



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 931 625	18 975 691
Sum inntekter		16 931 625	18 975 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 156 394	7 118 906
Annen driftskostnad	2	1 613 163	2 077 669
Sum kostnader		8 769 558	9 196 575
Driftsresultat		8 162 067	9 779 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 441	
Sum finansinntekter		18 441	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 239 621	1 274 790
Annen finanskostnad		4 335	2 637
Sum finanskostnader		1 243 956	1 277 426
Netto finans		-1 225 514	-1 277 426
Ordinært resultat før skattekostnad		6 936 552	8 501 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 526 042	1 870 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 410 510	6 631 317
Årsresultat	4	5 410 510	6 631 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 410 510	6 631 317
Totalresultat		5 410 510	6 631 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	9 236 727	8 982 166
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 826 217	-2 350 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 410 510	6 631 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 544 804	93 334 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 188	318 976
Sum varige driftsmidler		86 783 992	93 653 188
Sum anleggsmidler		86 783 992	93 653 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 703	583 624
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		384 450	854 450
Sum fordringer		950 153	1 438 074
Sum omløpsmidler		950 153	1 438 074
SUM EIENDELER		87 734 145	95 091 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	24 524 860	24 805 091
Annen innskutt egenkapital	4		4 197 893
Sum innskutt egenkapital		24 724 860	29 202 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		633 932
Sum opptjent egenkapital			633 932
Sum egenkapital		24 724 860	29 836 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	625 614	2 067 476
Sum avsetninger for forpliktelser		625 614	2 067 476
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	49 392 282	49 477 128
Sum annen langsiktig gjeld		49 392 282	49 477 128
Sum langsiktig gjeld		50 017 896	51 544 603
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		12 520 398	12 133 416
Leverandørgjeld		114 560	1 191 877
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		356 432	384 449
Sum kortsiktig gjeld		12 991 390	13 709 742
Sum gjeld		63 009 286	65 254 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 734 145	95 091 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 931 625	18 975 691
Sum inntekter		16 931 625	18 975 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 156 394	7 118 906
Annen driftskostnad	2	1 613 163	2 077 669
Sum kostnader		8 769 558	9 196 575
Driftsresultat		8 162 067	9 779 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 441	
Sum finansinntekter		18 441	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 239 621	1 274 790
Annen finanskostnad		4 335	2 637
Sum finanskostnader		1 243 956	1 277 426
Netto finans		-1 225 514	-1 277 426
Ordinært resultat før skattekostnad		6 936 552	8 501 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 526 042	1 870 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 410 510	6 631 317
Årsresultat	4	5 410 510	6 631 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 410 510	6 631 317
Totalresultat		5 410 510	6 631 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	9 236 727	8 982 166
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 826 217	-2 350 849
Sum overføringer og disponeringer		5 410 510	6 631 317



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 544 804	93 334 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	239 188	318 976
Sum varige driftsmidler		86 783 992	93 653 188
Sum anleggsmidler		86 783 992	93 653 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 703	583 624
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		384 450	854 450
Sum fordringer		950 153	1 438 074
Sum omløpsmidler		950 153	1 438 074
SUM EIENDELER		87 734 145	95 091 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	24 524 860	24 805 091
Annen innskutt egenkapital	4		4 197 893
Sum innskutt egenkapital		24 724 860	29 202 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		633 932
Sum opptjent egenkapital			633 932
Sum egenkapital		24 724 860	29 836 916



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	625 614	2 067 476
Sum avsetninger for forpliktelses		625 614	2 067 476
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	49 392 282	49 477 128
Sum annen langsiktig gjeld		49 392 282	49 477 128
Sum langsiktig gjeld		50 017 896	51 544 603
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		12 520 398	12 133 416
Leverandørgjeld		114 560	1 191 877
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		356 432	384 449
Sum kortsiktig gjeld		12 991 390	13 709 742
Sum gjeld		63 009 286	65 254 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 734 145	95 091 261



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

MARI DALSVEI EN 85-87 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-ZKKVT



Resultatregnskap MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 931 625	18 975 691
Sum driftsinntekter		16 931 625	18 975 691
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 156 394	7 118 906
Annen driftskostnad	2	1 613 163	2 077 669
Sum driftskostnader		8 769 558	9 196 575
Driftsresultat		8 162 067	9 779 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 441	0
Pentekostnad til foretak i samme konsern		1 239 621	1 274 790
Annen finanskostnad		4 335	2 637
Resultat av finansposter		-1 225 514	-1 277 426
Ordinært resultat før skattekostnad		6 936 552	8 501 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 526 042	1 870 372
Årsresultat	4	5 410 510	6 631 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	9 236 727	8 982 166
Overført fra annen egenkapital	4	-3 826 217	-2 350 849
Sum overføringer		5 410 510	6 631 317

Penneo Dokumentnr: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC886-ZKXVT



Balanse MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 544 804	93 334 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 188	318 976
Sum varige driftsmidler		86 783 992	93 653 188
Sum anleggsmidler		86 783 992	93 653 188
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		565 703	583 624
Andre kortsiktige fordringer		384 450	854 450
Sum fordringer		950 153	1 438 074
Sum omløpsmidler		950 153	1 438 074
Sum eiendeler		87 734 145	95 091 261

Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-ZKKVT



Balanse MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	24 524 860	24 805 091
Annen innskutt egenkapital	4	0	4 197 893
Sum innskutt egenkapital		24 724 860	29 202 984
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	633 932
Sum opptjent egenkapital		0	633 932
Sum egenkapital		24 724 860	29 836 916
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	625 614	2 067 476
Sum avsetning for forpliktelser		625 614	2 067 476
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	49 392 282	49 477 128
Sum annen langsiktig gjeld		49 392 282	49 477 128
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 520 398	12 133 416
Leverandørgjeld		114 560	1 191 877
Skyldig offentlige avgifter		356 432	384 449
Sum kortsiktig gjeld		12 991 390	13 709 742
Sum gjeld		63 009 286	65 254 345
Sum egenkapital og gjeld		87 734 145	95 091 261

Lørenskog 24.03.2021
Styret i MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	161 549 981	462 938	162 012 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 199		287 199
= Anskaffelseskost 31.12.20	161 837 180	462 938	162 300 118
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	68 215 769	143 962	68 359 731
+ Årets ordinære avskrivninger	7 076 606	79 788	7 156 394
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	75 292 375	223 750	75 516 125
Bokført verdi 01.01.20	93 334 212	318 976	93 653 188
+ Tilgang i året	287 199		287 199
- Årets avskrivning og nedskrivning	7 076 606	79 788	7 156 394
= Bokført verdi 31.12.20	86 544 805	239 188	86 783 993
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-ZKKVT



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	24 805 091	4 197 893	633 932	29 836 916
Korrigering 2019			-651 908	-633 932	-1 285 840
Netto avgitt konsernbidrag		-280 232	-8 956 495		-9 236 727
Årets resultat			5 410 510		5 410 510
Egenkapital 31.12	200 000	24 524 860	0	0	24 724 860

Aksjekapitalen i MARIDALSVEIEN 85-87 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-ZKKVT

**MARIDALSVEIEN 85-87 AS****990 337 292****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 605 231	2 896 104
Endring i utsatt skatt	-1 079 189	-1 025 733
Skattekostnad ordinært resultat	1 526 042	1 870 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 936 552	8 501 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 905 405	4 662 422
Avgitt konsernbidrag	-11 841 958	-13 164 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 605 231	2 896 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 605 231	-2 896 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 109 380	7 843 683	4 734 303
Fordringer	-265 681	-94 579	171 102
Sum	2 843 699	7 749 104	4 905 405
Grunnlag for utsatt skatt	2 843 699	7 749 104	4 905 405
Utsatt skatt (22 %)	625 614	1 704 803	1 079 189

Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-ZKKVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: CM8Z5-6D6KI-MBEHU-EEONI-EC8B6-2KKNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 85-87 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 85-87 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5TYV-Q0MA7-PKXV5-QEGCF-CACLO-2GUBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5TY7V-Q0MA7-PKXV5-QEGCF-CACLO-2GUBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>