



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 856	897 986
Annen driftsinntekt		169 000	166 109
Sum inntekter		1 166 856	1 064 095
Kostnader			
Varekostnad		210 105	197 375
Lønnskostnad	1, 2	985 724	924 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 033	344 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	747 599	409 209
Sum kostnader	4	2 297 461	1 876 074
Driftsresultat		-1 130 605	-811 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	406	289
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		406	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 367	
Annen rentekostnad	5		74
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		20 367	74
Netto finans		-19 961	215
Resultat før skattekostnad		-1 150 566	-811 764
Skattekostnad på resultat	6	-1 312 538	
Årsresultat	6, 7	161 972	-811 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 972	-811 764
Totalresultat		161 972	-811 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-811 764
Avsatt til annen egenkapital		161 972	
Sum overføringer og disponeringer		161 972	-811 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 634 447	8 637 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 634 447	8 637 701
Sum anleggsmidler		8 634 447	8 637 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 867	30 321
Konsernfordringer		6 786 340	
Sum fordringer		6 809 207	30 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	356 541	363 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 541	363 979
Sum omløpsmidler		7 165 748	394 300
SUM EIENDELER		15 800 196	9 032 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		477 832	
Sum innskutt egenkapital		12 969 882	12 492 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 972	
Udekket tap			4 815 513
Sum opptjent egenkapital		161 972	-4 815 513
Sum egenkapital	7	13 131 854	7 676 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	180 457	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 457	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 220 367	
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 367	
Sum langsiktig gjeld		1 400 824	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 194	154 757
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 261	41 114
Annen kortsiktig gjeld		1 068 064	1 159 593
Sum kortsiktig gjeld		1 267 518	1 355 464
Sum gjeld		2 668 342	1 355 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 800 196	9 032 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372982

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 856	897 986
Annen driftsinntekt		169 000	166 109
Sum inntekter		1 166 856	1 064 095
Kostnader			
Varekostnad		210 105	197 375
Lønnskostnad	1, 2	985 724	924 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 033	344 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	747 599	409 209
Sum kostnader	4	2 297 461	1 876 074
Driftsresultat		-1 130 605	-811 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	406	289
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		406	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 367	
Annen rentekostnad	5		74
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		20 367	74
Netto finans		-19 961	215
Resultat før skattekostnad		-1 150 566	-811 764
Skattekostnad på resultat	6	-1 312 538	
Årsresultat	6, 7	161 972	-811 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 972	-811 764
Totalresultat		161 972	-811 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-811 764
Avsatt til annen egenkapital		161 972	



Sum overføringer og
disponeringer

161 972

-811 764



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 634 447	8 637 701
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 634 447	8 637 701
Sum anleggsmidler		8 634 447	8 637 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 867	30 321
Konsernfordringer		6 786 340	
Sum fordringer		6 809 207	30 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	356 541	363 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 541	363 979
Sum omløpsmidler		7 165 748	394 300
SUM EIENDELER		15 800 196	9 032 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Annen innskutt egenkapital		477 832	
Sum innskutt egenkapital		12 969 882	12 492 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 972	
Udekket tap			4 815 513



Sum opptjent egenkapital		161 972	-4 815 513
Sum egenkapital	7	13 131 854	7 676 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	180 457	
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 457	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 220 367	
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 367	
Sum langsiktig gjeld		1 400 824	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 194	154 757
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 261	41 114
Annen kortsiktig gjeld		1 068 064	1 159 593
Sum kortsiktig gjeld		1 267 518	1 355 464
Sum gjeld		2 668 342	1 355 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 800 196	9 032 001



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Ove Valaas-Brevik 2025-04-08
	BankID Signing Arild Sørlien 2025-04-08
	BankID Signing John Ole Bergem 2025-04-08
	BankID Signing Arne Olav Brimi 2025-04-08



Årsregnskap 2024

Sundhågan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 654 339



RESULTATREGNSKAP

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		997 856	897 986
Annen driftsinntekt		169 000	166 109
Sum driftsinntekter		1 166 856	1 064 095
Varekostnad		210 105	197 375
Lønnskostnad	1, 2	985 724	924 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 033	344 801
Annen driftskostnad	4	747 599	409 209
Sum driftskostnader	4	2 297 461	1 876 074
Driftsresultat		-1 130 605	-811 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	406	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 367	0
Annen rentekostnad	5	0	74
Resultat av finansposter		-19 961	215
Resultat før skattekostnad		-1 150 566	-811 764
Skattekostnad på resultat	6	-1 312 538	0
Resultat		161 972	-811 764
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	161 972	-811 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 972	0
Overført til udekket tap		0	811 764
Sum overføringer		161 972	-811 764



BALANSE			
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 634 447	8 637 701
Sum varige driftsmidler	3	8 634 447	8 637 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 634 447	8 637 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 867	30 321
Konsernfordringer		6 786 340	0
Sum fordringer		6 809 207	30 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	356 541	363 979
Sum omløpsmidler		7 165 748	394 300
Sum eiendeler		15 800 196	9 032 001



BALANSE			
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Annen innskutt egenkapital		477 832	0
Sum innskutt egenkapital		12 969 882	12 492 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		161 972	0
Udekket tap		0	-4 815 513
Sum opptjent egenkapital		161 972	-4 815 513
Sum egenkapital	7	13 131 854	7 676 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	180 457	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 457	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 220 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 367	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 194	154 757
Skyldig offentlige avgifter		48 261	41 114
Annen kortsiktig gjeld		1 068 064	1 159 593
Sum kortsiktig gjeld		1 267 518	1 355 464
Sum gjeld		2 668 342	1 355 464
Sum egenkapital og gjeld		15 800 196	9 032 001

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Sundhågån Eiendom AS

Arild Sørlien
styremedlem

Arne Olav Brimi
styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder/daglig leder

John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	905 958	845 589
Arbeidsgiveravgift	59 333	55 785
Andre ytelser	20 433	23 316
Sum	985 724	924 689

Det var en fast ansatt i 80 % stilling og en ansatt i ca 20 % stilling i 2024. Det er også utbetalt lønn til renholdere etter forbrukt time.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer for 2024.

Antall årsverk: 1

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i Sunhågan Eiendom AS for 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	FORR. EIENDOM	TEKN. INST.	ANDRE ANL. MIDLER	ANLEGG UNDER UTF.	INVENTAR	MASK. OG ANLEGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 999 987	112 074	0	1 184 641	1 000 453	49 613	10 346 768
Tilgang	1 390 125	0	145 295	0	0	0	1 535 420
Avgang	0	0	0	-1 184 641	0	0	-1 184 641
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 390 112	112 074	145 295	0	1 000 453	49 613	10 697 547
Akkumulerte avskrivninger	1 084 529	21 291	4 843	0	902 830	49 607	2 063 100
Bokført verdi 31.12.2024	8 305 583	90 783	140 452	0	97 624	6	8 634 447
Årets avskrivninger	198 373	7 894	4 843	0	142 922		354 033
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	
Note 3 Anleggsmidler							

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	210 105	197 375
Lønnskostnad	985 724	924 689
Avskrivning	354 033	344 801
Andre driftskostnader	747 599	409 209
Sum driftskostnader	2 297 461	1 876 074



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	406	289
Sum finansinntekter	406	289
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	20 367	0
Annen rentekostnad	0	74
Sum finanskostnader	20 367	74



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 312 538	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 312 538	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 150 566	-811 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 493	-12 139
Mottatt konsernbidrag	6 786 340	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 596 281	0
Skattepliktig inntekt	0	-823 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 492 995	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 492 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	820 262	780 769	-39 493
Sum	820 262	780 769	-39 493
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 596 281	-5 596 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 815 513	4 815 513
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	820 261	0	-820 261
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 457	0	-180 457



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	3 200 000	9 292 050	0	-4 815 513	0	7 676 537
Årets resultat	0	0	161 972	0	0	161 972
Mottatt konsernbidrag			0	0	5 293 345	5 293 345
Overført fra annen innskutt EK udekket tap	0	0	0	4 815 513	-4 815 513	0
Pr. 31.12.2024	3 200 000	9 292 050	161 972	0	477 832	13 131 854

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 945.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDHÅGÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COOP NORDVEST SA	3 150	98,4	98,4
NATURENS KJØKEN AS	50	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	3 200	100,0	100,0