



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 928 648	3 937 378
Sum inntekter		3 928 648	3 937 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		318 303	252 989
Sum kostnader		1 162 634	1 097 320
Driftsresultat		2 766 014	2 840 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 733	4 874
Sum finansinntekter		10 733	4 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 706	582 865
Sum finanskostnader		387 706	582 865
Netto finans		-376 973	-577 991
Ordinært resultat før skattekostnad		2 389 041	2 262 066
Skattekostnad på ordinært resultat		525 589	497 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 452	1 764 411
Årsresultat		1 863 452	1 764 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 452	1 764 411
Totalresultat		1 863 452	1 764 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 863 452	1 764 411
Sum overføringer og disponeringer		1 863 452	1 764 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 454 167	1 767 047
Sum immaterielle eiendeler		1 454 167	1 767 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 879 319	37 723 651
Sum varige driftsmidler		36 879 319	37 723 651
Sum anleggsmidler		38 333 486	39 490 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		469 300	1 225 339
Sum fordringer		469 300	1 225 339
Sum omløpsmidler		469 300	1 225 339
SUM EIENDELER		38 802 786	40 716 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 164 261	12 164 261
Sum innskutt egenkapital		12 264 261	12 264 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 188 387	11 324 935
Sum opptjent egenkapital		13 188 387	11 324 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 452 648	23 589 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 881	7 632
Betalbar skatt		212 709	101 600
Annen kortsiktig gjeld		95 549	17 609
Sum kortsiktig gjeld		350 139	126 841
Sum gjeld		13 350 139	17 126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 802 786	40 716 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496602

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 928 648	3 937 378
Sum inntekter		3 928 648	3 937 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		318 303	252 989
Sum kostnader		1 162 634	1 097 320
Driftsresultat		2 766 014	2 840 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 733	4 874
Sum finansinntekter		10 733	4 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 706	582 865
Sum finanskostnader		387 706	582 865
Netto finans		-376 973	-577 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		525 589	497 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 452	1 764 411
Årsresultat		1 863 452	1 764 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 452	1 764 411
Totalresultat		1 863 452	1 764 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 863 452	1 764 411
Sum overføringer og disponeringer		1 863 452	1 764 411



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 454 167	1 767 047
Sum immaterielle eiendeler		1 454 167	1 767 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 879 319	37 723 651
Sum varige driftsmidler		36 879 319	37 723 651
Sum anleggsmidler		38 333 486	39 490 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		469 300	1 225 339
Sum fordringer		469 300	1 225 339
Sum omløpsmidler		469 300	1 225 339
SUM EIENDELER		38 802 786	40 716 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 164 261	12 164 261
Sum innskutt egenkapital		12 264 261	12 264 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 188 387	11 324 935
Sum opptjent egenkapital		13 188 387	11 324 935
Sum egenkapital		25 452 648	23 589 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 881	7 632
Betalbar skatt	212 709	101 600
Annen kortsiktig gjeld	95 549	17 609
Sum kortsiktig gjeld	350 139	126 841
Sum gjeld	13 350 139	17 126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 802 786	40 716 037



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2022 09:49
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 10:10
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Snarøyaveien 139 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 928 648	3 937 378
Sum driftsinntekter		3 928 648	3 937 378
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	318 303	252 990
Ordinær avskrivning	2	844 331	844 331
Sum driftskostnader		1 162 634	1 097 321
Driftsresultat		2 766 014	2 840 057
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 733	4 874
Rentekostnader til foretak i samme konsern		387 706	582 865
Netto finanskostnader		-376 973	-577 991
Ordinært resultat før skattekostnad		2 389 041	2 262 066
Skattekostnad	8	525 589	497 655
Årsresultat		1 863 452	1 764 411
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 863 452	1 764 411
Overføringer og disponeringer		1 863 452	1 764 411



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 454 167	1 767 047
Sum immaterielle eiendeler		1 454 167	1 767 047
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	36 879 319	37 723 651
Sum varige driftsmidler		36 879 319	37 723 651
Sum anleggsmidler		38 333 486	39 490 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	469 300	1 225 339
Sum fordringer		469 300	1 225 339
Sum omløpsmidler		469 300	1 225 339
SUM EIENDELER		38 802 786	40 716 037



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 164 261	12 164 261
Sum innskutt egenkapital		12 264 261	12 264 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 188 387	11 324 935
Sum opptjent egenkapital		13 188 387	11 324 935
Sum egenkapital		25 452 648	23 589 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	13 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 881	7 632
Betalbar skatt	8	212 709	101 600
Annen kortsiktig gjeld	6	95 549	17 609
Sum kortsiktig gjeld		350 139	126 841
Sum gjeld		13 350 139	17 126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 802 786	40 716 037

Oslo, 30.april 2022
I styret for Snarøyaveien 139 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Snarøyaveien 139 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 764 118
Anskaffelseskost 31.12.2021	39 764 118
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 040 467
Årets avskrivninger	844 331
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	2 884 798
Bokført verdi 31.12.2021	36 879 319
Økonomisk levetid (år)	10-60 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 164 261	11 324 935	23 589 196
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 863 452	1 863 452
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 164 261	13 188 387	25 452 648

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	453 246	1 202 349

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	939	1 322	13 000 000	17 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	212 709	101 600
Endring utsatt skatt	312 880	396 054
Skattekostnad ordinært resultat	525 589	497 655
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 389 041	2 262 066
Endring i midlertidige forskjeller	-1 422 180	-1 800 246
Årets skattegrunnlag	966 861	461 820
Betalbar skatt	212 709	101 600
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 782 144	-1 997 398
Gevinst- og tapskonto	-4 827 707	-6 034 633
Netto midlertidige forskjeller	-6 609 851	-8 032 031
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 454 167	-1 767 047
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-1 767 047	-2 163 101
Innregnet mot resultat	312 880	396 054
Balanse 31.12	-1 454 167	-1 767 047

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 844 524 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bugge, Rolf Erik**

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarøyaveien 139 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Snarøyaveien 139 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snarøyaveien 139 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor