



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	704 028	648 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 028</b>	<b>648 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 687	44 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	52 673	41 747
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	620 672	569 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 031</b>	<b>655 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 003</b>	<b>-6 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 907	6 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 907</b>	<b>6 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 907</b>	<b>6 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 097</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 097</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 096</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 096</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		348 026	400 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>348 026</b>	<b>400 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9,10	<b>348 026</b>	<b>400 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 334</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 171	605 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 171</b>	<b>605 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 505</b>	<b>605 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 530</b>	<b>1 006 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		394 415	412 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 415</b>	<b>412 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 415</b>	<b>412 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	703 422	577 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 422</b>	<b>577 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 422</b>	<b>577 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 091	12 306
Annen kortsiktig gjeld		-5 397	4 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 694</b>	<b>16 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 115</b>	<b>593 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 530</b>	<b>1 006 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 553 491  
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	704 028	648 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 028</b>	<b>648 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 687	44 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	52 673	41 747
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	620 672	569 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 031</b>	<b>655 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 003</b>	<b>-6 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 907	6 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 907</b>	<b>6 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 907</b>	<b>6 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 097</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 097</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 096</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 096</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 553 491  
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

348 026	400 699
---------	---------

Sum varige driftsmidler

348 026	400 699
---------	---------

Sum anleggsmidler 9,10

348 026	400 699
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

85 334	0
--------	---

Sum fordringer

85 334	0
--------	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

748 171	605 752
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

748 171	605 752
---------	---------

Sum omløpsmidler

833 505	605 752
---------	---------

SUM EIENDELER

1 181 530	1 006 450
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

394 415	412 511
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

394 415	412 511
---------	---------

Sum egenkapital

394 415	412 511
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelser

8	703 422	577 422
---	---------	---------

Sum avsetninger for  
forpliktelser

703 422	577 422
---------	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>703 422</b>	<b>577 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 091	12 306
Annen kortsiktig gjeld	-5 397	4 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 694</b>	<b>16 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>787 115</b>	<b>593 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 181 530</b>	<b>1 006 450</b>



Organisasjonsnr: 990 553 491  
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		578 028	383 868	578 028	578 028
Innkrevde felleskostn. vann og avløp		0	139 104	0	0
Vedlikeholdsfond	8	126 000	126 000	126 000	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 028</b>	<b>648 972</b>	<b>704 028</b>	<b>754 428</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	50 350	40 550	40 550	42 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 337	4 298	4 298	4 452
Avskrivninger	9	52 673	41 747	29 033	29 033
Revisjonshonorar	2	3 387	2 310	2 780	2 900
Forretningsførerhonorar		55 143	56 125	56 125	52 196
Andre tjenester	4	32 272	29 124	30 857	31 184
Vedlikehold	3	246 575	220 445	158 500	208 900
Elektronisk kommunikasjon		133 585	145 730	153 290	146 318
Forsikring	5	81 116	63 347	81 116	94 095
Kommunale avgifter	6	4 872	4 201	0	0
Energi		41 843	40 191	35 273	35 273
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 790	1 487	0	0
Andre driftskostnader	7	8 089	6 340	8 990	9 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 031</b>	<b>655 896</b>	<b>600 812</b>	<b>655 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 003</b>	<b>-6 924</b>	<b>103 216</b>	<b>98 987</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 907	6 924	8 002	9 566
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 907</b>	<b>6 924</b>	<b>8 002</b>	<b>9 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 096</b>	<b>0</b>	<b>111 218</b>	<b>108 553</b>
Overføring til/fra egenkapital		-18 096	0	0	0

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler	9		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		348 026	400 699
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9, 10</b>	<b>348 026</b>	<b>400 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		85 334	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		748 171	605 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 505</b>	<b>605 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 530</b>	<b>1 006 450</b>



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		394 415	412 511
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 415</b>	<b>412 511</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	703 422	577 422
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>703 422</b>	<b>577 422</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 487	3 001
Leverandørgjeld		89 091	12 306
Annen kortsiktig gjeld		-8 884	1 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 694</b>	<b>16 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 115</b>	<b>593 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 530</b>	<b>1 006 450</b>

Kongsvinger 29.02.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jetmund Fure  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Lysakerrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Imsdalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Johnsrud  
Styremedlem

**Tanumkollen Boligsameie 990 553 491**



## Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15.01.2017, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 21 boligseksjoner i Sør-Odal kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 9 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	50 350	40 550
5400 Arbeidsgiveravgift	5 337	4 298
<b>Sum</b>	<b>55 687</b>	<b>44 848</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 387	2 310
<b>Sum</b>	<b>3 387</b>	<b>2 310</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 133	127 563
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 179	9 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	65 263	41 874
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	126 000	42 008
<b>Sum</b>	<b>246 575</b>	<b>220 445</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	29 772	27 914
6790 Annen fremmed tjeneste	2 500	1 210
<b>Sum</b>	<b>32 272</b>	<b>29 124</b>

Andre fremmede tjenester kr. 2.500,-er kostnaer ved. endring av vedtekter.

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



## Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	81 116	63 347
<b>Sum</b>	<b>81 116</b>	<b>63 347</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	4 872	4 201
<b>Sum</b>	<b>4 872</b>	<b>4 201</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling	3 101	1 173
7770 Bank og kortgebyrer	2 998	3 277
<b>Sum</b>	<b>8 089</b>	<b>6 340</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Av felleskostnadene settes kr. 500,- av til fremtidig vedlikehold i måneden per seksjon. Saldoen på denne avsetningen pr. 31.12.23 er kr. 703.422,-.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Bod	Molokk	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	253 147	37 187	175 799	59 599
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	253 147	37 187	175 799	59 599
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 697	30 679	24 417	12 913
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 450	6 508	151 383	46 686
Årets avskrivninger :	25 315	3 719	11 720	11 920
Anskaffelsesår :	2019	2015	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	15	5

### Note 10 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tanumkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tanumkollen Boligsameie**

Styreleder	Jetmund Fure (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Hilde Imsdalen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jørn Johnsrud (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Fredrik Lysakerrud (sign.)	20.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tanumkollen Boligsameie

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tanumkollen Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor