



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolai Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 723 688	2 470 733
Sum inntekter		2 723 688	2 470 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 378	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	1 879 382	1 732 159
Sum kostnader		2 022 760	1 880 488
Driftsresultat		700 928	590 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 239	34 440
Sum finansinntekter		23 239	34 440
Annen rentekostnad	8	115 631	129 580
Sum finanskostnader		115 631	129 580
Netto finans		-92 392	-95 140
Ordinært resultat før skattekostnad		608 536	495 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 536	495 104
Årsresultat		608 536	495 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	159 825	247 918
Sum fordringer		159 825	247 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 526 734	1 235 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 734	1 235 590
Sum omløpsmidler		1 686 559	1 483 508
SUM EIENDELER		1 686 859	1 483 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 643 310	-2 251 846
Sum opptjent egenkapital		1 643 310	2 251 846
Sum egenkapital		-1 643 310	-2 251 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 031 576	3 609 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 576	3 609 011
Sum langsiktig gjeld		3 031 576	3 609 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 656	88 921
Annen kortsiktig gjeld	13	41 937	37 722
Sum kortsiktig gjeld		298 592	126 643
Sum gjeld		3 330 168	3 735 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 859	1 483 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416276

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolai Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 723 688	2 470 733
Sum inntekter		2 723 688	2 470 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 378	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	1 879 382	1 732 159
Sum kostnader		2 022 760	1 880 488
Driftsresultat		700 928	590 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 239	34 440
Sum finansinntekter		23 239	34 440
Annen rentekostnad	8	115 631	129 580
Sum finanskostnader		115 631	129 580
Netto finans		-92 392	-95 140
Ordinært resultat før skattekostnad		608 536	495 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 536	495 104
Årsresultat		608 536	495 104



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	159 825	247 918
Sum fordringer		159 825	247 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 526 734	1 235 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 734	1 235 590
Sum omløpsmidler		1 686 559	1 483 508
SUM EIENDELER		1 686 859	1 483 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 643 310	-2 251 846
Sum opptjent egenkapital		1 643 310	2 251 846
Sum egenkapital		-1 643 310	-2 251 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 031 576	3 609 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 576	3 609 011



Sum langsiktig gjeld		3 031 576	3 609 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 656	88 921
Annen kortsiktig gjeld	13	41 937	37 722
Sum kortsiktig gjeld		298 592	126 643
Sum gjeld		3 330 168	3 735 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 859	1 483 808



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 4QTTID-FGQTU-CSWGV-4CK43-484DJ-DZXS1



Revisors beretning - 2020
Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkid: 4Q7TD-FGQTU-CSWGV-4CK43-484DJ-DZSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QTTID-FGQTU-CSWGY-4CK43-484DJ-DZXS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 666 778	2 166 732	2 666 817	2 757 987
Annen driftsinntekt	2	56 910	304 001	57 000	25 000
Sum driftsinntekter		2 723 688	2 470 733	2 723 817	2 782 987
Utgifter					
Lønnskostnad	3	143 378	148 330	148 000	148 000
Annen driftskostnad	4	1 552 371	1 578 268	1 931 500	1 771 500
Vedlikehold, innkjøp	5	327 011	153 891	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	1 450 000
Sum driftskostnader		2 022 760	1 880 488	2 279 500	3 569 500
Driftsresultat før finansposter		700 928	590 245	444 317	-786 513
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 239	34 440	6 000	6 000
Finanskostnad	8	115 631	129 580	127 000	91 000
Sum finansposter		-92 392	-95 140	-121 000	-85 000
Årsresultat		608 536	495 104	323 317	-871 513

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 142	4 105
Andre fordringer	9	158 683	243 813
Sum fordringer		159 825	247 918
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 526 734	1 235 590
Sum omløpsmidler		1 686 559	1 483 508
Sum eiendeler		1 686 859	1 483 808

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 643 310	-2 251 846
Sum egenkapital		-1 643 310	-2 251 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 031 576	3 609 011
Sum langsiktig gjeld		3 031 576	3 609 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 656	88 921
Forskudd felleskostnader		37 747	32 605
Annen kortsiktig gjeld	13	4 190	5 117
Sum kortsiktig gjeld		298 592	126 643
Sum gjeld		3 330 168	3 735 654
Sum egenkapital og gjeld		1 686 859	1 483 808

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Sted: _____, dato: _____

Peter Nicolai Gjørtz
Styreleder

Sæhænd Bazmi-Rasekh
Styremedlem

Tormod Sølrand
Styremedlem

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 664 327	1 182 960	1 666 817	1 916 987
Vedlikeholdsfond	303 565	299 940	300 000	150 000
Avdrag ordinære lån	572 015	565 860	573 000	600 000
Renter ordinære lån	126 871	117 972	127 000	91 000
Sum	2 666 778	2 166 732	2 666 817	2 757 987

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fjernvarme	0	247 399	0	0
Oppstillingsplass	25 200	24 850	25 000	25 000
Bidrag til dugnad	31 710	31 584	32 000	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	0	168	0	0
Sum	56 910	304 001	57 000	25 000



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	200	0	0	0
Påløpte feriepenger	24	0	0	0
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	13 150	18 330	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	3	0	0	0
Sum	143 378	148 330	148 000	148 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	16 347	18 023	20 000	20 000
Fjernvarme	439 044	525 481	800 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	183 237	124 286	138 000	189 000
Renovasjon	186 954	178 733	187 000	187 000
Containerleie	3 895	0	13 000	13 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	216 125	212 239	212 000	218 000
Forsikring	150 223	134 317	150 000	158 000
Forvaltning og revisjon	123 490	120 376	121 000	126 000
Innbetalingservice	2 555	2 747	4 000	4 000
Teknisk rådgivning	12 469	13 125	0	0
Serviceavtaler	0	0	4 000	4 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	5 949	5 408	5 000	5 000
Vaktmestertjeneste	115 931	162 244	160 000	140 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	24 784	23 341	40 000	30 000
Renhold	57 441	50 535	52 000	52 000
Utgifter v/styret	0	321	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	9 123	3 366	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	4 304	3 225	3 000	3 000
Sum	1 552 371	1 578 268	1 931 500	1 771 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.501,- inkl. mva.



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 068	2 311	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	74 079	5 099	0	0
Vedlikehold bygg	6 993	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	1 208	0	0
VedlikeholdVVS	138 542	4 086	0	0
Elektriker, materialer	39 915	10 413	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	57 914	3 584	0	0
Vaskeri	2 625	0	0	0
Fyringsanlegg	0	129 650	0	0
Renovasjonsanlegg	0	3 540	0	0
Parkeringsanlegg	1 875	0	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	327 011	153 891	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fyringsanlegg	0	0	0	1 450 000
Sum	0	0	0	1 450 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	424	302	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 890	17 276	6 000	6 000
Finansinntekt	17 925	16 861	0	0
Sum	23 239	34 440	6 000	6 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	115 631	129 580	127 000	91 000
Sum	115 631	129 580	127 000	91 000



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	158 683	216 125
Erstatningsmessige skader	0	27 688
Sum	158 683	243 813

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 526 734	1 235 590
Sum	1 526 734	1 235 590

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 251 846	-2 746 951
Fra årets resultat	608 536	495 104
Sum andre fond/udekket tap	-1 643 310	-2 251 846
Sum egenkapital	-1 643 310	-2 251 846

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 031 576	3 609 011
Sum	3 031 576	3 609 011

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-245	0
Purregebyr (mva)	-120	-120
A konto varmtvannstank	2 585	2 585
Rettsgebyr	57	57
Påløpt arbeidsgiveravgift	3	0
Påløpte feriepenger	24	0
Påløpte renter	1 885	2 595
Sum	4 189	5 117

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av vvs og vinduer
Lånenummer:	94907026390
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	25.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 812 245
Lånesaldo 01.01:	3 609 011
Avdrag i perioden:	577 435
Lånesaldo 31.12:	3 031 576

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907026390	1	83 144	83 144
	8	56 619	452 952
	10	54 497	544 970
	8	51 700	413 600
	2	50 157	100 314
	10	49 240	492 400
	2	48 710	97 420
	1	45 237	45 237
	1	43 887	43 887
	9	38 678	348 102
	11	37 232	409 552

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 356 865	1 422 842
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	608 536	495 104
Årets endring disponible midler	608 536	495 104
Disponible midler 31.12	1 387 966	1 356 865



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Styreleder	Peter Nicolai Gjørtz (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Sæhænd Bazmi-Rasekh (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Tormod Søland (sign.)	19.04.2021