



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 781 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.I.G. PETRO II AS  
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	941 980	619 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 980</b>	<b>619 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-941 980</b>	<b>-619 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	6	49 378 617	68 870 590
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 125 350	1 075 748
Annen renteinntekt		2 037	
Currency gain		745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 506 749</b>	<b>69 946 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 294 032	21 859 963
Annen rentekostnad			38 766
Currency loss		7 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 301 670</b>	<b>21 898 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 205 079</b>	<b>48 047 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 263 099</b>	<b>47 427 905</b>
Income tax expense	1	6 857 751	10 747 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 405 348</b>	<b>36 680 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 405 348</b>	<b>36 680 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 405 348</b>	<b>36 680 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	17 578 007	32 530 467
Transferred to other equity	8	3 827 341	4 149 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 405 348</b>	<b>36 680 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,8	601 477 691	597 474 749
Lån til foretak i samme konsern	7	141 891 637	9 515 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 369 328</b>	<b>606 990 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 369 328</b>	<b>606 990 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables		8 601	3 258
Konsernfordringer		51 507 669	119 960 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 516 270</b>	<b>119 963 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		209 648	8 821 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 648</b>	<b>8 821 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 725 918</b>	<b>128 784 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 095 246</b>	<b>735 775 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	110 122 430	110 122 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 022 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	8	33 340 559	29 513 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 340 559</b>	<b>29 513 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 362 989</b>	<b>140 535 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Debt to shareholders	9	620 183 247	546 383 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 183 247</b>	<b>546 383 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 183 247</b>	<b>546 383 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 797
Tax payable		175 600	
Kortsiktig konserngjeld		30 373 410	48 852 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 549 010</b>	<b>48 856 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 732 257</b>	<b>595 239 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 095 246</b>	<b>735 775 383</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	129 202 564	122 328 424
Annen driftsinntekt		736 363	574 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 938 927</b>	<b>122 902 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative expenses	3	1 394 152	1 110 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	36 202 077	35 879 181
Annen driftskostnad	3	12 142 165	7 774 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 738 394</b>	<b>44 763 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 200 533</b>	<b>78 139 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 547	143 054
Currency gain		2 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 632</b>	<b>143 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 294 032	21 859 963
Annen rentekostnad		44 634 549	26 284 291
Annen finanskostnad		2 422 062	773 942
Currency loss		16 208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 366 851</b>	<b>48 918 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 857 219</b>	<b>-48 775 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 343 314</b>	<b>29 364 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 073 117	8 034 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 270 197</b>	<b>21 329 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 270 197</b>	<b>21 329 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 270 197	21 329 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 270 197</b>	<b>21 329 325</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	78 230 433	84 837 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 230 433</b>	<b>84 837 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	1 699 157 877	1 727 623 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 699 157 877</b>	<b>1 727 623 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 777 388 310</b>	<b>1 812 461 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 066 960	1 526 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 960</b>	<b>1 526 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 071 447	74 277 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 071 447</b>	<b>74 277 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 138 407</b>	<b>75 803 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 526 717</b>	<b>1 888 265 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs	8	110 122 430	110 122 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 022 430</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		8 196 783
Udekket tap	8	3 111 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 111 027</b>	<b>8 196 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 911 403</b>	<b>119 219 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	197 802 419	198 862 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 802 419</b>	<b>198 862 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	902 784 849	949 458 593
Langsiktig konserngjeld	9	620 183 247	546 383 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 968 096</b>	<b>1 495 842 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 770 515</b>	<b>1 694 704 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 508 302	553 617
Betalbar skatt		175 600	
Kortsiktig konserngjeld		22 535 907	41 705 731
Annen kortsiktig gjeld		48 624 990	32 081 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 844 799</b>	<b>74 341 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 615 314</b>	<b>1 769 046 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 901 526 717</b>	<b>1 888 265 284</b>



Skatteetaten

Vår dato 15.04.2019	Din/Deres dato 01.04.2019	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Jon Ånestad	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5614182	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP Procurator AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 Oslo

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 1. april 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

H.I.G. Petro AS                      org.nr. 919 422 823  
H.I.G. Petro II AS                    org.nr. 919 781 963

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Vi er forretningsfører for overnevnte holdingselskaper hvor begge selskapene eier aksjeselskaper som igjen eier eiendom i Stavanger og omegn. Det meste av kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Selskapene er 100 % eid av hhv Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som er registrert i Luxemburg. Selskapene er finansiert av egenkapital samt lån fra morselskap. Selskapene har ingen andre långivere.*

*Eierne, styret og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2018.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er heleid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



 BankID Signing  
Fredrik Haug Andersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Roosa Sofia Rinne  
2023-03-29

 BankID Signing  
Halvor Berg Sand  
2023-04-06

**H.I.G. Petro II AS**

**Consolidated  
Financial Statements**

**per 31.12.2022**

**(NOK)**



## H.I.G. PETRO II AS – Group

### The board of directors' report 2022

#### Operations and locations

H.I.G. Petro II AS was established on the 5<sup>th</sup> of October 2017. The company is a holding company and the purpose is to own, manage and develop property.

The company acquired 100% of the shares in Hinna Park Invest AS on the 30<sup>th</sup> of November 2018. Hinna Park Invest AS owns the property Jättåvågen 10 og 12 in Stavanger. The property consists of 66.634 square metres.

The company acquired 100% of the shares in Stavanger Business Park Holding AS on the 5<sup>th</sup> of July 2019. Stavanger Business Park Holding AS is a holding company, which on the 2<sup>nd</sup> of September 2019 acquired 100 % of the shares in Nye Stavanger Business Park AS. Nye Stavanger Business Park AS owns the property Kontorveien 15 in Stavanger. The property consist of 9.164 square metres.

The company's office is in Oslo.

#### Comments related to the financial statements

In the opinion of the Board, the annual accounts fairly present comprehensive and accurate information about the parent company's and the Group's financial and operational results.

The Group's revenues for the year 2021 was NOK 129.938.927, and the net operating result after tax was NOK 6.270.197. The parent company's net operating result after tax was NOK 21.405.348.

As of 31.12.2022, total assets were NOK 795.095.246 for the parent company and NOK 1.901.526.717 for the Group.

As of 31.12.2022, the cash balance was NOK 209.648 for the parent company and NOK 121.071.447 for the Group. The cash balance is considered adequate. The equity ratio was 18% for the parent company and 6% for the Group. The Board is of the opinion that the parent company's and Group's equity are sound.

The Group's short-term debt as of 31.12.2022 constituted 4% of the Group's total debt. The Group's financial position is sound and adequate.

#### The working environment, employees, equal opportunities and discrimination

There are no employees in the parent company or the Group as of 31.12.2022. A member of the Board is female, while the remaining two members are male.

#### Directors & Officers Liability insurance

The Company has entered into a Directors & Officers Liability Insurance which covers all members of the board of directors. The insurance covers indemnity arising out of claims first made against the insured during the policy period



## **Environmental report**

The Group's operations do not constitute any pollution that can create damage to the external environment beyond what is normal for this kind of operations.

## **Financial risk**

### **Overall view on objectives and strategy**

The company is exposed to financial risk in different areas. The goal is to reduce the financial risk as much as possible. The company's current strategy does not include the use of financial instruments. This is however, continuously being assessed by the Board of Directors.

### **Market risk**

The Group is exposed to changes in the interest rate, as a part of the company debt has a floating interest rate. Changes in the interest rate can also affect future investment opportunities.

### **Credit risk**

The risk for losses on receivables is considered to be low. The Group has not yet experienced significant losses on receivables. The Group has not made any set-off or other derivative agreements to reduce the credit risk.

### **Liquidity risk**

The Group's liquidity is good.

### **Going concern**

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, we confirm that the financial statements have been prepared under the assumption of going concern. This assumption is based on profit forecasts for the year 2022 and the Group's long-term strategic forecasts. The Group's economic and financial position is sound.

### **Research and development activities**

Neither the parent company nor the Group conduct its own research and development activity in 2021.

### **Other circumstances**

The Group will publish an account of our due diligence assessments every year in line with the requirements of the Transparency Act, for the first time on 30 June 2023. The report will be made public within the deadline which is 30 June 2023.



**Allocation of net income**

The Board of Directors has proposed the net income of H.I.G. Petro II AS to be attributed to:

Given intra-Group contribution	NOK	17.578.007
Transferred to/from uncovered loss	NOK	3.827.341
<b>Net allocated result</b>	<b>NOK</b>	<b>21.405.348</b>

Oslo, 28 March 2023

Board of H.I.G. Petro II AS

---

Halvor Berg Sand

Chairman of the board

---

Fredrik Haug Andersen

Board member

---

Roosa Sofia Rinne

Board member



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>					
<b>PROFIT AND LOSS ACCOUNT</b>					
Parent company		Note		Group	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Operating income and expenses</b>					
0	0	Rental income	2	129 202 564	122 328 424
0	0	Other income		736 363	574 526
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Total operating income</b>		<u>129 938 927</u>	<u>122 902 950</u>
0	0	3 Administrative expenses	3	1 394 152	1 110 309
0	0	Depreciation and amortisation expenses	4, 5	36 202 077	35 879 181
941 980	619 704	3 Other operating expenses	3	12 142 165	7 774 290
<u>941 980</u>	<u>619 704</u>	<b>Total operating expenses</b>		<u>49 738 394</u>	<u>44 763 781</u>
<u>-941 980</u>	<u>-619 704</u>	<b>Net operating result</b>		<u>80 200 533</u>	<u>78 139 169</u>
<b>Financial income and expenses</b>					
49 378 617	68 870 590	6 Income from subsidiaries		0	0
3 125 350	1 075 748	6 Interest income from group companies		0	0
2 037	0	Other interest income		507 547	143 054
<u>52 506 749</u>	<u>69 946 338</u>	<b>Total financial income</b>		<u>509 632</u>	<u>143 054</u>
23 294 032	21 859 963	Interest expense to other group companies		23 294 032	21 859 963
0	38 766	Other interest expenses		44 634 549	26 284 291
0	0	Other financial expenses		2 422 062	773 942
<u>23 301 670</u>	<u>21 898 729</u>	<b>Total financial expenses</b>		<u>70 366 851</u>	<u>48 918 196</u>
<u>29 205 079</u>	<u>48 047 609</u>	<b>Net financial result</b>		<u>-69 857 219</u>	<u>-48 775 142</u>
<u>28 263 099</u>	<u>47 427 905</u>	<b>Ordinary result before tax</b>		<u>10 343 314</u>	<u>29 364 027</u>
6 857 751	10 747 539	7 Tax on ordinary result	7	4 073 117	8 034 702
<u>21 405 348</u>	<u>36 680 366</u>	<b>NET OPERATING RESULT AFTER TAX</b>		<u>6 270 197</u>	<u>21 329 325</u>
<u>21 405 348</u>	<u>36 680 366</u>	<b>NET PROFIT / LOSS AFTER TAX</b>		<u>6 270 197</u>	<u>21 329 325</u>
<b>Attributable to:</b>					
17 578 007	32 530 467	8 Given intra-group contribution			
3 827 341	4 149 899	8 Transferred to/from other equity			
<u>21 405 348</u>	<u>36 680 366</u>	<b>TOTAL</b>			

H.I.G. PETRO II AS, group accounts



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>					
<b>BALANCE SHEET - ASSETS</b>					
Parent company		Note	Note	Group	
31.12.2022	31.12.2021	ASSETS		31.12.2022	31.12.2021
		<b>Intangible assets</b>			
0	0	Goodwill	5	78 230 433	84 837 587
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Total intangible assets</b>		<u>78 230 433</u>	<u>84 837 587</u>
		<b>Fixed assets</b>			
0	0	Land, buildings and other real estate	4, 9	1 699 157 877	1 727 623 923
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Total tangible assets</b>		<u>1 699 157 877</u>	<u>1 727 623 923</u>
		<b>Financial assets</b>			
601 477 691	597 474 749	Investments in subsidiaries	5, 8	0	0
141 891 637	9 515 877	Long term receivables group companies	7	0	0
<u>743 369 328</u>	<u>606 990 626</u>	<b>Total financial assets</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>743 369 328</u>	<u>606 990 626</u>	<b>Total non current assets</b>		<u>1 777 388 310</u>	<u>1 812 461 510</u>
		<b>CURRENT ASSETS</b>			
		<b>Receivables</b>			
0	0	Accounts receivables		0	0
51 507 669	119 960 130	Other receivables group companies		0	0
8 601	3 258	Other receivables		3 066 960	1 526 026
<u>51 516 270</u>	<u>119 963 388</u>	<b>Total receivables</b>		<u>3 066 960</u>	<u>1 526 026</u>
<u>209 648</u>	<u>8 821 367</u>	<b>Cash and bank deposits</b>		<u>121 071 447</u>	<u>74 277 746</u>
<u>51 725 918</u>	<u>128 784 755</u>	<b>Total current assets</b>		<u>124 138 407</u>	<u>75 803 772</u>
<u>795 095 246</u>	<u>735 775 383</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>1 901 526 718</u>	<u>1 888 265 284</u>

H.I.G. PETRO II AS, group accounts



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>						
<b>BALANCE SHEET - EQUITY AND LIABILITIES</b>						
Parent company			Group			
31.12.2022	31.12.2021	Note	Note	31.12.2022	31.12.2021	
<b>EQUITY</b>						
<b>Paid-in equity</b>						
900 000	900 000	10	10	900 000	900 000	
110 122 430	110 122 430	8	8	110 122 430	110 122 430	
<u>111 022 430</u>	<u>111 022 430</u>			<u>111 022 430</u>	<u>111 022 430</u>	
<b>Retained earnings</b>						
33 340 559	29 513 218	8	8	-3 111 027	8 196 783	
<u>33 340 559</u>	<u>29 513 218</u>			<u>-3 111 027</u>	<u>8 196 783</u>	
<u>144 362 989</u>	<u>140 535 648</u>			<u>107 911 403</u>	<u>119 219 213</u>	
<b>LIABILITIES</b>						
<b>Provisions</b>						
0	0	7	7	197 802 419	198 862 801	
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>197 802 419</u>	<u>198 862 801</u>	
<b>Other long term liabilities</b>						
0	0		9	902 784 849	949 458 593	
620 183 247	546 383 488	9	9	620 183 247	546 383 488	
<u>620 183 247</u>	<u>546 383 488</u>			<u>1 522 968 096</u>	<u>1 495 842 081</u>	
<b>Current liabilities</b>						
0	3 797			1 508 302	553 617	
175 600	0			175 600	0	
0	0			0	0	
30 373 410	48 852 450			22 535 907	41 705 731	
<u>0</u>	<u>0</u>			48 624 990	32 081 841	
<u>30 549 010</u>	<u>48 856 247</u>			<u>72 844 799</u>	<u>74 341 189</u>	
<u>650 732 257</u>	<u>595 239 735</u>			<u>1 793 615 314</u>	<u>1 769 046 071</u>	
<u>795 095 246</u>	<u>735 775 383</u>			<u>1 901 526 718</u>	<u>1 888 265 284</u>	
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>						
<i>Oslo, 28 March 2023</i>						
Fredrik Haug Andersen Board member		Roosa Sofia Rinne Board member		Halvor Berg Sand Chairman of the board		
<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>						



<b>H.I.G. Petro II AS</b>			
<b>Statement of cash flows</b>			
<b>Parent company</b>		<b>Group</b>	
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Cash flow from operating activities</b>			
28 263 099	47 427 905	10 343 314	29 364 027
-49 378 617	-68 870 590	0	0
0	0	0	0
0	0	36 202 077	35 879 181
-132 375 760	1 541 903	0	0
-5 343	-3 258	-1 540 934	-259 492
68 452 461	802 647		
-3 797	3 797		
-18 480 202	-11 596 822	954 685	-509 997
		-25 162 579	15 117 425
<b>-103 528 159</b>	<b>-30 694 418</b>	<b>20 796 564</b>	<b>79 591 144</b>
<b>Cash flow from investing activities</b>			
3 538 674	0	-1 128 877	-1 307 503
<b>3 538 674</b>	<b>0</b>	<b>-1 128 877</b>	<b>-1 307 503</b>
<b>Cash flow from financing activities</b>			
0	30 000 000	0	0
0	14 000 000		
	-45 927 749		
73 799 759	21 859 963	-45 250 000	-79 927 749
17 578 007	0	72 376 015	18 665 156
<b>91 377 766</b>	<b>19 932 214</b>	<b>27 126 015</b>	<b>-61 262 593</b>
<b>-8 611 719</b>	<b>-10 762 204</b>	<b>46 793 701</b>	<b>17 021 049</b>
8 821 367	19 583 570	74 277 746	57 256 697
<b>209 648</b>	<b>8 821 367</b>	<b>121 071 447</b>	<b>74 277 746</b>
<b>Cash and bank deposits appear as follows:</b>			
209 648	8 821 367	121 071 447	74 277 746
		0	0
<b>209 648</b>	<b>8 821 367</b>	<b>121 071 447</b>	<b>74 277 746</b>



## H.I.G. Petro II AS

### Notes to Consolidated Financial statements per 31.12.2022

All amounts in NOK

#### Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles in Norway. The accounting principles, which have been consistently applied to all years presented - unless otherwise is stated, are described below.

#### Basis for consolidation

The Group's consolidated financial statements comprise H.I.G. Petro II AS, established on 5 October 2017, and companies in which H.I.G. Petro II AS has a controlling interest. A controlling interest is normally obtained when the Group owns more than 50% of the shares in the company and can exercise control over the company. The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the same accounting principles for both parent and subsidiaries, and transactions and balances between the group companies have been eliminated in the consolidated figures.

The Group includes the following companies:

- Hinna Park Invest purchased 30.11.2018
- Stavanger Business Park Holding AS, purchased 05.07.2019
- Nye Stavanger Business Park AS, purchased 02.09.2019

The purchase method is applied when accounting for business combinations. Companies which have been bought or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the date when control is achieved and until the date when control ceases. The purchase price for the shares in the subsidiaries is eliminated against the equity in the subsidiaries at the date of purchase.

#### Use of estimates

The preparation of financial accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. Furthermore, application of the company's accounting principles requires management to exercise judgement. Areas which to a large extent contain such subjective evaluations, a high degree of complexity, or areas where the assumptions and estimates are material for the annual accounts, are described in the notes.

#### Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Subsidiaries and associated companies are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

#### General rules for valuing and classifying assets and liabilities

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

#### Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading fixed assets are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted and used. Previous impairment charges are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

#### Intangible assets

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Groups' share of the net identifiable assets, and is carried at cost less accumulated amortization and impairment losses.

Other intangible assets that have finite useful lives are carried at cost less accumulated amortization and un-reversed impairment losses. Amortization is calculated linearly, based on the excess value related to the subsidiary's assets, over the underlying assets estimated useful lives from the date they are available for use. The Group has no intangible assets with indefinite useful lives.

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the Income statement as they occur during the accounting period.



## H.I.G. Petro II AS

### Revenue recognition

Revenues are recognized upon delivery or on the date of earning. Revenue from services are recognized upon performance.

### Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax is calculated at 22 percent of temporary differences, and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

### Statement of cash flow

The statement of cash flow is prepared in accordance with the indirect method.

### Note 2 - Business area

The Group's objective is property related activities, including owning and operating properties, either directly or through participation in other companies. All business is in Norway. Rental income is related to the properties owned by the group.

Total annualized lease in Hinna Park Invest AS was MNOK 123,1 as per 31 December 2022.

Total annualized lease in Nye Stavanger Business Park AS was MNOK 6,1 as per 31 December 2022.

### Note 3 - Payroll expenses and compensation to management and auditor

Neither the parent company or the group does have any employees.

Board fees are booked in the parent company and the group with NOK 0 in 2022.

### Auditor compensation

#### Parent

	2022	2021
Statutory audit	65 520	77 000
Other services	0	-
<b>Total audit fees (excl. VAT)</b>	<b>65 520</b>	<b>77 000</b>

#### Group

	2022	2021
Statutory audit	168 758	165 740
Other services	0	-
<b>Total audit fees (excl. VAT)</b>	<b>168 758</b>	<b>165 740</b>

### Note 4 - Fixed assets

#### PARENT COMPANY

The parent company has no fixed assets as per 31 December 2022.

#### GROUP

	Buildings	Land	Machinery and equipment	Total
Acquisition cost 01.01.	1 408 712 130	188 620 353	364 721 090	1 962 053 573
Additions	1 128 877			1 128 877
Disposals	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12.	1 409 841 007	188 620 353	364 721 090	1 963 182 450
Accumulated depreciation 31.12.	119 705 911		144 318 663	264 024 574
Accumulated impairment 31.12.	0	0	0	0
<b>Booked value 31.12.</b>	<b>1 290 135 096</b>	<b>188 620 353</b>	<b>220 402 427</b>	<b>1 699 157 877</b>
Depreciation 2022	14 434 236	-	15 160 688	29 594 924
Depreciation rate p.a.	1,0 %	0,0 %	4% -20%	
Depreciation schedule	Linear		Linear	
Impairment for the year	0	0	0	0



## H.I.G. Petro II AS

### Note 5 - Intangible assets

#### GROUP

	<b>Goodwill</b>
Acquisition cost 01.01.	105 175 991
Additions - acquisitions	
Disposals	-
Acquisition cost 31.12.	105 175 991
Accumulated depreciation 31.12.	26 945 558
Accumulated impairment 31.12.	0
Accumulated reversal of previous impairment 31.12.	0
<b>Carrying value 31.12.</b>	<b>78 230 433</b>
Depreciations for the year	6 607 153
Depreciation schedule	Linear
Impairment for the year	0

The carrying value of goodwill is related to the difference between the recognised nominal value of the deferred tax and the fair value of the deferred tax at the acquisition date. Goodwill is thus related to the remaining useful life of the building and is depreciated over the lease contract period.

### Note 6 - Subsidiaries

H.I.G. Petro II AS has the following subsidiaries:

<b>Company</b>	<b>Aquisition Office</b>	<b>Ownership / voting shares</b>	<b>Booked value per 31.12.22</b>	<b>Net result</b>	<b>Equity (100%)</b>
Hinna Park Invest AS *	Oslo	100,0 %	550 390 003	39 620 053	23 943 604
Stavanger Business Park Holding AS**	Oslo	100,0 %	51 087 688	-4 691 556	42 929 187
Nye Stavanger Business Park AS***	Oslo	100,0 %	0	106 752	132 376 783
<b>Total</b>			<b>601 477 691</b>		



## H.I.G. Petro II AS

### Note 7 - Tax / deferred tax

PARENT COMPANY	2 022	2 021
<b>Income tax expense</b>		
Tax payable	6 682 150	10 747 539
Changes in deferred tax	0	0
<b>Total income tax expense</b>	<b>6 682 150</b>	<b>10 747 539</b>
<b>Tax base calculation</b>		
Profit before income tax	28 263 099	47 427 905
Permanent differences *)	-49 378 617	-68 870 590
Change in temporary differences	0	0
Provided intra-group contribution	-30 373 409	-48 852 450
Received intra-group contribution	51 488 927	70 295 135
Non deductible interest costs	798 185	0
<b>Taxable income</b>	<b>798 185</b>	<b>0</b>
<b>Payable tax in the balance</b>		
Payable tax on this years result	-4 469 813	-4 717 391
Payable tax on provided Group contribution	-6 682 150	-10 747 539
Payable tax on received Group contribution	11 327 564	15 464 930
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>175 600</b>	<b>0</b>
<b>Temporary differences:</b>		
Loss carried forward	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax liability (asset)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)

GROUP	2 022	2 021
<b>Income tax expense</b>		
Tax payable	5 133 500	9 175 260
Changes in deferred tax	-1 060 382	-1 140 558
<b>Total income tax expense</b>	<b>4 073 117</b>	<b>8 034 702</b>
<b>Tax base calculation</b>		
Profit before income tax	10 343 314	29 364 027
Permanent differences *)	8 170 853	7 157 348
Change in temporary differences	4 819 924	5 184 351
Use of loss carry forward	0	0
Provided group contribution	-22 535 907	-41 705 727
<b>Tax base</b>	<b>798 185</b>	<b>0</b>
<b>Payable tax in the balance</b>		
Payable tax on this years result	5 133 500	9 175 260
Payable tax on provided Group contribution	-5 133 500	-9 175 260
Payable tax on non deductible interest rates	175 601	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>175 601</b>	<b>0</b>
<b>Temporary differences:</b>		
Non current assets	897 486 753	903 730 422
Other differences	1 615 151	191 406
Loss carried forward	0	0
<b>Total</b>	<b>899 101 904</b>	<b>903 921 828</b>
<b>Deferred tax liability (asset)</b>	<b>197 802 419</b>	<b>198 862 801</b>

\*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)



## H.I.G. Petro II AS

### Note 8 - Equity

#### PARENT COMPANY

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total equity
Equity as of 01.01.2021	900 000	110 122 430	29 513 218	140 535 648
Given intra Group contribution			-17 578 007	-17 578 007
Result for the year			21 405 348	21 405 348
<b>Equity as of 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>110 122 430</b>	<b>33 340 559</b>	<b>144 362 989</b>

#### GROUP

	Paid in equity	Share premium	Retained earnings	Total equity
Equity as of 01.01.2022	900 000	110 122 430	8 196 784	119 219 213
Given intra Group contribution			-17 578 007	-17 578 007
Result for the year			6 270 197	6 270 197
<b>Equity as of 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>110 122 430</b>	<b>-3 111 026</b>	<b>107 911 403</b>

### Note 9 - Long term liabilities

#### PARENT COMPANY

Lender	2022	2021
Tempus Holdings 48 S.a.r.l.	136 529 282	131 132 037
Tempus Holdings 87 S.a.r.l.	432 350 053	415 251 451
H.I.G. Petro II AS	51 303 911	-
<b>Total loan liabilities</b>	<b>620 183 247</b>	<b>546 383 487</b>

#### Security:

The shares of Hinna Park Invest AS is pledged towards a credit institution

The shares of HIG Petro II AS is pledged on behalf of group company Tempus Holdings 87 S.A.R.L towards a credit institution.

HIG Petro II AS has a on behalf of loan in subsidiary Stavanger Business Park Holding AS a guarantee of MNOK 15 towards a credit institution

#### Book avlue of assets pledged as security and guarantee liabilities:

	2022	2021
Shares in Hinna Park Invest AS	550 390 003	552 500 313

#### Guarantee liabilities

0 0

#### GROUP

Lender	2022	2021
Long term debt to credit institutions	904 400 000	949 650 000
Tempus Holdings 48 S.a.r.l.	136 529 282	131 132 037
Tempus Holdings 87 S.a.r.l.	432 350 053	415 251 451
H.I.G. Petro II AS	51 303 911	-
Capitalized financial fees	(1 615 151)	(191 406)
<b>Total loan liabilities</b>	<b>1 522 968 096</b>	<b>1 495 842 081</b>

#### Security:

The properties in Hinna Park Invest AS and Nye Stavanger Business Park AS is pledged as security towards credit institutions.

#### Book avlue of assets pledged as security and guarantee liabilities:

	2022	2021
Buildings in Hinna Park Invest AS	1 576 205 409	1 610 091 895
Buildings in Nye Stavanger Business Park AS	122 952 470	123 654 888

#### Guarantee liabilities

0 0



## H.I.G. Petro II AS

### Note 10 - Share capital and shareholder information

#### PARENT COMPANY / GROUP

The share capital is NOK 900,000, distributed on 30,000 shares each worth NOK 30.

#### Ownership structure

The shareholders in the company as per 31.12.22	Number of shares	Ownership share	Voting right
Tempus Holdings 48 S.a.r.l	7 200	24,0 %	24,0 %
Tempus Holdings 87 S.a.r.l	22 800	76,0 %	76,0 %
<b>Total</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Ownership share
Halvor Berg Sand	Chairman of the board	0,0 %
Fredrik Haug Andersen	Board member	0,0 %
Roosa Sofia Rinne	Board member	0,0 %

\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%).

### Note 11 - Major transactions

There has not been any major transactions in 2022 other than included in the notes above.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H.I.G. Petro II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.I.G. Petro II AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har aneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ASQC-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VIE-Q1D3I



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASQ3C-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VE-Q1D3L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-28 13:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASQ3C-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VIE-Q1D3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H.I.G. Petro II AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.I.G. Petro II AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har aneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ASQC-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VIE-Q1D3I



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASQ3C-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VE-Q1D3L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-28 13:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASQ3C-0VE6C-4WJ3H-03LSP-48VIE-Q1D3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>