



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 470 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 787	211 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 787</b>	<b>211 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 787</b>	<b>-103 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt			1 873
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 948</b>
Annen rentekostnad		525 010	573 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 010</b>	<b>573 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 010</b>	<b>-572 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-610 797	-675 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 040 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	29 820 279	29 730 193
<b>Sum varer</b>		<b>29 820 279</b>	<b>29 730 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 428	125 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 428</b>	<b>125 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 856 706</b>	<b>29 856 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 896 706</b>	<b>29 856 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs		2 840 042	3 450 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 042</b>	<b>6 650 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 040 042</b>	<b>6 650 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 248 000	16 384 000
Gjeld til aksjonærer	5	8 530 669	6 634 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 778 669</b>	<b>23 018 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 778 669</b>	<b>23 018 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 348	179 244
Annen kortsiktig gjeld		33 648	7 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 996</b>	<b>187 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 856 665</b>	<b>23 205 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 896 706</b>	<b>29 856 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 470 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 787	211 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 787</b>	<b>211 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 787</b>	<b>-103 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt			1 873
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 948</b>
Annen rentekostnad		525 010	573 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 010</b>	<b>573 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 010</b>	<b>-572 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-610 797	-675 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 797</b>	<b>-675 116</b>



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	

Sum anleggsmidler		1 040 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager	3	29 820 279	29 730 193
Sum varer		29 820 279	29 730 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		36 428	125 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 428	125 898

Sum omløpsmidler		29 856 706	29 856 090
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		30 896 706	29 856 090
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs		2 840 042	3 450 839
Sum innskutt egenkapital		6 040 042	6 650 839

Sum egenkapital		6 040 042	6 650 839
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 248 000	16 384 000
Gjeld til aksjonærer	5	8 530 669	6 634 162
Sum annen langsiktig gjeld		24 778 669	23 018 162

Sum langsiktig gjeld		24 778 669	23 018 162
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 348	179 244
Annen kortsiktig gjeld	33 648	7 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 996</b>	<b>187 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 856 665</b>	<b>23 205 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 896 706</b>	<b>29 856 090</b>



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1768000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16248000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29820279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**VÅGALIA UTVIKLING AS  
4306 SANDNES**

Penneo Dokumentnøkkel: 036HE-DANNH-LOASA-487WP-NCOSW-EBIEC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		90 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		(175 787)	(211 096)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(175 787)</b>	<b>(211 096)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(85 787)</b>	<b>(103 096)</b>
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		0	1 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 948</b>
Annen rentekostnad		(525 010)	(573 968)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(525 010)</b>	<b>(573 968)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(525 010)</b>	<b>(572 021)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(610 797)</b>	<b>(675 116)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(610 797)</b>	<b>(675 116)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(610 797)</b>	<b>(675 116)</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs		(610 797)	(675 116)
<b>Sum</b>		<b>(610 797)</b>	<b>(675 116)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 036HE-DANNH-LOASA-487WP-NCOSW-EBIEC



## Balanse pr. 31. desember 2021 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 040 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3	29 820 279	29 730 193
<b>Sum varer</b>		<b>29 820 279</b>	<b>29 730 193</b>
Bankinnskudd		36 428	125 898
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>36 428</b>	<b>125 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 856 706</b>	<b>29 856 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 896 706</b>	<b>29 856 090</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 036HE-DANNH-LOASA-487WP-NCOSW-EBIEC



## Balanse pr. 31. desember 2021 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs		2 840 042	3 450 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 042</b>	<b>6 650 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 040 042</b>	<b>6 650 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 248 000	16 384 000
Gjeld til aksjonærer	5	8 530 669	6 634 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 778 669</b>	<b>23 018 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 778 669</b>	<b>23 018 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 348	179 244
Annen kortsiktig gjeld		33 648	7 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 996</b>	<b>187 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 856 665</b>	<b>23 205 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 896 706</b>	<b>29 856 090</b>

I styret for Vågalia Utvikling AS  
Sandnes, den 30. juni 2022

Arne Øvstebø  
Styrets leder

Karstein Øvstebø  
Styremedlem / Daglig leder

Evald Storaas Traa  
Styremedlem

Daniel Øvstebø  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 036HE-DANNH-LOASA-487WP-NCOSW-EBIEC



## VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretar nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Vågalia AS	Bærum	50%	2 025 508	(20 147)



## VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Note 3 - Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsareal i Vågen på Jørpeland. Varelager består av kjøpsvederlag eiendommer og kostnader med opparbeidelse av infrastruktur til eiendommene.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 248 000	16 384 000
<b>Sum</b>	<b>16 248 000</b>	<b>16 384 000</b>
<b>Balansført verdi av pansatte eiendeler</b>		
Varelager	29 820 279	29 730 193
<b>Sum</b>	<b>29 820 279</b>	<b>29 730 193</b>

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen fem år fra balansedato.

### Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer ha ytet lån på kr 8 530 669 til selskapet per balansedato. Lånene er gitt for å styrke selskapets egenfinansiering av utbyggingsprosjektet.

Det er beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karstein Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 15:13:03 UTC



## Karstein Øvstebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 15:13:03 UTC



## Evald Storaas Traa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3321165

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 15:43:26 UTC



## Arne Øvstebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813529

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 06:41:04 UTC



## Daniel Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4302708

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-04 11:32:12 UTC



Penneo DokumentID: 036HE-DANHN-LOASA-487WP-NCOSW-EBIEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Vågalia Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vågalia Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 610 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Tau, den 30. juni 2022**

**John Nag**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: JHTSA-HTDHS-82HCY-6ZCFA-SYQEH-ZV3YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-04 11:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHTSA-HTDHS-82HCY-6ZCFA-SYQEH-ZV3YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>