



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 682	90 292
Sum inntekter		282 682	90 292
Kostnader			
Varekostnad		-217 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		331 258	100 802
Sum kostnader		113 758	100 802
Driftsresultat		168 924	-10 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 250	5 373
Sum finansinntekter		13 250	5 373
Annen rentekostnad		87 135	93 720
Sum finanskostnader		87 135	93 720
Netto finans		-73 885	-88 347
Resultat før skattekostnad		95 039	-98 857
Skattekostnad på resultat	2	55 275	-21 749
Årsresultat		39 764	-77 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 764	-77 108
Totalresultat		39 764	-77 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	39 764	-77 108
Sum overføringer og disponeringer		39 764	-77 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 275
Sum immaterielle eiendeler			55 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 283 454
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			3 283 454
Sum anleggsmidler		0	3 338 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 617	190 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 617	190 082
Sum omløpsmidler		942 617	190 082
SUM EIENDELER		942 617	3 528 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3, 6	912 617	872 853
Sum opptjent egenkapital		912 617	872 853
Sum egenkapital		942 617	902 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 305 348
Sum annen langsiktig gjeld			1 305 348
Sum langsiktig gjeld		0	1 305 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 100 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			220 610
Sum kortsiktig gjeld			1 320 610
Sum gjeld		0	2 625 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 617	3 528 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643007

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 682	90 292
Sum inntekter		282 682	90 292
Kostnader			
Varekostnad		-217 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		331 258	100 802
Sum kostnader		113 758	100 802
Driftsresultat		168 924	-10 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 250	5 373
Sum finansinntekter		13 250	5 373
Annen rentekostnad		87 135	93 720
Sum finanskostnader		87 135	93 720
Netto finans		-73 885	-88 347
Resultat før skattekostnad		95 039	-98 857
Skattekostnad på resultat	2	55 275	-21 749
Årsresultat		39 764	-77 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 764	-77 108
Totalresultat		39 764	-77 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	39 764	-77 108
Sum overføringer og disponeringer		39 764	-77 108



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 55 275
Sum immaterielle eiendeler 55 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 283 454

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 3 283 454

Sum anleggsmidler 0 3 338 729

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 942 617 190 082

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 942 617 190 082

Sum omløpsmidler 942 617 190 082

SUM EIENDELER 942 617 3 528 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6 912 617 872 853

Sum opptjent egenkapital 912 617 872 853

Sum egenkapital 942 617 902 853

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 305 348
Sum annen langsiktig gjeld			1 305 348
Sum langsiktig gjeld		0	1 305 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 100 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			220 610
Sum kortsiktig gjeld			1 320 610
Sum gjeld		0	2 625 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 617	3 528 811



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kåfjord Tomteutvikling AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 168 267



RESULTATREGNSKAP

KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		282 682	90 292
Sum driftsinntekter		282 682	90 292
Varekostnad		-217 500	0
Annen driftskostnad		331 258	100 802
Sum driftskostnader		113 758	100 802
Driftsresultat		168 924	-10 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 250	5 373
Annen rentekostnad		87 135	93 720
Resultat av finansposter		-73 885	-88 347
Resultat før skattekostnad		95 039	-98 857
Skattekostnad på resultat	2	55 275	-21 749
Årsresultat		39 764	-77 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	39 764	-77 108
Sum overføringer		39 764	-77 108



BALANSE

KÅFIORD TOMTEUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	55 275
Sum immaterielle eiendeler		0	55 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 283 454
Sum varige driftsmidler		0	3 283 454
Sum anleggsmidler		0	3 338 729
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 617	190 082
Sum omløpsmidler		942 617	190 082
Sum eiendeler		942 617	3 528 811



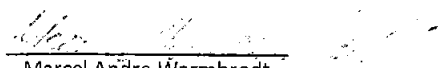
BALANSE

KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

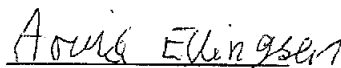
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	912 617	872 853
Sum opptjent egenkapital		912 617	872 853
Sum egenkapital		942 617	902 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 305 348
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 305 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	220 610
Sum kortsiktig gjeld		0	1 320 610
Sum gjeld		0	2 625 958
Sum egenkapital og gjeld		942 617	902 853


08.05.2025

Styret i Kåfjord Tomteutvikling AS under avvikling


Marcel Andre Warmbrodt
styreleder


Jan Arild Kåfjord
styremedlem


Arvid Ellingsen
styremedlem


Pål Morten Dalhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kåfjord Tomteutvikling AS under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 275	-21 749
Skattekostnad ordinært resultat	55 275	-21 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 039	-98 857
Permanente forskjeller	1 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 139	0
Skattepliktig inntekt	0	-98 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 109	-251 248	-96 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 109	0	-155 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-251 248	-251 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-55 275	-55 275

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	872 853	902 853
Årets resultat		39 764	39 764
Pr 31.12.2024	30 000	912 617	942 617

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 283 454	3 283 454
- Avgang i året	3 283 454	3 283 454
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ellingsen	250	25,0	25,0
Kåfjord Service & Utleie AS	250	25,0	25,0
Mawa AS	250	25,0	25,0
Pål Dalhaug AS	150	15,0	15,0
Ing. Geir Gjertsen AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Ellingsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 39 764 etter skatt, mot kr. -77 108 i 2023. Selskapet har solgt unna alle eiendeler og har besluttet å avvikle selskapet. Selskapet vil bli slettet når forpliktelser i forbindelse med garantier er gått ut. Selskapets årsregnskap er satt opp under denne forutsetning om fortsatt drift.