



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 41  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER AAGE CHRISTENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 000	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 912	52 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 656</b>	<b>106 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 344</b>	<b>403 340</b>
Annen rentekostnad		664 250	516 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 250</b>	<b>516 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 250</b>	<b>-516 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 906	-113 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 602 136	8 655 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 912	276 682
Andre kortsiktige fordringer		13 615	12 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 526</b>	<b>289 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	20 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 395</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 922</b>	<b>310 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 706	168 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 706</b>	<b>-168 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 706</b>	<b>-138 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 036 262	9 052 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 502	52 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 502</b>	<b>52 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 764</b>	<b>9 104 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 41  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER AAGE CHRISTENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 000	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 912	52 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 656</b>	<b>106 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 344</b>	<b>403 340</b>
Annen rentekostnad		664 250	516 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 250</b>	<b>516 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 250</b>	<b>-516 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 906	-113 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 602 136	8 655 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 912	276 682
Andre kortsiktige			
fordringer		13 615	12 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 526</b>	<b>289 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 395	20 706
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 395</b>	<b>20 706</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 922</b>	<b>310 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 706	168 800



Sum opptjent egenkapital		-287 706	-168 800
Sum egenkapital		-257 706	-138 800
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 036 262	9 052 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 502	52 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 502</b>	<b>52 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 764</b>	<b>9 104 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jasti Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 355 071



## RESULTATREGNSKAP

### JASTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		655 000	510 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>510 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Annen driftskostnad		55 912	52 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 656</b>	<b>106 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 344</b>	<b>403 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		664 250	516 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 250</b>	<b>-516 387</b>
Resultat før skattekostnad		-118 906	-113 047
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		118 906	113 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 906</b>	<b>-113 047</b>



### BALANSE

#### JASTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 602 136	8 655 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		216 912	276 682
Andre kortsiktige fordringer		13 615	12 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 526</b>	<b>289 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	20 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 922</b>	<b>310 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>



## BALANSE

### JASTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-287 706	-168 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 706</b>	<b>-168 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 706</b>	<b>-138 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 036 262	9 052 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		56 502	52 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 502</b>	<b>52 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 764</b>	<b>9 104 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 835 058</b>	<b>8 965 965</b>

Lørenskog, 21.04.2024  
Styret i Jasti Eiendom AS

PER AAGE CHRISTENSEN  
styreleder

STINE OLSEN  
styremedlem

JANIE CHRISTENSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper mm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Egenkapitalen er tapt og videre drift er dekket opp av eierne, som også er eneste leietaker.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Jasti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 073 542	9 073 542
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 073 542</b>	<b>9 073 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	471 406	471 406
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	471 406	471 406
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 602 136</b>	<b>8 602 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 744	53 744
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 906	-113 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 225	6 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-111 681</b>	<b>-106 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-118 906	-113 047
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 159	-24 870
<b>Sum</b>	<b>-26 159</b>	<b>-24 870</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	95 851	103 076	7 225
<b>Sum</b>	<b>95 851</b>	<b>103 076</b>	<b>7 225</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 264	-275 583	111 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 413	172 507	-118 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 262	9 052 290
<b>Sum</b>	<b>9 036 262</b>	<b>9 052 290</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 902 136	4 955 880
Grunnarealer	3 700 000	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>8 602 136</b>	<b>8 655 880</b>

## Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JASTI EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	20	1 000,0	20 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JANIE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
PER AAGE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
STINE OLSEN	10	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JANIE CHRISTENSEN	styremedlem	10
PER AAGE CHRISTENSEN	styreleder	10
STINE OLSEN	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>