



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 933	1 520 952
Sum inntekter		1 529 933	1 520 952
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 129 809	1 185 705
Sum kostnader		1 129 809	1 185 705
Driftsresultat		400 124	335 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 794	15 297
Sum finansinntekter		15 794	15 297
Annen finanskostnad		137 523	166 387
Sum finanskostnader		137 523	166 387
Netto finans		-121 729	-151 090
Ordinært resultat før skattekostnad		278 395	184 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 395	184 157
Årsresultat		278 395	184 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 457 764	5 755 614
Sum varige driftsmidler		5 457 764	5 755 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		5 462 564	5 760 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 382	51 853
Andre fordringer		129 014	89 804
Sum fordringer		147 396	141 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 710	1 905 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 710	1 905 666
Sum omløpsmidler		2 103 106	2 047 323
SUM EIENDELER		7 565 670	7 807 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 124 881	2 846 486
Sum innskutt egenkapital		3 127 281	2 848 886
Sum egenkapital		3 127 281	2 848 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 968 820	4 371 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 820	4 371 842
Sum langsiktig gjeld		3 968 820	4 371 842
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		469 568	587 010
Sum kortsiktig gjeld		469 568	587 010
Sum gjeld		4 438 388	4 958 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 565 669	7 807 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717252

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 933	1 520 952
Sum inntekter		1 529 933	1 520 952
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 129 809	1 185 705
Sum kostnader		1 129 809	1 185 705
Driftsresultat		400 124	335 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 794	15 297
Sum finansinntekter		15 794	15 297
Annen finanskostnad		137 523	166 387
Sum finanskostnader		137 523	166 387
Netto finans		-121 729	-151 090
Ordinært resultat før skattekostnad		278 395	184 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 395	184 157
Årsresultat		278 395	184 157



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 457 764	5 755 614
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		5 462 564	5 760 414
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		18 382	51 853
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		129 014	89 804
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 710	1 905 666
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 955 710	1 905 666
------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 103 106	2 047 323
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 565 670	7 807 737
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		3 124 881	2 846 486
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 127 281	2 848 886
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 968 820	4 371 842
Sum annen langsiktig gjeld	3 968 820	4 371 842
Sum langsiktig gjeld	3 968 820	4 371 842
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	469 568	587 010
Sum kortsiktig gjeld	469 568	587 010
Sum gjeld	4 438 388	4 958 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 565 669	7 807 738



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sognsvannsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sognsvannsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

E-post: hesjo@online.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 26. april 2022

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





AL SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2021

Etter den ordinære generalforsamlingen 26. mai 2021, har styret hatt følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Periode
Styreleder:	Rune Moen	Sognsvannsveien 46 A	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Magnar Vestli	Sognsvannsveien 42 C	Valgt i 2021 for 1 år
Styremedlem:	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem:	Hans Jakob Valderhaug	Sognsvannsveien 48 C	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Arild Vold	Sognsvannsveien 50 D	Valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem:	Anne Cesilie Mathiesen	Sognsvannsveien 44 D	Valgt i 2020 for 2 år
Varamedlem:	Merete Ekmark	Sognsvannsveien 46 B	Valgt i 2021 for 2 år

Andre roller i borettslaget:

Rolle	Navn	Adresse	Periode
Valgkomité:	Astri Bjørnebekk	Sognsvannsveien 46 C	Valgt i 2021 for 1 år
Valgkomité:	Berit Bakke	Sognsvannsveien 50 D	Valgt i 2021 for 1 år
Representant Gau- stad Kabelselskap:	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A	Valgt i 2020 for 2 år

Advokatfirmaet Røer ANS v/ advokat Christen Røer er borettslagets forretningsfører og autoriserte regnskapsfører. Advokat Christen Røer er deltaker i Burkeland, Lång & Co Advokatfelleskap MNA. Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er borettslagets revisor.

Med hensyn på likestilling er kvinneandelen i styret er på 0 %. Dersom varamedlemmene inkluderes er kvinneandelen på 29 %.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 26. mai 2021. På grunn av koronapandemien var det ikke mulig med fysisk oppmøte. Det ble benyttet digitalt møteapplikasjon for gjennomføring, og saklisten var begrenset til lovpålagte saker.

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling 17. november 2021 i Det røde huset. Saklisten besto av saker som ikke egnet seg for behandling på den ordinære generalforsamlingen på grunn av digital gjennomføring. Den ekstraordinære generalforsamlingen vedtok etter innstilling fra styret at det innhentes tilbud på rehabilitering av fasader, og at rehabilitering av drenering utsettes inntil videre.

Det ble avholdt 5 styremøter i 2021. I tillegg har styret hatt dialog på epost ved behandling av saker. Styret og forretningsføreren har hatt kontakt i den utstrekning dette har vært nødvendig.

Styret har i 2021 hatt hovedfokus på planlegging av rehabilitering av fasader og drenering, og har benyttet OPAK til tilstandsvurdering og budsjettering. Etter den ekstraordinære generalforsamlingen engasjerte styret OPAK for innhenting av tilbud på rehabilitering av fasader.

Styret har også fulgt opp en pågående sak med krav til andelseier om omgjøring og dokumentasjon av tidligere utførte ombygginger.



Styret har i tillegg uttalt seg i forbindelse med detaljregulering av utbygging på Gaustad sykehusområde.

Det var i januar planlagt rørfornyning av borettslagets to felles avløpsledninger ved påkoblinger til offentlig hovedledning, men det lot seg bare gjennomføre ved nr 50. Hvis det skal gjennomføres ved nr 40 må det graves opp, og gjennomføring av dette avventes til de rutinemessige rørinspeksjonene viser at det er helt nødvendig.

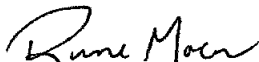
Årsregnskapet for 2021 viser et årsoverskudd kr 278.395, mot et årsoverskudd på kr 184.574 i 2020. Ved utgangen av 2021 var egenkapitalen på kr 3.127.281, og disponible midler var positive med kr 1.633.537. Borettslaget har to lån i DNB Bank, og restgjelden på disse var ved utgangen av 2021 på kr 4.082.410. Budsjettet for 2022 forutsetter 4 % økning av husleien fra 1. juli, og er ellers basert på årets regnskap med nødvendige korrigeringer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.


Det ble ikke omsatt leiligheter i 2021.

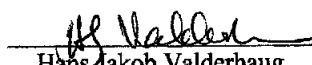
Borettslaget har ingen ansatte, og driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljøet negativt.

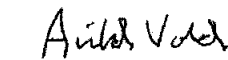
Oslo, den 25. april 2022

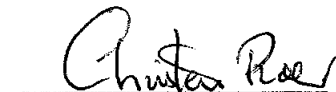

Rune Moen
Styreleder


Magnar Vestli
Styremedlem


Jan Rasmus Sulebak
Styremedlem


Hans Jakob Valderhaug
Styremedlem


Arild Vold
Styremedlem


Christen Rør
Forretningsfører



BALANSE

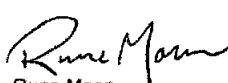
SOGNSVANNNSVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Boligbygg og tomt	6,8	5 457 764	5 755 614
Sum varige driftsmidler		5 457 764	5 755 614
Aksjer Gaustad Kabelselskap	5	4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Kundefordringer		18 382	51 853
Andre kortsiktige fordringer		36 438	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 576	89 804
Bankinnskudd	12	1 955 710	1 905 666
Sum omløpsmidler		2 103 105	2 047 323
SUM EIENDELER		7 565 669	7 807 737

EGENKAPITAL OG GJELD

Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 124 881	2 846 486
Sum opptjent egenkapital		3 124 881	2 846 486
Sum egenkapital		3 127 281	2 848 886
Innskudd kabelselskapet		4 800	4 800
Borettsinnskudd		283 800	283 800
Lån DnB Bank asa	7	402 394	472 092
Lån DnB Bank asa	7	3 277 826	3 611 150
Sum langsiktig gjeld		3 968 820	4 371 842
Forskuddsbetalte leier		11 919	64 426
Leverandørgjeld		0	0
Offentlige avgifter		9 158	10 322
Påløpt rente lån		8 792	9 093
1. års avdrag på langsiktig gjeld		402 190	399 706
Annen påløpt kostnad		0	89 844
Annen kortsiktig gjeld		37 509	13 619
Sum kortsiktig gjeld		469 568	587 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 565 669	7 807 737

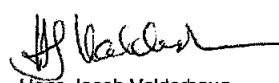
Oslo, 25. april 2022




Rune Moen
Styreleder



Magnar Vestli
Styremedlem



Hans Jacob Valderhaug
Styremedlem



Arild Vold
Styremedlem



Jan Basmus Sulebakk
Styremedlem



Christen Rør
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Husleie		913 131	895 116
Innbetalt til lån		454 657	478 429
Innbetalt til eiendomsskatt		151 145	136 407
Tomteleie		11 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 529 933	1 520 952
Driftskostnader			
Styrehonorar		16 008	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 257	2 538
Avskrivning bygg	6	297 851	297 851
Eiendomsskatt		151 146	136 420
Kommunale avgifter		255 637	242 167
Antenneavgift		123 450	119 700
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	4	67 013	61 612
Vedlikehold	2	6 285	95 271
Forsikring		127 581	121 428
Andre kostnader	3	72 582	80 719
Sum driftskostnader		1 129 809	1 185 705
Driftsresultat		400 124	335 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	418
Utbytte Gjensidige		15 794	15 297
Sum finansinntekter		15 794	15 715
Rentekostnader		137 523	166 387
Sum netto finanskostnader		-121 729	-150 673
ARSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		278 395	184 574



NOTER TIL REGNSKAP 2021 SOGNVANNNSVEIEN BORETTSLAG

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt Forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Anleggsmidler utenom boligbygg er vurdert til anskaffelseskost.

	2021	2020
Note 2 Vedlikehold		
Bygning	0	0
VVS	0	95 271
Uteareal	6 285	0
Diverse vedlikehold	0	0
	6 285	95 271

Note 3 Andre driftskostnader

Bankgebyr	3 833	2 592
Møteutgifter	2 192	200
Containerleie	6 495	7 432
Strøm utelys	500	500
Diverse	0	869
One.Com	2 376	826
OPAK, honorar rådgivning	83 905	22 050
Sweco, Honorar ifm støy fra tekniske installasjoner	0	19 531
Advokatfirmaet Salomon Johansen AS	9 719	26 719
Honorar Salomon Johansen fakturert andelseier	-36 438	0
Sum andre driftskostnader	72 582	80 719

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar	63 400	56 887
Likningsoppgaver	3 613	4 725
Sum forretningsførerhonorar	67 013	61 612

Note 5 Aksjer

Borettslaget hadde 48 aksjer i Gaustad Kabelselskap pr.31.12.2021. Pålydende til sammen kr. 9.600. Selskapets aksjekapital er kr. 116.800.

Note 6 Bygninger, tomt

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
* Bygning Anskaffet 1961 avskrives 5%	1 291 493	21 444
Skifte tak anskaffet i 2017 avskrives 5% p.a.	4 791 000	3 826 770
Redusert med Enøk-tilskudd mottatt	-120 600	-90 450
Tomten er anskaffet i 1997	1 700 000	1 700 000
	7 661 893	5 457 764

* Bygning anskaffet 1961. Avskrivning gjenopptas fra og med 2018, og avskrives sammen med tak.

**Note 7 Pantelån 1**

Lån i DnB Bank Asa ble tatt opp i 1997 i forbindelse med kjøp av tomten. Dette lånet ble innfridd med kr 570.000 14. januar 2013, og nytt lån kr 970.000 er tatt opp i DnB Bank asa.
Annuitetslån.
Flytende nominell rente pr 31.12.2021 var 3,4 %
Innfrielsesdato 14.04.2028
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 102.388

Pantelån 2

Lån i DnB Bank ASA ble tatt opp 1.11.2017 i forbindelse med taktekking.
Serielån. Lånebeløp 5.000.000
Flytende nominell rente pr. 31.12.2021 er 3,4 %
Innfrielsesdato 16.10.2032
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 1.944.530

Note 8 Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld til kredittinstitusjon kr 4.091.202 er sikret ved pant.
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Boligbygg	21 444
Tomt	1 700 000
Nytt tak 2017	3 736 320
Sum	5 457 764

Note 9 Leiligheters andel disponible midler og langsiktig gjeld

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld er:

Inskudd:	Kost- pris	Andel disp.midl.	Andel langs.gjeld
11.825	124.645	68 064	153 343

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2020		1 460 313
Årets resultat	278 395	
Avskrivning bygningsmessig anlegg	297 851	
Betalte avdrag og endring 1. års avdrag lån	-403 022	
Endring i disponible midler		173 224
Disponible midler 31.12.2021		1 633 537

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Note 11 Lønnskostnader

Borettslaget har ingen ansatte

	2021	2020
Note 12 Bankinnskudd		
Bundne skattetrekkmidler	0	7 785



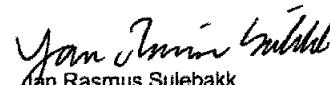
A/L SOGNSVANNVEIEN BORETTSLAG


			Budsjett 2022	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Regnskap 2020
INNETEKTER:						
HUSLEIE		1,04				
	17	3 148	6	321 104	308 754	
	17	3 274	6	333 940	321 104	
	3	3 409	6	61 364	59 004	
	3	3 545	6	63 816	61 364	
	4	3 458	6	82 992	79 800	
	4	3 596	6	86 312	82 992	
SUM HUSLEIE INNETEKTER			949 528	913 018	913 131	895 116
INNBETALT TIL EIENDOMSSKATT			165 100	139 449	151 145	136 407
INNBETALT TIL LÅN			491 900	491 900	454 657	478 429
RENTEINNETEKTER OG UTBYTTE			12 000	400	15 794	15 715
LEIEINNETEKT GARASJELAGET			11 000	11 000	11 000	11 000
SUM INNETEKTER			1 629 528	1 555 767	1 545 727	1 536 667
UTGIFTER:						
STYREHONORAR			18 000	18 000	16 008	18 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT			2 556	2 556	2 257	2 538
AVSKRIVNING BYGG					297 851	297 851
EIENDOMSSKATT			165 100	139 449	151 146	136 420
KOMMUNALE AVGIFTER			298 275	239 000	255 637	242 167
ANTENNEAVGIFT			126 650	121 000	123 450	119 700
REVISJONSHONORAR			11 000	9 000	10 000	10 000
HONORAR FORRETNINGSFØRER			65 600	63 400	67 013	61 612
ANDRE HONORARER			165 000	85 000	0	0
VEDLIKEHOLD			80 000	180 000	6 285	95 271
FORSIKRINGER			137 900	129 200	127 581	121 428
DIVERSE KOSTNADER			17 500	15 000	72 582	80 719
			1 087 581	1 001 605	1 129 810	1 185 706
RENTEUTGIFTER			18 500	19 900		
RENTEUTGIFTER LÅN FRA 2017			117 583	130 800	137 523	166 387
AVDRAG LÅN			68 900	65 900		
AVDRAG LÅN 2017			333 600	333 600		
SUM			538 583	550 200	137 523	166 387
SUM UTGIFTER			1 626 164	1 551 805	1 267 333	1 352 093
OVERSKUDD / UNDERSKUDD			3 364	3 962	278 394	184 574


Oslo, 25. april 2022

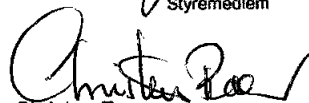

Rune Moen
Styreleder


Arild Vold
Styremedlem


Jan Rasmus Sulebakk
Styremedlem


Magnar Vestli
Styremedlem


Håns Jacob Valderhaug
Styremedlem


Christen Rør
Forretningsfører