



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		916 058	892 012
Annen driftsinntekt		56 311	41 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 369</b>	<b>933 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 465	292 465
Annen driftskostnad	2	180 951	159 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>452 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 953</b>	<b>481 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad	3	89 442	120 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 442</b>	<b>120 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 442</b>	<b>-120 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 511</b>	<b>360 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 714	88 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	307 797	272 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 221 774	6 514 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 221 774</b>	<b>6 514 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 221 774</b>	<b>6 514 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 117	3 434
Andre fordringer	6	49 892	45 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 009</b>	<b>49 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 492	144 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 492</b>	<b>144 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 501</b>	<b>193 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 275</b>	<b>6 707 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 500,-	5,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 609 519	2 301 723



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 519</b>	<b>2 301 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 759 519</b>	<b>2 451 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 768 339	3 081 671
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 003	7 750
Betalbar skatt	4	101 714	88 317
Skyldig offentlige avgifter		215 819	20 595
Annen kortsiktig gjeld		20 881	257 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 417</b>	<b>374 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 756</b>	<b>4 255 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 275</b>	<b>6 707 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		916 058	892 012
Annen driftsinntekt		56 311	41 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 369</b>	<b>933 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 465	292 465
Annen driftskostnad	2	180 951	159 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>452 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 953</b>	<b>481 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad	3	89 442	120 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 442</b>	<b>120 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 442</b>	<b>-120 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 714	88 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	307 797	272 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 6 221 774 6 514 239  
Sum varige driftsmidler 6 221 774 6 514 239

Sum anleggsmidler 6 221 774 6 514 239

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 5 117 3 434  
Andre fordringer 6 49 892 45 655  
Sum fordringer 55 009 49 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 400 492 144 095  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 492 144 095

Sum omløpsmidler 455 501 193 184

SUM EIENDELER 6 677 275 6 707 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a kr 500,- 5,7 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 609 519 2 301 723  
Sum opptjent egenkapital 2 609 519 2 301 723

Sum egenkapital 2 759 519 2 451 723

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 768 339	3 081 671
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 003	7 750
Betalbar skatt	4	101 714	88 317
Skyldig offentlige avgifter		215 819	20 595
Annen kortsiktig gjeld		20 881	257 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 417</b>	<b>374 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 756</b>	<b>4 255 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 275</b>	<b>6 707 423</b>



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990353751**

**Utarbeidet av:**

Fiskerikompetanse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 305  
6001 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 951934240



Nordøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		916 058	892 012
Annen driftsinntekt		56 311	41 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 369</b>	<b>933 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 465	292 465
Annen driftskostnad	2	180 951	159 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>452 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>498 953</b>	<b>481 713</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	89 442	120 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 442</b>	<b>120 897</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 442)</b>	<b>(120 823)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>409 511</b>	<b>360 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 714	88 317
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	307 797	272 574
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>307 797</b>	<b>272 574</b>



Nordøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 221 774	6 514 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 221 774</b>	<b>6 514 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 221 774</b>	<b>6 514 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 117	3 434
Andre fordringer	6	49 892	45 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 009</b>	<b>49 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 492	144 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>400 492</b>	<b>144 095</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>455 501</b>	<b>193 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 275</b>	<b>6 707 423</b>

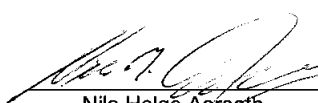
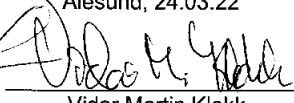



Nordøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 500,-	5,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 609 519	2 301 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 519</b>	<b>2 301 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 759 519</b>	<b>2 451 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 768 339	3 081 671
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 568 339</b>	<b>3 881 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	11 003	7 750
Betalbar skatt	4	101 714	88 317
Skyldig offentlige avgifter		215 819	20 595
Annen kortsiktig gjeld		20 881	257 368
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>349 417</b>	<b>374 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 917 756</b>	<b>4 255 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 275</b>	<b>6 707 423</b>

Ålesund, 24.03.22

  
Nils Helge Aarseth  
Styrets leder  
Vidar Martin Klokk  
Styremedlem/Daglig leder  
Nils Idar Rogne  
Styremedlem



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering

Eiendeler/gjeld knyttet til vare-tjeneste kretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Fordringer/gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler/gjeld klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000 aktiveres og avskrives. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 007 660	1 218 076	9 225 736
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>8 007 660</b>	<b>1 218 076</b>	<b>9 225 736</b>
Akk. av/nedskr. pr. 1.1.	2 711 497	0	2 711 497
Årets ordinære avskrivninger	292 465	0	292 465
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>3 003 962</b>	<b>0</b>	<b>3 003 962</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 003 698</b>	<b>1 218 076</b>	<b>6 221 774</b>
Prosentats for ord. avskr.	lineært 4-10 %	lineært 0 %	

Bygningene står delvis på festet tomt.

### Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjonærer mv.

Det er kostnadsført kr 38 483,- i honorar til ekstern regnskapsfører.



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld, pantestillelser og andre forpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.21 pantegjeld på kr 2 768 339 til Nordea. Lånet var avdragsfritt de 9 første månedene, og skal deretter tilbakebetales over 15 år.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 768 339	3 081 671
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 221 774	6 514 239
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 221 774</b>	<b>6 514 239</b>

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 201 679
Øvrig langsiktig gjeld	800 000

Under øvrig langsiktig gjeld er det bokført lån fra aksjonærer på i alt kr 800 000,-. Lånene var avdragsfrie de første tre år (til 15.12.10), for så å skulle nedbetales over de neste femten årene. Det skal betales rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Beregnet og kostnadsført rente på lån fra aksjonærer utgjør kr 3 514,- for 2021.

Videre er det under leverandørgjeld bokført uoppgjort beregnede renter pr. 31.12.21 med i alt kr 800,-.



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattekostnad

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	409 511	360 891
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	<u>52 824</u>	<u>40 552</u>
<b>= Inntekt</b>	<b><u>462 335</u></b>	<b><u>401 443</u></b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 714	88 317
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>101 714</b>	<b>88 317</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
+/- For mye/for lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>101 714</u></b>	<b><u>88 317</u></b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	101 714	88 317
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>101 714</u></b>	<b><u>88 317</u></b>

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Anvendt skattesats er 22%.

#### Spesifikasjon av forskjeller:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 253 521	- 200 697
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>- 253 521</u></b>	<b><u>- 200 697</u></b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b><u>- 55 774</u></b>	<b><u>- 44 153</u></b>

Ut fra reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	150 000	2 301 723	2 451 723
Tilført fra årsresultat	0	307 797	307 797
Pr. 31.12.	150 000	2 609 519	2 759 519

### Note 6 - Omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.  
Det er ikke kostnadsført tap på krav i året.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à pålydende kr 500,-, i alt kr 150 000,-.  
Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>
Gustav Stokke AS	144 aksjer
Vidar Klokk	123 aksjer Styremedlem/daglig leder
Nils Idar Rogne	33 aksjer Styremedlem

Styreleder Nils Helge Aarseth har eierinteresse gjennom Gustav Stokke AS.