



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS  
v/ Joar Dyrstad Sognefest  
Strandgaten 221  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		471 419	477 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 419</b>	<b>477 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	11 283
Annen driftskostnad	4	240 577	483 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 577</b>	<b>494 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 842</b>	<b>-16 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			1 774
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 777</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	890 000
Annen rentekostnad		496 989	264 931
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 529</b>	<b>1 154 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 529</b>	<b>-1 153 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 687</b>	<b>-1 169 948</b>
Skattekostnad		-54 000	-257 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-193 687	-912 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-193 687	-912 948



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		311 000	257 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	3	5 376 000	5 376 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 436 000</b>	<b>5 467 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	102	2
Andre langsiktige fordringer		289 821	289 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 923</b>	<b>289 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 923</b>	<b>6 013 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring mot aksjonærer		550 979	311 519
Konsernfordringer		4 841	37 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 820</b>	<b>349 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 752	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 752</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 572</b>	<b>349 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 699 495</b>	<b>6 362 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		472 858	279 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 858</b>	<b>-279 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-442 858</b>	<b>-249 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 010 522	6 492 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 522</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 522</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 831	89 485
Betalbar skatt			20 085
Annen kortsiktig gjeld		58 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 831</b>	<b>119 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 142 353</b>	<b>6 612 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 699 495</b>	<b>6 362 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS  
v/ Joar Dyrstad Sognefest  
Strandgaten 221  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024





Organisasjonsnr: 913 885 457  
INVEST NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		471 419	477 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 419</b>	<b>477 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	11 283
Annen driftskostnad	4	240 577	483 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 577</b>	<b>494 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 842</b>	<b>-16 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			1 774
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 777</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	890 000
Annen rentekostnad		496 989	264 931
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 529</b>	<b>1 154 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 529</b>	<b>-1 153 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-247 687	-1 169 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-193 687	-912 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>



Organisasjonsnr: 913 885 457  
INVEST NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 311 000 257 000  
Sum immaterielle eiendeler 311 000 257 000

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt 3 5 376 000 5 376 000  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 60 000 91 000  
Sum varige driftsmidler 5 436 000 5 467 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 102 2  
Andre langsiktige  
fordringer 289 821 289 821  
Sum finansielle  
anleggsmidler 289 923 289 823

Sum anleggsmidler 6 036 923 6 013 823

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring mot aksjonærer 550 979 311 519  
Konsernfordringer 4 841 37 555  
Sum fordringer 555 820 349 074

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 106 752 1  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 106 752 1

Sum omløpsmidler 662 572 349 075

SUM EIENDELER 6 699 495 6 362 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		472 858	279 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 858</b>	<b>-279 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-442 858</b>	<b>-249 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 010 522	6 492 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 522</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 522</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 831	89 485
Betalbar skatt			20 085
Annen kortsiktig gjeld		58 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 831</b>	<b>119 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 142 353</b>	<b>6 612 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 699 495</b>	<b>6 362 898</b>



Organisasjonsnr: 913 885 457  
INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap Invest Norge AS

Org.nr.: 913 885 457



## Resultatregnskap

Invest Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2022
Leieinntekter		471 419	477 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 419</b>	<b>477 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	11 283
Annen driftskostnad	4	240 577	483 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 577</b>	<b>494 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 842</b>	<b>-16 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	1 774
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	890 000
Annen rentekostnad		496 989	264 931
Annen finanskostnad		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 529</b>	<b>-1 153 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 687</b>	<b>-1 169 948</b>
Skattekostnad		-54 000	-257 000
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-193 687	-912 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193 687</b>	<b>-912 948</b>



### Balanse

Invest Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		311 000	257 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	3	5 376 000	5 376 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 436 000</b>	<b>5 467 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	102	2
Andre langsiktige fordringer		289 821	289 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 923</b>	<b>289 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 923</b>	<b>6 013 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		4 841	37 555
Fordring mot aksjonærer		550 979	311 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 820</b>	<b>349 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 752	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 572</b>	<b>349 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 699 495</b>	<b>6 362 898</b>



## Balanse

Invest Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-472 858	-279 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 858</b>	<b>-279 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-442 858</b>	<b>-249 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 010 522	6 492 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 522</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 831	89 485
Betalbar skatt		0	20 085
Annen kortsiktig gjeld		58 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 831</b>	<b>119 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 142 353</b>	<b>6 612 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 699 495</b>	<b>6 362 898</b>

31.01.2024

**Joar Dyrstad Sognefest**  
styreleder/daglig leder



## Invest Norge AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 totalt kr 30 000. Joar Sognefest eier 100 % av selskapets aksjer.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	(279 172)	(249 172)
Resultat	-	(193 687)	(193 687)
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	(472 858)	(442 858)

Selskapets egenkapital er tapt men det er registrert vesentlige merverdier i eiendom. Selskapet er per i dag il likvid som følge av pålegg etter plan og bygningsloven som må utbedres i 1. halvår 2024. Styret arbeider aktiv for å søke å finansiere likviditetsbehov.



## Invest Norge AS



### Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Leiligheter avskrives ikke.

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 376 000	102 283	5 478 283
Tilgang i året/ Påkostninger	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 376 000	102 283	5 478 283
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	11 283	11 283
Årets lineære avskrivninger	0	31 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	42 283	42 283
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 376 000</b>	<b>60 000</b>	<b>5 436 000</b>
Prosentstøt for lineære avskrivninger	0 %	25 %	

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

### Note 5 – Pantelikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 7 010 522 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 5 376 000. I tillegg er det eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i samme konsern med MNOK 1,5

### Note 6 – Datterselskap

#### Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bøhmergaten 4 AS	Bergen	100,0 %	-967 542	-153 147
Rørlegger Bergen AS	Bergen	100,0 %	-1 549 000	-1 894 000

Tallene er hentet fra 2022 regnskapene.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2.