



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 115 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON INVEST AS
Forretningsadresse:	Valleåsen 59 3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	89 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad		156 585	169 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 241</b>	<b>284 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 759</b>	<b>-195 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 295	363 950
Annen renteinntekt		160 180	172 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 475</b>	<b>736 231</b>
Annen rentekostnad			1 171
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660 475</b>	<b>735 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 715 235</b>	<b>539 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 605	76 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 610 000	1 250 000
Annen egenkapital		991 630	-786 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 033	4 701 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 033</b>	<b>4 701 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		370 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 467 716	7 321 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 616 850	4 766 850
Andre fordringer	5, 6	4 050 442	4 117 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 505 008</b>	<b>16 575 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 142 041</b>	<b>21 277 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre fordringer	5	250 000	117 163
Konsernfordringer	4	6 174 902	7 521 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 432 740</b>	<b>7 646 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 067 210	6 635 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 067 210</b>	<b>6 635 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499 949</b>	<b>14 281 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 641 991</b>	<b>35 558 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 232 293	35 240 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 232 293</b>	<b>35 240 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 432 293</b>	<b>35 440 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 430	36 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 784	870
Betalbar skatt		118 476	80 558
Skyldige offentlige avgifter		24 008	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 267</b>	<b>81 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 697</b>	<b>117 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 641 991</b>	<b>35 558 393</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 115 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON INVEST AS  
Forretningsadresse: Valleåsen 59  
3174 REVETAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 383  
JON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	89 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad		156 585	169 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 241</b>	<b>284 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 759</b>	<b>-195 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 295	363 950
Annen renteinntekt		160 180	172 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 475</b>	<b>736 231</b>
Annen rentekostnad			1 171
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660 475</b>	<b>735 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 605	76 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 610 000	1 250 000
Annen egenkapital		991 630	-786 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>



Organisasjonsnr: 989 115 383  
JON INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 637 033 4 701 689  
Sum varige driftsmidler 4 637 033 4 701 689

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 370 000 370 000  
Lån til foretak i samme konsern 4, 6 7 467 716 7 321 290  
Investeringer i tilknyttet selskap 4 616 850 4 766 850  
Andre fordringer 5, 6 4 050 442 4 117 189  
Sum finansielle anleggsmidler 16 505 008 16 575 329

Sum anleggsmidler 21 142 041 21 277 018

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 838 7 838  
Andre fordringer 5 250 000 117 163  
Konsernfordringer 4 6 174 902 7 521 033  
Sum fordringer 6 432 740 7 646 034

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 067 210 6 635 340  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 067 210 6 635 340

Sum omløpsmidler 15 499 949 14 281 374

SUM EIENDELER 36 641 991 35 558 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 200 000 200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 232 293	35 240 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 232 293</b>	<b>35 240 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 432 293</b>	<b>35 440 664</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	31 430	36 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 784	870
Betalbar skatt	118 476	80 558
Skyldige offentlige avgifter	24 008	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 267</b>	<b>81 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>209 697</b>	<b>117 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 641 991</b>	<b>35 558 393</b>



Organisasjonsnr: 989 115 383  
JON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13670114.00	14869819.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7467716.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4010442.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Renter betales årlig.	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	500000.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 JON INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 367 024	32 649	5 399 673
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 367 024</b>	<b>32 649</b>	<b>5 399 673</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(665 335)	(32 649)	(697 984)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(729 991)	(32 649)	(762 640)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 637 033</b>	<b>0</b>	<b>4 637 033</b>
Årets avskrivninger	(64 656)		(64 656)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 4 %</b>	<b>25 %</b>	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 670 114	14 869 819
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 010 442
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	2,00 %
Hovedvilkår	Renter betales årlig.
Tilbakebetalte beløp	500 000
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 467 716



Til generalforsamlingen i Jon Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jon Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 601 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2022  
ES Revisjon AS

Egil Stene (sign.)  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2021 JON INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		276 000	89 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>89 000</b>
Varekostnad		0	(50 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(64 656)	(64 656)
Annen driftskostnad		(156 585)	(169 494)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(221 241)</b>	<b>(284 150)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 759</b>	<b>(195 150)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 295	363 950
Annen renteinntekt		160 180	172 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 475</b>	<b>736 231</b>
Annen rentekostnad		0	(1 171)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 171)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660 475</b>	<b>735 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 715 235</b>	<b>539 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(113 605)	(76 358)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 610 000	1 250 000
Annen egenkapital		991 630	(786 448)
<b>Sum</b>		<b>2 601 630</b>	<b>463 552</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JON INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 033	4 701 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 033</b>	<b>4 701 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		370 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 467 716	7 321 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 616 850	4 766 850
Andre fordringer	5, 6	4 050 442	4 117 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 505 008</b>	<b>16 575 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 142 041</b>	<b>21 277 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre fordringer	5	250 000	117 163
Konsernfordringer	4	6 174 902	7 521 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 432 740</b>	<b>7 646 034</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 067 210	6 635 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 067 210</b>	<b>6 635 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499 949</b>	<b>14 281 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 641 991</b>	<b>35 558 393</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JON INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 232 293	35 240 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 232 293</b>	<b>35 240 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 432 293</b>	<b>35 440 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		31 430	36 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 430</b>	<b>36 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 784	870
Betalbar skatt		118 476	80 558
Skyldige offentlige avgifter		24 008	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 267</b>	<b>81 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 697</b>	<b>117 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 641 991</b>	<b>35 558 393</b>

Re 30. juni 2022

Jon Oskar Nyvoll  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 JON INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 367 024	32 649	5 399 673
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 367 024</b>	<b>32 649</b>	<b>5 399 673</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(665 335)	(32 649)	(697 984)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(729 991)	(32 649)	(762 640)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 637 033</b>	<b>0</b>	<b>4 637 033</b>
Årets avskrivninger	(64 656)		(64 656)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 4 %</b>	<b>25 %</b>	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 670 114	14 869 819
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 010 442
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	2,00 %
Hovedvilkår	Renter betales årlig.
Tilbakebetalte beløp	500 000
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 467 716