



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGESUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sagesundveien 113  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 385	36 351
Sum kostnader		26 385	36 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 385</b>	<b>-36 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 206	169 639
Annen finansinntekt		7 200	2 351
Sum finansinntekter		165 406	171 990
Annen rentekostnad		700	
Sum finanskostnader		700	0
<b>Netto finans</b>		<b>164 706</b>	<b>171 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 321</b>	<b>135 639</b>
Skattekostnad		30 585	29 841
<b>Årsresultat</b>		<b>107 736</b>	<b>105 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 736</b>	<b>105 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 264	-3 394 202
Sum overføringer og disponeringer		107 736	105 798



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 079 585	
Sum varige driftsmidler		1 079 585	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 226	5 897 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 226	6 897 226
Sum anleggsmidler		8 726 811	6 897 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	290 088	90 088
Sum fordringer		290 088	90 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 245	6 424 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 245	6 424 201
Sum omløpsmidler		3 793 333	6 514 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 520 144</b>	<b>13 411 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 115 818	5 115 818
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 205 818</b>	<b>5 205 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 357 281	6 249 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 281</b>	<b>6 249 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 563 099</b>	<b>11 455 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 148
Betalbar skatt		30 585	29 841
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	925 162	925 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 044</b>	<b>1 956 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 957 044</b>	<b>1 956 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 520 144</b>	<b>13 411 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGESUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sagesundveien 113  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 385	36 351
Sum kostnader		26 385	36 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 385</b>	<b>-36 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 206	169 639
Annen finansinntekt		7 200	2 351
Sum finansinntekter		165 406	171 990
Annen rentekostnad		700	
Sum finanskostnader		700	0
<b>Netto finans</b>		<b>164 706</b>	<b>171 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 321</b>	<b>135 639</b>
Skattekostnad		30 585	29 841
<b>Årsresultat</b>		<b>107 736</b>	<b>105 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 736</b>	<b>105 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 264	-3 394 202
Sum overføringer og disponeringer		107 736	105 798



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 079 585	
Sum varige driftsmidler		1 079 585	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 226	5 897 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 226	6 897 226
Sum anleggsmidler		8 726 811	6 897 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	290 088	90 088
Sum fordringer		290 088	90 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 245	6 424 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 245	6 424 201
Sum omløpsmidler		3 793 333	6 514 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 520 144</b>	<b>13 411 515</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 115 818	5 115 818



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 205 818</b>	<b>5 205 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 357 281	6 249 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 357 281</b>	<b>6 249 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 563 099</b>	<b>11 455 363</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 297	1 148
Betalbar skatt	30 585	29 841
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	925 162	925 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 957 044</b>	<b>1 956 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 957 044</b>	<b>1 956 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 520 144</b>	<b>13 411 515</b>



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets anleggsmidler består av aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Sagesund Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskapene Fjord Senteret AS og Sagesund Brygge AS. Aksjene i disse selskapene har en bokført verdi på kr. 5.897.225,- pr 31.12.2024. Sagesund Holding AS eier 1.000 av 3.000 aksjer i Grenstøl Næringsbygg AS. Selskapet er stiftet i 2022, bokført verdi er kr. 1.000.000,-. Sagesund Holding AS eier 50 av 100 aksjer i L&J Eiendomsutvikling AS. Aksjene ble kjøpt i 2024, bokført verdi er kr. 750.000,-. Sagesund Holding AS har tilgode kr. 90.088,- hos Fjord Senteret AS. Sagesund Holding AS har gjeld til Sagesund Brygge AS kr. 925.162,-. Sagesund Holding AS har tilgode kr. 200.000,- hos Grenstøl Næringsbygg AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sagesund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagesund Holding AS som viser et overskudd på kr 107 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Arendal, 28.4.2025  
Agder-Team Revisjon AS

*Christian Knudsen*

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International