



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINCA AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	195 000
Sum inntekter		390 000	195 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			63 333
Forsikringserstatning		-193 432	
Sum kostnader		-193 432	63 333
Driftsresultat		583 432	131 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		380 992	251 970
Annen finanskostnad		30 000	85 525
Sum finanskostnader		410 992	337 495
Netto finans		-410 992	-337 490
Ordinært resultat før skattekostnad		172 440	-205 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 440	-205 823
Årsresultat		172 440	-205 823
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 440	-205 823
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		172 440	-205 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 440	205 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-172 440	205 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eidsvollsgt 53, Sandnes		9 016 585	9 016 585
Sum varige driftsmidler		9 016 585	9 016 585
Sum anleggsmidler		9 016 585	9 016 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 016 585	9 016 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 987	211 427
Sum opptjent egenkapital		-38 987	-211 427
Sum egenkapital		-8 987	-181 427
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 014 243	2 995 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 243	2 995 723
Sum langsiktig gjeld		3 014 243	2 995 723
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 011 329	6 202 289
Sum kortsiktig gjeld		6 011 329	6 202 289
Sum gjeld		9 025 572	9 198 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 016 585	9 016 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498744

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINCA AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 921 183 615
FINCA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	195 000
Sum inntekter		390 000	195 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			63 333
Forsikringserstatning		-193 432	
Sum kostnader		-193 432	63 333
Driftsresultat		583 432	131 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		380 992	251 970
Annen finanskostnad		30 000	85 525
Sum finanskostnader		410 992	337 495
Netto finans		-410 992	-337 490
Ordinært resultat før skattekostnad		172 440	-205 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 440	-205 823
Årsresultat		172 440	-205 823
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 440	-205 823
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		172 440	-205 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 440	205 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		-172 440	205 823



Organisasjonsnr: 921 183 615
FINCA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Eidsvollsgt 53, Sandnes
Sum varige driftsmidler

9 016 585 9 016 585
9 016 585 9 016 585

Sum anleggsmidler

9 016 585 9 016 585

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0 0
0 0

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

9 016 585 9 016 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

38 987 211 427
-38 987 -211 427

Sum egenkapital

-8 987 -181 427

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 014 243 2 995 723
3 014 243 2 995 723

Sum langsiktig gjeld

3 014 243 2 995 723

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6 011 329	6 202 289
Sum kortsiktig gjeld	6 011 329	6 202 289
Sum gjeld	9 025 572	9 198 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 016 585	9 016 585



Organisasjonsnr: 921 183 615
FINCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Possessor AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varhei Prosjekt AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172440.00	-205823.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-172440.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	211427.00	38987.00	-172440.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	211427.00	38987.00	-172440.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	211427.00	38987.00	-172440.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note



Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3014243.00	2995723.00

Pantsatt deler av Eidsvollsgt 53, Sandnes

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		9016585.00	9016585.00

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		9016585.00	9016585.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	0.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	0.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		9016585.00	9016585.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



-211427.00 -181427.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-211427.00	-181427.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		172440.00	172440.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-38987.00	-8987.00



ÅRSREGNSKAP FOR 2020

FINCA AS

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Finca AS



FINCA AS

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Finca AS ble stiftet 02.07.2018 og selskapet skal drive med eiendomsutvikling og prosjekter tilhørende eiendom.

Selskapet drives fra lokaler i Stavanger kommune.

Utvikling og resultat

Selskapet kjøpte sin første eiendom i april 2019 for kr 9.000.000,-. Dette var Eidsvollsgaten 53 i Sandnes. Boligen består i dag av 4 leiligheter, som skal seksjoneres, samt en tomt. Planen er å selge tomten, seksjonere leilighetene og selge disse. Selskapet er godt i gang med reguleringsplanen og forventer at denne blir godkjent i 2021. Planlagt realisasjon forventes i 2021.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd på kr 172.440,-.

Selskapet har hatt fulle leieinntekter på kr 32.500,- i hele 2020 og som forventet har selskapet positiv drift. I slutten av 2020 ble det avdekket lekkasjer i kjelleren. Selskapet har mottatt kr 193.442,- i et forsikringsoppgjør, men arbeidet med utbedringer starter først i 2021.

Med husleie og realisasjon av eiendommen i 2021, forventer selskapet positiv drift også i 2021. Egenkapitalen i selskapet er tapt, men på grunn av positiv drift er egenkapitalen forbedret med kr 172.440,-.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Løpende kostnader vil bli dekket av leieinntektene. I tillegg vil selskapets aksjonærer tre støttende til, ved eventuelle forpliktelser som ikke dekkes av drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forskning- og utviklingsaktiviteter i 2020

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og selskapets styreleder og aksjonærer er menn.

Stavanger 15.06.2021

I styret for Finca AS

Andre Vågen Birkenes
Styrets leder



FINCA AS

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		390 000	195 000
Sum driftsinntekter		390 000	195 000
Annen driftskostnad	4	-193 432	63 333
Sum driftskostnader		-193 432	63 333
Driftsresultat		583 432	131 667
Renteinntekter		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnader		380 992	251 970
Annen finanskostnad		30 000	85 525
Sum finanskostnader		410 992	337 495
Sum finansposter		-410 992	-337 490
Ordinært resultat før skatt		172 440	-205 823
Skattekostnad	3	0	0
Sum skattekostnad		0	0
Årsresultat		172 440	-205 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		-172 440	205 823
Sum overføringer		-172 440	205 823

**FINCA AS**

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

Balanse pr 31.12	Note	2020	2019
Eiendeler			
Eidsvollsgate 53, Sandnes	5	9 016 585	9 016 585
Sum anleggsmidler		9 016 585	9 016 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		9 016 585	9 016 585
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 987	-211 427
Sum opptjent egenkapital		-38 987	-211 427
Sum egenkapital	2	-8 987	-181 427
Gjeld			
Gjeld til finansinstitusjon		3 014 243	2 995 723
Sum langsiktig gjeld		3 014 243	2 995 723
Gjeld til aksjonærer og tilknyttet selskap		6 011 329	6 202 289
Sum kortsiktig gjeld		6 011 329	6 202 289
Sum egenkapital og gjeld		9 016 585	9 016 585

Stavanger 15.06.2021

Styret i Finca AS

Andre Vågen Birkenes

Styrets leder



FINCA AS

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag. Av forsiktighetshensyn medtas ikke utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



FINCA AS

ORGANISASJONSNUMMER: 921 183 615

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Possessor AS	150	50 %
Varhei Prosjekt AS	150	50 %

Aksjenes pålydende er kr 100,-

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	-181 427
Årets resultat	172 440
Egenkapital pr 31.12.2018	-8 987

Note 3 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	172 440
Bruk av fremførbart underskudd	-172 440
Skattegrunnlag	0
Beregnet skattekostnad	0
Sum skattekostnad	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Fremførbart tap	-211 427	-38 987	172 440
Grunnlag netto forpliktelser	-211 427	-38 987	172 440

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør 0,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

Selskapet har valgt bort revisor for 2020 og således er det ikke kostnadsført revisorhonorar.

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler 31.12.2019	0
Eidsvollsgaten 53, Sandnes	9 016 585
Varige driftsmidler 31.12.2020	9 016 585

Eidsvollsgaten 53 er behandlet som tomt i regnskapet og ikke avskrevet i 2020.

Tomt skal skilles ut, eiendommen seksjoneres og deretter skal det selges.