



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 312 645	29 970 707
Sum inntekter		10 312 645	29 970 707
Kostnader			
Varekostnad		11 807 257	21 679 270
Annen driftskostnad	5	537 636	576 934
Sum kostnader		12 344 893	22 256 204
Driftsresultat		-2 032 248	7 714 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	144 640	137 512
Annen renteinntekt		34 791	196 747
Sum finansinntekter		179 430	334 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 194	1 612
Sum finanskostnader		1 194	1 612
Netto finans		178 236	332 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 854 011	8 047 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-429 883	1 776 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 424 128	6 270 481
Årsresultat	1	-1 424 128	6 270 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 424 128	6 270 481
Totalresultat		-1 424 128	6 270 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 270 481
Overført fra annen egenkapital		-1 424 128	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 424 128	6 270 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	18 439 358	23 717 129
Fordringer			
Kundefordringer		4 046 637	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 920 022	4 721 371
Sum fordringer		10 966 659	4 721 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 241 152	4 555 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 152	4 555 894
Sum omløpsmidler		31 647 169	32 994 393
SUM EIENDELER		31 647 169	32 994 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 530 331	29 954 459
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		28 530 331	29 954 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	30 554 460	30 454 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 253	51 867
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 253	51 867
Sum langsiktig gjeld		50 253	51 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 456	611 397
Betalbar skatt	1		1 776 670
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 042 456	2 488 067
Sum gjeld		1 092 709	2 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 647 169	32 994 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 312 645	29 970 707
Sum inntekter		10 312 645	29 970 707
Kostnader			
Varekostnad		11 807 257	21 679 270
Annen driftskostnad	5	537 636	576 934
Sum kostnader		12 344 893	22 256 204
Driftsresultat		-2 032 248	7 714 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	144 640	137 512
Annen renteinntekt		34 791	196 747
Sum finansinntekter		179 430	334 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 194	1 612
Sum finanskostnader		1 194	1 612
Netto finans		178 236	332 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 854 011	8 047 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-429 883	1 776 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 424 128	6 270 481
Årsresultat	1	-1 424 128	6 270 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 424 128	6 270 481
Totalresultat		-1 424 128	6 270 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 270 481
Overført fra annen egenkapital		-1 424 128	
Sum overføringer og disponeringer		-1 424 128	6 270 481



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 253	51 867
Sum langsiktig gjeld		50 253	51 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 456	611 397
Betalbar skatt	1		1 776 670
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 042 456	2 488 067
Sum gjeld		1 092 709	2 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 647 169	32 994 393



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

2020

Organisasjonsnummer
913 322 517

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 312 645	29 970 707
Sum driftsinntekter		10 312 645	29 970 707
Varekostnad		11 807 257	21 679 270
Annen driftskostnad	5	537 636	576 934
Sum driftskostnader		12 344 893	22 256 204
Driftsresultat		-2 032 248	7 714 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	144 640	137 512
Annen renteinntekt		34 791	196 747
Annen rentekostnad		1 194	1 612
Resultat av finansposter		178 236	332 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 854 011	8 047 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-429 883	1 776 670
Ordinært resultat		-1 424 128	6 270 481
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-1 424 128	6 270 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 270 481
Overført fra annen egenkapital		1 424 128	0
Sum overføringer		-1 424 128	6 270 481



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	18 439 358	23 717 129
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 046 637	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 920 022	4 721 371
Sum fordringer		10 966 659	4 721 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 241 152	4 555 894
Sum omløpsmidler		31 647 169	32 994 393
Sum eiendeler		31 647 169	32 994 393

**BALANSE**

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	0
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 530 331	29 954 459
Udekket tap	1	1	1
Sum opptjent egenkapital		28 530 331	29 954 460
Sum egenkapital	4	30 554 460	30 454 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 253	51 867
Sum annen langsiktig gjeld		50 253	51 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 042 456	611 397
Betalbar skatt	1	0	1 776 670
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 042 456	2 488 067
Sum gjeld		1 092 709	2 539 934
Sum egenkapital og gjeld		31 647 169	32 994 393

Torpo, 22.06.2021

Styret i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Per Oland
styrelederOddvar Oland
styremedlemLars Ivar Brattegard
styremedlemStian Oland
daglig leder



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har benyttet metode for løpende avregning ved vurdering av prosjekter under utførelse ved regnskapsårets slutt. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Fullføringsgrad er vurdert etter reell fremdrift på anbudet. Ikke fakturerte anlegg under utførelse ved årsskiftet er klassifisert som kundefordringer.

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert og tjenesten utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

1. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	0	
Utestående fordringer	0	0	
Andre avsetninger	0	-100 000	
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	0	-100 000	100 000
Akk.framførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	0	-100 000	
22 % utsatt skatt/skattefordel	0	-22 000	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 854 011
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-100 000
Anvendt fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	1 954 011
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-429 883
Endring utsatt skatt-/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	-429 883
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	-429 883



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

2. Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne skattetrekksmidler med følgende beløp:	0	-

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS var ved årsskiftet kontrollert av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Oland Eiendom AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett, pålydende kr 100.

4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	29 954 460	30 454 460
Årets resultat		-1 854 011	-1 854 011
Avsatt utbytte / mottatt konsernbidrag		0	1 954 011
Egenkapital pr. 31.12	500 000	28 100 449	30 554 460

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnskostnader pr. 31.12.20. Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskap Hallingdal Hytteservice AS for kr 107 200 eks. mva.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør ekskl. mva.:

Revisjon	27 000
Teknisk bistand	6 000
Sum	33 000



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

6. Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på:

	2020	2019
Geilotorget Næring H2 AS	2 354 117	2 285 552
Geilotorget Næring H3 AS	2 611 893	2 435 819
Geilotorget Næring H4 AS	0	0
SUM	4 966 010	4 721 371

Inntektsførte renter utgjør kr 144 640 til sammen.

	2020	2019
Hallingdal Hytteservice AS	0	0
Oland Eiendom AS	0	0
SUM	0	0

Kostnadsførte renter utgjør kr 0 til nærstående selskap da gjelden er innfridd. Kjøp av varer og tjenester fra Hallingdal Hytteservice AS utgjør kr 5 245 029 eks. mva. I tillegg er det fakturert kr 107 200 i administrative tjenester.

.

7. Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år		-
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeldsbrevlån	50 253	51 867
Sum	50 253	51 867

Byggelånet løper til overlevering av ferdigstillelseattest, hvor det konverteres til nedbetalingslån i byggherreselskapene etter nærmere avtale med banken.



GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2020	2019
Varelager	18 439 358	23 717 129
Sum	18 439 358	23 717 129

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Det er stilt garanti i bank for forskuddsutbetaling fra leilighetskjøpere samt forbrukergarantier etter bustadoppføringsloven.

8. Varelager

Varelager gjelder fast eiendom under oppføring. Lager verdi er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt ukuransnedskrivning på varelageret pr. 31.12.20 da dette ikke anses som påkrevet.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Geilotorget Sentrumsleiligheter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 424 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbyen, 22. juni 2021

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor