



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS  
Forretningsadresse: Loholt alle 16  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 | 2    | 420 000        | 262 926        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 39 743         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>420 000</b> | <b>302 669</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 44 088         | 41 439         |
| Annen driftskostnad                           |      | 311 907        | 135 869        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>355 995</b> | <b>177 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>64 005</b>  | <b>125 362</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 201            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>201</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 524            | 118            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>524</b>     | <b>118</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-524</b>    | <b>83</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>63 481</b>  | <b>125 445</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 13 966         | 27 624         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 49 515         | 97 821         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 162 334        | 116 707          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>162 334</b> | <b>116 707</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 243 805        | 287 893          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>243 805</b> | <b>287 893</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>406 139</b> | <b>404 600</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Kundefordringer                                | 2    | 48 750         | 757 302          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 342         | 1 361            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>77 092</b>  | <b>758 663</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 504 649        | 365 859          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>504 649</b> | <b>365 859</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>581 741</b> | <b>1 124 522</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>987 880</b> | <b>1 529 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000           | 4    | 255 000        | 255 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>255 000</b> | <b>255 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                  |
| Annen egenkapital               |             | 652 572        | 603 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>652 572</b> | <b>603 057</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>907 572</b> | <b>858 057</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 20 715         | 44 672           |
| Betalbar skatt                  | 6           | 59 593         | 29 209           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |                | 151 342          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           |                | 445 842          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>80 308</b>  | <b>671 065</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>80 308</b>  | <b>671 065</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>987 880</b> | <b>1 529 122</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS  
Forretningsadresse: Loholt alle 16  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 752 281  
LOHOLT ALLE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekter                                     | 2           | 420 000        | 262 926        |
| Annen driftsinntekt                               |             |                | 39 743         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>420 000</b> | <b>302 669</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 3           | 44 088         | 41 439         |
| Annen driftskostnad                               |             | 311 907        | 135 869        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>355 995</b> | <b>177 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>64 005</b>  | <b>125 362</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 201            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                | <b>201</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 524            | 118            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>524</b>     | <b>118</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-524</b>    | <b>83</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>63 481</b>  | <b>125 445</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 6           | 13 966         | 27 624         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 49 515         | 97 821         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 5           | <b>49 515</b>  | <b>97 821</b>  |



Organisasjonsnr: 917 752 281  
LOHOLT ALLE 16 AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 6           | 162 334        | 116 707          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>162 334</b> | <b>116 707</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 243 805        | 287 893          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3           | <b>243 805</b> | <b>287 893</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>406 139</b> | <b>404 600</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                |                  |
| Kundefordringer                                    | 2           | 48 750         | 757 302          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 28 342         | 1 361            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>77 092</b>  | <b>758 663</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 504 649        | 365 859          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>504 649</b> | <b>365 859</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>581 741</b> | <b>1 124 522</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>987 880</b> | <b>1 529 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                |                  |
| Aksjekapital: 255 aksjer<br>à kr. 1.000            | 4           | 255 000        | 255 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>255 000</b> | <b>255 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 652 572        | 603 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>652 572</b> | <b>603 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 5           | <b>907 572</b> | <b>858 057</b>   |



|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 20 715         | 44 672           |
| Betalbar skatt                  | 6 | 59 593         | 29 209           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   |                | 151 342          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 |                | 445 842          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>80 308</b>  | <b>671 065</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>80 308</b>  | <b>671 065</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>987 880</b> | <b>1 529 122</b> |



Organisasjonsnr: 917 752 281  
LOHOLT ALLE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Loholt Allé 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 752 281



| <b>Loholt Allé 16 AS</b>                  |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Leieinntekter                             | 2           | 420 000        | 262 926        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 0              | 39 743         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>420 000</u> | <u>302 669</u> |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 44 088         | 41 439         |
| Annen driftskostnad                       |             | 311 907        | 135 869        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>355 995</u> | <u>177 308</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>64 005</u>  | <u>125 362</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 201            |
| Annen rentekostnad                        |             | 524            | 118            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-524</u>    | <u>83</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 63 481         | 125 445        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6           | 13 966         | 27 624         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>49 515</u>  | <u>97 821</u>  |
| Årsoverskudd                              |             | <u>49 515</u>  | <u>97 821</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 49 515         | 97 821         |
| Sum overføringer                          | 5           | <u>49 515</u>  | <u>97 821</u>  |



| <b>Loholt Allé 16 AS</b>            |             |                |                  |
|-------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Balanse                             |             |                |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 6           | 162 334        | 116 707          |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>162 334</u> | <u>116 707</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 243 805        | 287 893          |
| Sum varige driftsmidler             | 3           | <u>243 805</u> | <u>287 893</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>406 139</u> | <u>404 600</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                |                  |
| Kundefordringer                     | 2           | 48 750         | 757 302          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 28 342         | 1 361            |
| Sum fordringer                      |             | <u>77 092</u>  | <u>758 663</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 504 649        | 365 859          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>581 741</u> | <u>1 124 522</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>987 880</u> | <u>1 529 122</u> |



| <b>Loholt Allé 16 AS</b>                            |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| Balanse   |  |   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b>                              | <b>2021</b>                               | <b>2020</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000                | 4  | 255 000                                   | 255 000          |
| Sum innskutt egenkapital                            |  | <u>255 000</u>                            | <u>255 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Annen egenkapital                                   |  | 652 572                                   | 603 057          |
| Sum opptjent egenkapital                            |  | <u>652 572</u>                            | <u>603 057</u>   |
| Sum egenkapital                                     | 5  | <u>907 572</u>                            | <u>858 057</u>   |
| <b>Gjeld</b>  |  |   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |  |   |                  |
| Leverandørgjeld                                     |  | 20 715                                    | 44 672           |
| Betalbar skatt                                      | 6  | 59 593                                    | 29 209           |
| Skyldige offentlige avgifter                        |  | 0   | 151 342          |
| Annen kortsiktig gjeld                              | 2  | 0   | 445 842          |
| Sum kortsiktig gjeld                                |  | <u>80 308</u>                             | <u>671 065</u>   |
| Sum gjeld   |  | <u>80 308</u>                             | <u>671 065</u>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                     |  | <u>987 880</u>                            | <u>1 529 122</u> |
| Trondheim, 30.05.2022<br>Styret i Loholt Allé 16 AS |  |   |                  |
| _____<br>Olav Berntsen<br>Styrets leder             | _____<br>Andreas Krognest<br>Styremedlem | _____<br>Jon Ivar Olaussen<br>Styremedlem |                  |
| Loholt Allé 16 AS, Org.nr. 917 752 281              |  |   | Side 4           |



## Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2021

### Note 1 - Lønnskostnader

Loholt Allé 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående selskap

Loholt Allé 16 AS leier ut sine lokaler til Hageanlegg AS, som er nærstående selskap. Årets leieinntekt er kr 420 000. Kontrakten fornyes årlig.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

|  | 2021          | 2020           |
|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                            | 243 750       | 757 302        |
| Annen kortsiktig gjeld, påløpt kreditering | 0             | -445 842       |
| Avetning til tap                           | -195 000      |                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>48 750</b> | <b>311 460</b> |

### Note 3 - Anleggsmidler

|                                    | Tomt          | Inventar       | Bygninger        | Tekniske installasjoner | Sum              |
|------------------------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 68 000        | 164 752        | 1 877 786        | 552 884                 | 2 663 422        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>68 000</b> | <b>164 752</b> | <b>1 877 786</b> | <b>552 884</b>          | <b>2 663 422</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |               | 164 752        | 1 877 786        | 377 079                 | 2 419 617        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 0             | 164 752        | 1 877 786        | 377 079                 | 2 419 617        |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>68 000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>175 805</b>          | <b>243 805</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |               |                |                  | 44 088                  | 44 088           |
| Økonomisk levetid                  |               | 5 år           | 50 år            | 5-18 år                 |                  |



## Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2021

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Loholt Allé 16 AS pr 31.12.2021 består av :

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære-aksjer | 255           | 1 000            | 255 000            |

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

### Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021

|                    |      |
|--------------------|------|
| AJK Holding AS     | 33 % |
| LOA & Co AS        | 33 % |
| Olaussen Family AS | 33 % |

### Note 5 - Egenkapital

Oppstilling av egenkapitalbevegelse i 2021:

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 255 000             | 603 057                  | 858 057                |
| Årets resultat       |                     | 49 515                   | 49 515                 |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>255 000</b>      | <b>652 572</b>           | <b>907 572</b>         |

**Loholt Allé 16 AS**

Noter for inntektsåret 2021

**Note 6 - Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 59 593         | 29 209         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -45 627        | -1 585         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>13 966</b>  | <b>27 624</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 63 481         | 125 445        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 118            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 207 395        | 7 207          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>270 875</b> | <b>132 770</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 59 593         | 29 209         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>59 593</b>  | <b>29 209</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -542 882        | -530 487        | 12 395         |
| Fordringer                              | -195 000        | 0               | 195 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-737 882</b> | <b>-530 487</b> | <b>207 395</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-737 882</b> | <b>-530 487</b> | <b>207 395</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-162 334</b> | <b>-116 707</b> | <b>45 627</b>  |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loholt Alle 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loholt Alle 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U8562-200AV-ASWPZ-TTH2A-IXS0X-FBCOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 06:51:34 UTC



## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 06:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8562-200AV-ASWPZ-TTH2A-IX50X-FBCOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>