



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 516	3 079 131
Sum inntekter		3 031 516	3 079 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	222 793	234 067
Sum kostnader		531 093	542 367
Driftsresultat		2 500 423	2 536 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 174	430 142
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		435 174	430 379
Netto finans		-435 174	-430 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 249	2 106 385
Skattekostnad på resultat		452 263	456 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 986	1 649 652
Årsresultat		1 612 986	1 649 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 986	1 649 652
Totalresultat		1 612 986	1 649 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 247 737	2 143 267
Overført fra annen egenkapital		-634 751	-493 615
Sum overføringer og disponeringer		1 612 986	1 649 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 938 066	24 246 366
Sum varige driftsmidler		23 938 066	24 246 366
Sum anleggsmidler		23 938 066	24 246 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	
Sum fordringer		1 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 874	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 874	1 223
Sum omløpsmidler		5 411	1 223
SUM EIENDELER		23 943 477	24 247 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 901 371	7 536 122
Sum opptjent egenkapital		6 901 371	7 536 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 001 371	7 636 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 099 219	13 882 604
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 219	13 882 604
Sum langsiktig gjeld		14 099 219	13 882 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 423	8 537
Skyldig offentlige avgifter		122 464	120 326
Kortsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 842 887	2 728 863
Sum gjeld		16 942 106	16 611 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 943 477	24 247 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325993

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 516	3 079 131
Sum inntekter		3 031 516	3 079 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	222 793	234 067
Sum kostnader		531 093	542 367
Driftsresultat		2 500 423	2 536 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 174	430 142
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		435 174	430 379
Netto finans		-435 174	-430 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 249	2 106 385
Skattekostnad på resultat		452 263	456 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 986	1 649 652
Årsresultat		1 612 986	1 649 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 986	1 649 652
Totalresultat		1 612 986	1 649 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 247 737	2 143 267
Overført fra annen egenkapital		-634 751	-493 615
Sum overføringer og disponeringer		1 612 986	1 649 652



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

23 938 066

24 246 366

Sum varige driftsmidler

23 938 066

24 246 366

Sum anleggsmidler

23 938 066

24 246 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 537

Sum fordringer

1 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 874

1 223

Sum bankinnskudd,

3 874

1 223

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 411

1 223

SUM EIENDELER

23 943 477

24 247 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 901 371

7 536 122

Sum opptjent egenkapital

6 901 371

7 536 122

Sum egenkapital

7 001 371

7 636 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

14 099 219

13 882 604

Sum annen langsiktig gjeld

14 099 219

13 882 604



Sum langsiktig gjeld	14 099 219	13 882 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 423	8 537
Skyldig offentlige avgifter	122 464	120 326
Kortsiktig konserngjeld 5	2 700 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld	2 842 887	2 728 863
Sum gjeld	16 942 106	16 611 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 943 477	24 247 589



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

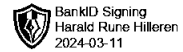
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	26 779 905	4 011 866	30 791 771
Tidligere avskrevet	6 545 405	0	6 545 405
Bokført verdi 1/1 2023	20 234 500	4 011 866	24 246 366
Tilkommet 2023	0	0	0
Avskrevet 2023	308 300	0	308 300



Bokført verdi 31/12 2023 19 926 200 4 011 866 23 938 066

Levetider: 70 år Avskrives ikke

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noe lønnskostnader eller andre ytelser

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 45 000 000 pr 31.12.2023
Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS
Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v.
med bokført verdi kr 23 938 066 pr 31.12.2023

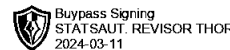
Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS	<u>14 099 219</u>	<u>13 882 604</u>
	<u>14 099 219</u>	<u>13 882 604</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	<u>2 700 000</u>	<u>2 600 000</u>
	<u>2 700 000</u>	<u>2 600 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Damvegen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damvegen 2 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 612 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

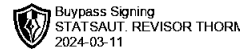
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

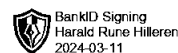
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. mars 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

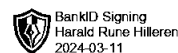
Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Damvegen 2 Eiendom AS

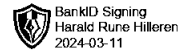
Org.nr.: 995 494 795



RESULTATREGNSKAP

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

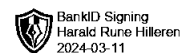
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 031 516	3 079 131
Sum driftsinntekter		3 031 516	3 079 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	222 793	234 067
Sum driftskostnader		531 093	542 367
Driftsresultat		2 500 423	2 536 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 174	430 142
Annen rentekostnad		0	237
Resultat av finansposter		-435 174	-430 379
Resultat før skattekostnad		2 065 249	2 106 385
Skattekostnad på resultat		-452 263	-456 733
Årsresultat		1 612 986	1 649 652
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 247 737	2 143 267
Overført fra annen egenkapital		-634 751	-493 615
Sum overføringer		1 612 986	1 649 652



BALANSE

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 938 066	24 246 366
Sum varige driftsmidler		23 938 066	24 246 366
Sum anleggsmidler		23 938 066	24 246 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 537	0
Sum fordringer		1 537	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 874	1 223
Sum omløpsmidler		5 411	1 223
Sum eiendeler		23 943 477	24 247 589



BALANSE

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 901 371	7 536 122
Sum opptjent egenkapital		6 901 371	7 536 122
Sum egenkapital		7 001 371	7 636 122
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 099 219	13 882 604
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 219	13 882 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 423	8 537
Skyldig offentlige avgifter		122 464	120 326
Konserngjeld	5	2 700 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 842 887	2 728 863
Sum gjeld		16 942 106	16 611 467
Sum egenkapital og gjeld		23 943 477	24 247 589

Krokstadelva, 11.03.2024
Styret i Damvegen 2 Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder