardangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 209 339



Hardangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		646 611	687 850
Sum driftsinntekter		646 611	687 850
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		148 563	205 572
Sum driftskostnader		388 963	450 972
Driftsresultat		257 648	236 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	0
Annen rentekostnad		244 636	229 254
Resultat av finansposter		-244 409	-229 254
Resultat før skattekostnad		13 239	7 624
Skattekostnad på resultat	4	2 945	1 678
Resultat	5	10 294	5 946
Årsresultat		10 294	5 946
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-10 294	-5 946
Sum overføringer		10 294	5 946



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

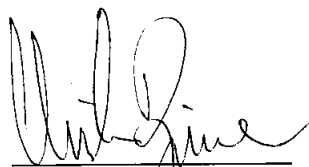
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 955	153 900
Sum immaterielle eiendeler		150 955	153 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 399 674	5 640 074
Sum varige driftsmidler		5 399 674	5 640 074
Sum anleggsmidler		5 550 628	5 793 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		648	1 887
Andre kortsiktige fordringer		3 404	0
Sum fordringer		4 052	1 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 174	307 491
Sum omløpsmidler		144 225	309 378
Sum eiendeler		5 694 854	6 103 351



Hardangerveien Eiendom AS

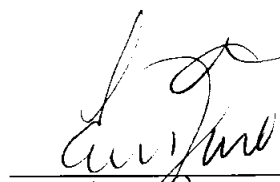
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	42 500	42 500
Overkurs	5	2 015 719	2 015 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 052 553	2 052 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-416 190	-426 484
Sum opptjent egenkapital		-416 190	-426 484
Sum egenkapital		1 636 364	1 626 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 541 132	3 803 278
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 541 132	3 803 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	9 780
Skyldig offentlige avgifter		0	28 430
Annen kortsiktig gjeld	7	505 028	635 793
Sum kortsiktig gjeld		517 358	674 004
Sum gjeld		4 058 490	4 477 282
Sum egenkapital og gjeld		5 694 854	6 103 351



Christer Djuve
styreleder

Sola, 25.03.2025



Eirik Gunnar Djuve
styremedlem



Hardangerveien Eiendom AS - Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utflignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien Eiendom AS har i 2024 lønnskostnader på kr 0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Hardangerveien Eiendom AS - Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 981 052	6 981 052
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 981 052	6 981 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 581 378	1 581 378
= Bokført verdi 31.12.24	5 399 674	5 399 674
Årets ordinære avskrivninger	240 400	240 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 945	1 678
Skattekostnad ordinært resultat	2 945	1 678

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 239	7 624
Permanente forskjeller	150	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 701	1 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 090	-9 539
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 239	7 624
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 913	1 677
Skatteeffekt av permanente forskjeller	33	0
Sum	2 946	1 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	339 805	356 506	16 701
Sum	339 805	356 506	16 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 025 963	-1 056 054	-30 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-686 158	-699 547	-13 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 955	-153 900	-2 946



Hardangerveien Eiendom AS - Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	42 500	2 015 719	-5 666		-426 484	1 626 070
Årets resultat					10 294	10 294
Pr 31.12.2024	42 500	2 015 719	-5 666		-416 190	1 636 364

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	85,0	42 500
Sum	500		42 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Holding AS	200	40,0	40,0
K Holding AS	150	30,0	30,0
M Holding AS	150	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til selskap i samme konsern

Annen kortsiktig gjeld - Hytorc Norge AS	237 703	237 703
Sum	237 703	237 703

Mellomværende

	2024	2023
Mellomværende C Holding	82 883	-82 883
Mellomværende K Holding	62 162	-62 162
Mellomværende M Holding	62 162	-62 162
Sum	207 208	-207 208

Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Sparebank 1	3 541 132	3 803 278
Sum	3 541 132	3 803 278