



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 402	19 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 402</b>	<b>19 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 402</b>	<b>-19 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 546	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 546</b>	<b>1 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 790	
Annen rentekostnad		63 539	21 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 329</b>	<b>21 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 783</b>	<b>-20 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 184	-39 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 810 749</b>	<b>2 980 898</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			291 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>291 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 521	583 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 521</b>	<b>583 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		287 079	97 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 079</b>	<b>-97 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 921</b>	<b>902 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 951 026	1 769 236
Øvrig langsiktig gjeld		1 247 994	1 184 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 020</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 020</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 329	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 329</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 349</b>	<b>2 953 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372913

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Kringsjøavegen 74  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 920 897 797  
FAGSTADLIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 402	19 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 402</b>	<b>19 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 402</b>	<b>-19 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 546	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 546</b>	<b>1 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 790	
Annen rentekostnad		63 539	21 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 329</b>	<b>21 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 783</b>	<b>-20 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 184	-39 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>



Organisasjonsnr: 920 897 797  
FAGSTADLIA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	3 810 749	2 980 898
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			291 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>291 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 521	583 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 521</b>	<b>583 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		287 079	97 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 079</b>	<b>-97 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 921</b>	<b>902 105</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 951 026	1 769 236
Øvrig langsiktig gjeld		1 247 994	1 184 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 020</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 020</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 329	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 329</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 349</b>	<b>2 953 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>



Organisasjonsnr: 920 897 797  
FAGSTADLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fagstadlia 4 AS

Org.nr.: 920 897 797

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Fagstadlia 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		24 402	19 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 402</b>	<b>19 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 402</b>	<b>-19 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 546	1 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 790	0
Annen rentekostnad		63 539	21 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 783</b>	<b>-20 160</b>
Resultat før skattekostnad		-189 184	-39 322
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		189 184	39 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>



## Balanse Fagstadlia 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 810 749	2 980 898
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	291 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>291 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 521	583 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 914 270</u>	<u>3 855 796</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 914 270</u>	<u>3 855 796</u>



## Balanse Fagstadlia 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Aksjekapital ikke registrert		0	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-287 079	-97 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 079</b>	<b>-97 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 921</b>	<b>902 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 951 026	1 769 236
Øvrig langsiktig gjeld		1 247 994	1 184 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 020</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 329</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 349</b>	<b>2 953 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 914 270</b>	<b>3 855 796</b>

Lillehammer, 07.04.2026  
Styret i Fagstadlia 4 AS

Audun Tron  
styremedlem

Jon Erik Bjørstad  
styreleder

Jan Jørstad  
styremedlem

Rolf Erik Gjerdrum  
styremedlem

Simen Bjørstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fagstadlia 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Prosjektkostnader utbygging Fagstadlia 4 og 5	3 810 749	2 980 898
<b>Sum varelager</b>	<b>3 810 749</b>	<b>2 980 898</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Fagstadlia 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 184	-39 322
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 184</b>	<b>-39 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 081	-109 897	189 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 081	109 897	-189 184
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-97 895	-67 895
Kapitalutvidelse 09.12.24 registrert januar 2025	970 000		970 000
Årets resultat		-189 184	-189 184
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-287 079</b>	<b>712 921</b>

Selskapet vedtok en kapitalforhøyelse i desember 2024. Aksjeinnskuddet er bekreftet innbetalt i januar 2025 og kapitalforhøyelsen registrert i 2025.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr -1 951 026  
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagstadlia 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørstad Holding AS	550	55,0	55,0
Gjerdrums AS	300	30,0	30,0
Simen Bjørstad	100	10,0	10,0
Simen Bjørstad Holding AS	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Bjørstad	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -189 184 etter skatt. Det er prosjekter i selskapet som vil gi framtidige inntekter. Prosjektkostnadene er aktivert i balansen. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.