



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 645 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSVÅGVÆR AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 518	516 067
Leieinntekter		4 809 773	3 279 488
Sum inntekter		5 102 291	3 795 555
Kostnader			
Varekostnad		186 442	221 166
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 966 102	1 408 981
Annen driftskostnad	2, 3	1 434 555	954 095
Sum kostnader		3 587 099	2 584 242
Driftsresultat		1 515 192	1 211 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 263	
Annen finansinntekt		16 465	14 688
Sum finansinntekter		27 728	14 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 285 226	794 281
Annen rentekostnad		543 886	269 478
Sum finanskostnader		1 829 112	1 063 759
Netto finans		-1 801 384	-1 049 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 192	162 242
Skattekostnad på resultat	5	-62 963	35 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 229	126 548
Årsresultat		-223 229	126 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 229	126 548
Totalresultat		-223 229	126 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 458 560	
Avsatt til annen egenkapital		2 235 331	126 548
Sum overføringer og disponeringer	6	-223 229	126 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		108 862
Sum immaterielle eiendeler			108 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	36 210 579	20 517 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	3 001 200	1 695 200
Sum varige driftsmidler		39 211 779	22 212 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
Sum anleggsmidler		39 228 279	22 337 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 619 415	700 581
Andre kortsiktige fordringer			11 527 681
Konsernfordringer	4	3 152 000	
Sum fordringer		4 771 415	12 228 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 442	156 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 442	156 227
Sum omløpsmidler		5 614 857	12 384 489
SUM EIENDELER		44 843 136	34 722 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 286 561	3 286 561
Sum innskutt egenkapital		3 446 561	3 446 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 361 878	126 548
Sum opptjent egenkapital		2 361 878	126 548
Sum egenkapital	6	5 808 440	3 573 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	521 615	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 615	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 800 000	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 785 226	18 894 281
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 585 226	28 694 281
Sum langsiktig gjeld		38 106 841	28 694 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	575 483	2 316 359
Betalbar skatt	5		53 571
Skyldig offentlige avgifter		47 393	
Gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 980	85 110
Sum kortsiktig gjeld		927 855	2 455 040
Sum gjeld		39 034 696	31 149 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	44 843 136	34 722 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422308

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 645 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSVÅGVÆR AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 974 645 491
ØRSVÅGVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 518	516 067
Leieinntekter		4 809 773	3 279 488
Sum inntekter		5 102 291	3 795 555
Kostnader			
Varekostnad		186 442	221 166
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 966 102	1 408 981
Annen driftskostnad	2, 3	1 434 555	954 095
Sum kostnader		3 587 099	2 584 242
Driftsresultat		1 515 192	1 211 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 263	
Annen finansinntekt		16 465	14 688
Sum finansinntekter		27 728	14 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 285 226	794 281
Annen rentekostnad		543 886	269 478
Sum finanskostnader		1 829 112	1 063 759
Netto finans		-1 801 384	-1 049 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-286 192	162 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 963	35 694
Årsresultat		-223 229	126 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 229	126 548
Totalresultat		-223 229	126 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 458 560	
Avsatt til annen egenkapital		2 235 331	126 548
Sum overføringer og disponeringer	6	-223 229	126 548



Organisasjonsnr: 974 645 491
ØRSVÅGVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		108 862
Sum immaterielle eiendeler			108 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	36 210 579	20 517 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	3 001 200	1 695 200
Sum varige driftsmidler		39 211 779	22 212 579

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500

Sum anleggsmidler		39 228 279	22 337 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 619 415	700 581
Andre kortsiktige fordringer			11 527 681
Konsernfordringer	4	3 152 000	
Sum fordringer		4 771 415	12 228 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 442	156 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 442	156 227

Sum omløpsmidler		5 614 857	12 384 489
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 843 136	34 722 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	160 000	160 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	6	3 286 561	3 286 561
Sum innskutt egenkapital		3 446 561	3 446 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 361 878	126 548
Sum opptjent egenkapital		2 361 878	126 548
Sum egenkapital	6	5 808 440	3 573 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	521 615	
Sum avsetninger for forpliktelseser		521 615	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 800 000	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 785 226	18 894 281
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 585 226	28 694 281
Sum langsiktig gjeld		38 106 841	28 694 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	575 483	2 316 359
Betalbar skatt	5		53 571
Skyldig offentlige avgifter		47 393	
Gjeld til aksjonær/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 980	85 110
Sum kortsiktig gjeld		927 855	2 455 040
Sum gjeld		39 034 696	31 149 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	44 843 136	34 722 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 974 645 491
ØRSVÅGVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ØRSVÅGVÆR AS

Org.nr.:974 645 491

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ØRSVÅGVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		292 518	516 067
Leieinntekter		4 809 773	3 279 488
Sum driftsinntekter		5 102 291	3 795 555
Varekostnad		186 442	221 166
Avskrivning av driftsmidler	1	1 966 102	1 408 981
Annen driftskostnad	2, 3	1 434 555	954 095
Sum driftskostnader		3 587 099	2 584 242
Driftsresultat		1 515 192	1 211 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 263	0
Annen finansinntekt		16 465	14 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 285 226	794 281
Annen rentekostnad		543 886	269 478
Resultat av finansposter		-1 801 384	-1 049 071
Resultat før skattekostnad		-286 192	162 242
Skattekostnad på resultat	5	-62 963	35 694
Resultat		-223 229	126 548
Årsresultat		-223 229	126 548
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		2 458 560	0
Avsatt til annen egenkapital		2 235 331	126 548
Sum overføringer	6	-223 229	126 548



BALANSE

ØRSVÅGVÆR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>108 862</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>108 862</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	36 210 579	20 517 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	<u>3 001 200</u>	<u>1 695 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>39 211 779</u>	<u>22 212 579</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>16 500</u>	<u>16 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 500</u>	<u>16 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 228 279</u>	<u>22 337 941</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 619 415	700 581
Fordring på foretak i samme konsern	4	3 152 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>11 527 681</u>
Sum fordringer		<u>4 771 415</u>	<u>12 228 262</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 442	156 227
Sum omløpsmidler		<u>5 614 857</u>	<u>12 384 489</u>
Sum eiendeler		<u>44 843 136</u>	<u>34 722 430</u>



BALANSE ØRSVÅGVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 286 561</u>	<u>3 286 561</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 446 561</u>	<u>3 446 561</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>2 361 878</u>	<u>126 548</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 361 878</u>	<u>126 548</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 808 440</u>	<u>3 573 109</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>521 615</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>521 615</u>	<u>0</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 800 000	9 800 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>27 785 226</u>	<u>18 894 281</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 585 226</u>	<u>28 694 281</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	575 483	2 316 359
Betalbar skatt	5	0	53 571
Skyldig offentlige avgifter		47 393	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>304 980</u>	<u>85 110</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>927 855</u>	<u>2 455 040</u>
Sum gjeld		<u>39 034 696</u>	<u>31 149 321</u>
Sum egenkapital og gjeld	9	<u>44 843 136</u>	<u>34 722 430</u>

Svolvær, 26.04.2024
Styret i Ørsvågvær AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder husleie, inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er vurdert til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER

Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet har kun investering i det som kan kategoriseres som "goodwill-aksjer" i nærområdet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 311 340	6 144 052	1 738 479	46 193 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 136 496	1 828 806		18 965 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 447 836	7 972 859	1 738 479	65 159 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 975 736	4 971 659		25 947 395
= Bokført verdi 31.12.23	34 472 100	3 001 200	1 738 479	39 211 779
Årets ordinære avskrivninger	1 443 296	522 806		1 966 102
Økonomisk levetid	10-40 år	3-20 år		

**Note 2 Lønnskostnader**

Ørsvågvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge.

Kostnaden var i år kr 107 508.

Det er også fakturert kostnader tilknyttet prosjektoppfølgning fra E i Norge AS på kr 597 847.

Alle kostnadene er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes fra konsernselskapet.

For øvrig faktureres selskapet også for kr 13 260 fra konsernselskapet E i Nord AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring Avisgata 5 AS, konsernbidrag	0	0	3 152 000	0
Sum	0	0	3 152 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	85 217	27 785 226	18 894 281
Sum	0	85 217	27 785 226	18 894 281

Selskapet belastes for sin andel av lån og renter tilknyttet eksterne banklån som ligger i konsernselskap.

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskap, og saldo gjøres opp etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets rentekostnad tilknyttet konsernlån er kr 1 285 226



ØRSVÅGVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-693 440	53 571
Endring i utsatt skatt	630 477	-17 877
Skattekostnad ordinært resultat	-62 963	35 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 192	162 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 866 389	81 263
Mottatt konsernbidrag	3 152 000	0
Skattepliktig inntekt	-581	243 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-693 440	53 571
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	693 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 257 023	-638 000	-2 895 023
Gevinst – og tapskonto	114 537	143 171	28 634
Sum	2 371 560	-494 829	-2 866 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-581	0	581
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 370 979	-494 829	-2 865 808
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	521 615	-108 862	-630 478

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	0	3 286 561	126 548	3 573 109
Årets resultat				-223 229	-223 229
Konsernbidrag mottatt				2 458 560	2 458 560
Pr 31.12.2023	160 000	0	3 286 561	2 361 878	5 808 440

**ØRSVÅGVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Sum	9 800 000	9 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 210 579	20 517 379
Driftsløsøre	3 001 200	1 695 200
Sum	39 211 779	22 212 579

Låneopptak i 2022 har 3 års løpetid og 25 års avdragsprofil. Lånet må innfris eller refinansieres i 2026, og gjenstående saldo før eventuell refinansiering er kr. 8.900.000.

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ØRSVÅGVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	160,0	160 000
Sum	1 000		160 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegt. 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 223 229 mot et overskudd på kr 126 548 i 2022.

Eiendommen ble kjøpt i 2019. Det er utført betydelige påkostninger og renovering av bygningsmassen i år, og hvert år siden kjøpet av anlegget i 2019. Ørsvågvær AS er en del av et solid konsern som har midler i bakhånd om det skal bli nødvendig.

Selskapet mener fremlagt resultatregnskap og balanse med noter gir et rettviseende bilde av regnskapsåret og stillingen pr. 31.12.2023, og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørsvågvær AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bødø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Ørsvågvær AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 223.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



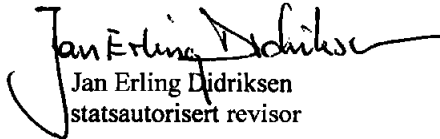
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørsvågvær AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND