



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 100
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 675	
Sum inntekter		166 675	
Kostnader			
Varekostnad		5 186	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 300	
Annen driftskostnad	4	46 039	
Sum kostnader		63 525	
Driftsresultat		103 150	
Annen rentekostnad		4 992	
Sum finanskostnader		4 992	
Netto finans		-4 992	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 788	0
Årsresultat	3	77 788	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 788	
Totalresultat		77 788	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 788	
Sum overføringer og disponeringer		77 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	198 255	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 102	
Sum varige driftsmidler		304 357	
Sum anleggsmidler		304 357	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 456	
Sum fordringer		6 206	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300	
Sum omløpsmidler		7 506	0
SUM EIENDELER		311 863	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	72 218	
Sum opptjent egenkapital		72 218	
Sum egenkapital		102 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 845	
Langsiktig konserngjeld		10 400	
Sum annen langsiktig gjeld		175 245	
Sum langsiktig gjeld		188 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	
Betalbar skatt	2	7 384	
Skyldig offentlige avgifter		4 675	
Annen kortsiktig gjeld		1 906	
Sum kortsiktig gjeld		21 414	
Sum gjeld		209 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126210

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Myklebustvegen 45
4058 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 675	
Sum inntekter		166 675	
Kostnader			
Varekostnad		5 186	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 300	
Annen driftskostnad	4	46 039	
Sum kostnader		63 525	
Driftsresultat		103 150	
Annen rentekostnad		4 992	
Sum finanskostnader		4 992	
Netto finans		-4 992	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 788	0
Årsresultat	3	77 788	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 788	
Totalresultat		77 788	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 788	
Sum overføringer og disponeringer		77 788	



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	5	198 255	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	106 102	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		304 357	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		304 357	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 750	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 456	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		6 206	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 300	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 300	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		7 506	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		311 863	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	72 218	
-------------------	------	--------	--



Sum opptjent egenkapital		72 218	
Sum egenkapital		102 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 986	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		164 845	
Langsiktig konserngjeld		10 400	
Sum annen langsiktig gjeld		175 245	
Sum langsiktig gjeld		188 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	
Betalbar skatt	2	7 384	
Skyldig offentlige avgifter		4 675	
Annen kortsiktig gjeld		1 906	
Sum kortsiktig gjeld		21 414	
Sum gjeld		209 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 863	0



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Til Leie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 332 027





RESULTATREGNSKAP

TIL LEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		166 675
Sum driftsinntekter		166 675
Varekostnad		5 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 300
Annen driftskostnad	4	46 039
Sum driftskostnader		63 525
Driftsresultat		103 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		4 992
Resultat av finansposter		-4 992
Ordinært resultat før skattekostnad		98 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 370
Ordinært resultat		77 788
Årsresultat	3	77 788
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		77 788
Sum overføringer		77 788

TIL LEIE AS

SIDE 2





BALANSE

TIL LEIE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	5	198 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 102
Sum varige driftsmidler		304 357
Sum anleggsmidler		304 357
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		3 750
Andre kortsiktige fordringer		2 456
Sum fordringer		6 206
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300
Sum omløpsmidler		7 506
Sum eiendeler		311 863

TIL LEIE AS

SIDE 3





BALANSE

TIL LEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3, 6	72 218
Sum opptjent egenkapital		72 218
Sum egenkapital		102 218
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	12 986
Sum avsetning for forpliktelser		12 986
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 845
Langsiktig konserngjeld		10 400
Sum annen langsiktig gjeld		175 245
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 450
Betalbar skatt	2	7 384
Skyldig offentlige avgifter		4 675
Annen kortsiktig gjeld		1 906
Sum kortsiktig gjeld		21 414
Sum gjeld		209 645
Sum egenkapital og gjeld		311 863

Odd Magne Thunem
styremedlem/daglig leder

Styret i Til Leie AS

Kenneth Alexander Bolme
styreleder

Fredrik Hetland
styremedlem

TIL LEIE AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIL LEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hird Holding AS	15	50,0	50,0
The Kop Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 384	0
Endring i utsatt skatt	12 986	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 370	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 158	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 026	0
Skattepliktig inntekt	33 562	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 384	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	59 026	0	-59 026
Sum	59 026	0	-59 026
Grunnlag for utsatt skatt	59 026	0	-59 026
Utsatt skatt (22 %)	12 986	0	-12 986

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Årets resultat				77 788	77 788
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	72 218	102 218





Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen lønnskostnader i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har heller ikke slik ordning.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder har ikke avtale om etterlønn etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder, styreleder eller styremedlem har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor og har ikke kostnader knyttet til dette.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	199 855	116 802	316 657
= Anskaffelseskost 31.12.21	199 855	116 802	316 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 600	10 700	12 300
= Bokført verdi 31.12.21	198 255	106 102	304 357
Årets ordinære avskrivninger	1 600	10 700	12 300
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 77 788 etter skatt, mot kr. 0 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Til Leie ASs utleie av anleggsmidler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2022 er NOK 350 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men begrensede bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463689942

Dokument

Til Leie AS - Årsregnskap til signering

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-02-23 13:54:40 CET (+0100) av Katrine

Spanne Randeberg (KSR)

Ferdigstilt den 2022-02-23 17:14:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Katrine Spanne Randeberg (KSR)

Randeberg Økonomi AS

katrine@randeberg.as

+4790887174

Signerende parter

Magne Thunem (MT)

magne@tekton.no

Signert 2022-02-23 17:14:22 CET (+0100)

Fredrik Hetland (FH)

fredrik@tekton.no

Signert 2022-02-23 15:15:15 CET (+0100)

Kenneth Bolme (KB)

kenneth@tekton.no

Signert 2022-02-23 14:02:04 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

