



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 787	84 629
Sum kostnader		29 787	84 629
Driftsresultat		-29 787	-84 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 175 778	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 454 764	1 627 088
Annen renteinntekt		69	90
Sum finansinntekter		2 630 611	1 627 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	304 491	325 855
Annen rentekostnad		1 522 124	1 990 752
Sum finanskostnader		1 826 615	2 316 607
Netto finans		803 996	-689 429
Ordinært resultat før skattekostnad		774 209	-774 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33	
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 176	-774 058
Årsresultat		774 176	-774 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 176	-774 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	768 489	-774 058
Overføringer annen egenkapital		5 687	
Sum overføringer og disponeringer		774 176	-774 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	19 178 621	19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	2	29 664 242	31 824 746
Sum finansielle anleggsmidler		48 842 863	51 003 367
Sum anleggsmidler		48 842 863	51 003 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 175 778	
Sum fordringer		1 175 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 288 581	1 048 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 581	1 048 923
Sum omløpsmidler		2 464 359	1 048 923
SUM EIENDELER		51 307 222	52 052 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	5 687	
Udekket tap			768 489
Sum opptjent egenkapital		5 687	-768 489
Sum egenkapital		30 117	-744 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 259 963	41 654 886
Langsiktig konserngjeld	2	9 692 575	9 692 726
Sum annen langsiktig gjeld		49 952 538	51 347 612
Sum langsiktig gjeld		49 952 538	51 347 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3,4	33	
Kortsiktig konserngjeld	2	970 043	957 057
Annen kortsiktig gjeld		342 873	487 929
Sum kortsiktig gjeld		1 324 568	1 448 736
Sum gjeld		51 277 105	52 796 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 307 222	52 052 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329487

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 787	84 629
Sum kostnader		29 787	84 629
Driftsresultat		-29 787	-84 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 175 778	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 454 764	1 627 088
Annen renteinntekt		69	90
Sum finansinntekter		2 630 611	1 627 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	304 491	325 855
Annen rentekostnad		1 522 124	1 990 752
Sum finanskostnader		1 826 615	2 316 607
Netto finans		803 996	-689 429
Ordinært resultat før skattekostnad		774 209	-774 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	33	
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 176	-774 058
Årsresultat		774 176	-774 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 176	-774 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	768 489	-774 058
Overføringer annen egenkapital		5 687	
Sum overføringer og disponeringer		774 176	-774 058



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	19 178 621	19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	2	29 664 242	31 824 746
Sum finansielle anleggsmidler		48 842 863	51 003 367
Sum anleggsmidler		48 842 863	51 003 367

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 175 778	
Sum fordringer		1 175 778	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 288 581	1 048 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 581	1 048 923
Sum omløpsmidler		2 464 359	1 048 923

SUM EIENDELER 51 307 222 52 052 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 687	
Udekket tap			768 489
Sum opptjent egenkapital		5 687	-768 489

Sum egenkapital 30 117 -744 059

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 259 963	41 654 886
Langsiktig konserngjeld	2	9 692 575	9 692 726
Sum annen langsiktig gjeld		49 952 538	51 347 612
Sum langsiktig gjeld		49 952 538	51 347 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3,4	33	
Kortsiktig konserngjeld	2	970 043	957 057
Annen kortsiktig gjeld		342 873	487 929
Sum kortsiktig gjeld		1 324 568	1 448 736
Sum gjeld		51 277 105	52 796 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 307 222	52 052 289



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søberg Lagerhotell AS	100.00%	100.00%		



Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søberg Lagerhotell Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søberg Lagerhotell Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-21 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Søberg Lagerhotell Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Søberg Lagerhotell Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 562	14 406
Totalt	13 562	14 406

Note 2 - Investering i datterselskap- konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Søberg Lagerhotell AS	100	100	1 307 208	1 273 190

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Søberg Lagerhotell AS, fordring	29 664 242	31 824 746
Konsernbidrag 2020, Fordring	1 175 778	0
Lord Eiendom AS, gjeld	970 043	957 057
Lord Eiendom AS, gjeld	9 692 575	9 692 726

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 454 764
Rentekostnader til konsernselskaper	304 491

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Søberg Lagerhotell Holding AS

Organisasjonsnr. 820769562



Søberg Lagerhotell Holding AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	774 209
+ Permanente og andre forskjeller	-1 175 778
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 175 778
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	774 209
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	774 058
= Inntekt	151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33
= Sum betalbar skatt	33
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	774 058
= Grunnlag utsatt skatt	0	-774 058
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	774 058
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	774 058
Utsatt skattefordel	0	170 293
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	774 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	170 293
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-768 489	-744 059



Søberg Lagerhotell Holding AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			0	774 176	774 176
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	5 687	30 117

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 30 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 259 963	41 654 886

Pantsatte eiendeler:

Eiendommen i datterselskapet er stillet som sikkerhet for den gjeld man har til finansinstitusjonen.



Søberg Lagerhotell Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 787	84 629
Sum driftskostnader		29 787	84 629
DRIFTSRESULTAT		(29 787)	(84 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 175 778	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 454 764	1 627 088
Annen renteinntekt		69	90
Sum finansinntekter		2 630 611	1 627 178
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	304 491	325 855
Annen rentekostnad		1 522 124	1 990 752
Sum finanskostnader		1 826 615	2 316 607
NETTO FINANSPOSTER		803 996	(689 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		774 209	(774 058)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33	0
ORDINÆRT RESULTAT		774 176	(774 058)
ÅRSRESULTAT		774 176	(774 058)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 687	0
Fremføring av udekket tap	5	768 489	(774 058)
SUM OVERF. OG DISP.		774 176	(774 058)



Søberg Lagerhotell Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	19 178 621	19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	2	29 664 242	31 824 746
Sum finansielle anleggsmidler		48 842 863	51 003 367
SUM ANLEGGSMIDLER		48 842 863	51 003 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 175 778	0
Sum fordringer		1 175 778	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 288 581	1 048 923
SUM OMLØPSMIDLER		2 464 359	1 048 923
SUM EIENDELER		51 307 222	52 052 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 687	0
Udekket tap		0	(768 489)
Sum opptjent egenkapital		5 687	(768 489)
SUM EGENKAPITAL		30 117	(744 059)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 259 963	41 654 886
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 692 575	9 692 726
Sum annen langsiktig gjeld		49 952 538	51 347 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 952 538	51 347 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3,4	33	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	970 043	957 057
Annen kortsiktig gjeld		342 873	487 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 324 568	1 448 736
SUM GJELD		51 277 105	52 796 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 307 222	52 052 289

Trondheim 20.05 2021



Søberg Lagerhotell Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....
Øyvind Antonsen
Styre leder



**Årsregnskap 2020
for
Søberg Lagerhotell Holding AS**

Organisasjonsnr. 820769562

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184