



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 086	906 034
Annen driftsinntekt	3	67 684	84 000
Sum inntekter		1 182 770	990 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	142 625	102 690
Annen driftskostnad	6,7,8	1 165 438	782 620
Sum kostnader		1 308 063	885 310
Driftsresultat		-125 293	104 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 367	1 440
Sum finansinntekter		1 367	1 440
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	0
Netto finans		1 278	1 440
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-124 015	106 164
Totalresultat		-124 015	106 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 015	106 164
Sum overføringer og disponeringer		-124 015	106 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 797	53 476
Andre fordringer		56 470	51 217
Sum fordringer		105 267	104 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 555	251 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 555	251 387
Sum omløpsmidler		233 822	356 080
SUM EIENDELER		233 822	356 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 382	146 397
Sum opptjent egenkapital		22 382	146 397
Sum egenkapital		22 382	146 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 452	46 376
Skyldige offentlige avgifter		13 395	9 165
Annen kortsiktig gjeld		136 594	154 142
Sum kortsiktig gjeld		211 440	209 683
Sum gjeld		211 440	209 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 822	356 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556931

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 695 285
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 086	906 034
Annen driftsinntekt	3	67 684	84 000
Sum inntekter		1 182 770	990 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	142 625	102 690
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 165 438	782 620
Sum kostnader		1 308 063	885 310
Driftsresultat		-125 293	104 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 367	1 440
Sum finansinntekter		1 367	1 440
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	0
Netto finans		1 278	1 440
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-124 015	106 164
Totalresultat		-124 015	106 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 015	106 164
Sum overføringer og disponeringer		-124 015	106 164



Organisasjonsnr: 924 695 285
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 797	53 476
Andre fordringer		56 470	51 217
Sum fordringer		105 267	104 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 555	251 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 555	251 387
Sum omløpsmidler		233 822	356 080
SUM EIENDELER		233 822	356 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 382	146 397
Sum opptjent egenkapital		22 382	146 397



Sum egenkapital	22 382	146 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 452	46 376
Skyldige offentlige avgifter	13 395	9 165
Annen kortsiktig gjeld	136 594	154 142
Sum kortsiktig gjeld	211 440	209 683
Sum gjeld	211 440	209 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 822	356 080



Organisasjonsnr: 924 695 285
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	102690.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET GARTNERLØKKEN 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: VCMXK-GLIAY-ZICH7-ANZS71-HXFFX-7ZHAV



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VCMX1-GL1AY-ZICH7-NZS71-HXFFX-7ZHAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCMXK-GL1AY-ZJCH7-MSZ71-HXFFX-72HAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gartnerløkken 1
2022**

Sameiet Gartnerløkken 1 Org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Gartnerløkken 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 115 086	906 034	1 113 900	1 251 000
Andre inntekter	3	67 684	84 000	30 000	0
Sum inntekter		1 182 770	990 034	1 143 900	1 251 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	125 000	90 000	95 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 625	12 690	13 500	14 000
Felles strøm og varme		180 246	274 892	260 000	165 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		82 932	81 737	0	80 000
Andre driftskostnader	6	533 161	332 758	384 500	496 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 081	10 964	0	11 500
Vedlikehold	8	225 008	-20 000	265 000	160 000
Forretningsførersel		59 556	57 996	59 500	63 500
Revisjonshonorar		10 750	8 125	8 500	11 500
Forsikring		48 704	36 147	53 500	60 000
Sum driftskostnader		1 308 063	885 310	1 139 500	1 161 500
Driftsresultat		-125 293	104 724	4 400	89 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 228	1 085	0	0
Andre renteinntekter		139	355	0	0
Sum finansinntekter		1 367	1 440	0	0
Andre rentekostnader		89	0	0	0
Sum finanskostnader		89	0	0	0
Resultat av finansposter		1 278	1 440	0	0
Resultat		-124 015	106 164	4 400	89 500
Til/fra annen EK		-49 015	31 164	0	0
Overført til/fra andre fond		-75 000	75 000	0	0
Sum disponeringer		-124 015	106 164	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gartnerløkken 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	48 797	53 476
Forskuddsbetalte kostnader	53 594	48 665
Andre fordringer	2 876	2 552
Sum fordringer	105 267	104 693
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	128 555	251 387
Sum bankinnsk. og kontanter	128 555	251 387
Sum omløpsmidler	233 822	356 080
SUM EIENDELER	233 822	356 080

Balanserapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gartnerløkken 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 382	146 397
Sum opptjent egenkapital	22 382	146 397
SUM EGENKAPITAL	22 382	146 397
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 876	3 866
Leverandørgjeld	61 452	46 376
Skyldige off. myndigheter	13 395	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	95 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	38 718	85 276
Sum kortsiktig gjeld	211 440	209 683
SUM GJELD	211 440	209 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 822	356 080

Bergen,
Styret for Sameiet Gartnerløkken 1

Magne Folkestadås
Styrets leder

Jan Steinar Aabelvik
Styremedlem

Lene Flaaris Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	733 320	708 348	748 000	804 000
3804 Utleie garasjeplasser	64 200	0	140 400	86 000
3816 Kabel-TV	166 320	150 696	165 500	190 500
3825 Leieinntekter El-bil	75 646	46 990	60 000	70 000
3826 Boder	75 600	0	0	100 500
Sum felleskostnader	1 115 086	906 034	1 113 900	1 251 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	67 684	84 000	30 000	0
Sum andre inntekter	67 684	84 000	30 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	95 000	65 000	95 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	25 000	0	0
Sum styrehonorar	125 000	90 000	95 000	100 000

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	683	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 237	0	0	3 000
6325 Renovasjon	9 744	8 523	0	12 000
6326 Snømåking og brøyting	57 997	84 447	55 000	60 000
6360 Renhold og matteleie	98 051	79 742	100 000	120 000
6370 Garasjer	71 839	6 263	0	10 000
6372 Heis	60 313	33 778	50 000	54 000
6375 TV/Bredbånd	208 207	106 250	165 500	190 500
6377 Vakthold	6 057	7 778	4 000	6 500
6390 Andre driftskostnader	1 237	-39 517	10 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 963	32 989	0	13 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	255	0	0
6800 Kontorkostnader	0	910	0	0
6906 Internett/bredbånd	3 559	7 380	0	4 000
6940 Porto	0	200	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 206	3 761	0	3 000
Sum driftskostnader	533 161	332 758	384 500	496 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	594	1 146	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skift etc.	23 659	7 969	0	10 000
6510 Verktøy og redskap	828	1 849	0	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 081	10 964	0	11 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	190	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 638	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	181 628	2 438	130 000	110 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	95 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	39 743	-16 377	40 000	50 000
6690 Vedlikehold	0	-6 250	0	0
Sum vedlikehold	225 008	-20 000	265 000	160 000

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 - Vedlikeholdsfond**

	2022	2021
Vedlikeholdsfond 01.01	75 000	0
Overført til vedlikeholdsfond	0	75 000
Overført fra vedlikeholdsfond	75 000	0
Vedlikeholdsfond 31.12	0	75 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	146 397	40 233
Periodens resultat	-124 015	106 164
Endring i disponible midler	-124 015	106 164
Disponible midler 31.12.	22 382	146 397

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert



12-497 - Årsopg...


Name Date
Aabelvik, Jan Steinar 2023-03-02

Identification

 bankID™ Aabelvik, Jan Steinar

Name Date
Johansen, Lene Flaaris 2023-03-01

Identification

 bankID™
PA MOBIL Johansen, Lene Flaaris

Name Date
Folkestadås, Magne 2023-03-02

Identification

 bankID™ Folkestadås, Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))