



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVENTIONSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 501 712	6 373 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 501 712</b>	<b>6 373 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 488 400	1 467 500
Annen driftskostnad	3	5 657 760	4 924 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 146 160</b>	<b>6 391 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-644 448</b>	<b>-18 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 407	98 053
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 484</b>	<b>98 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 484</b>	<b>98 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-111 329	17 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			62 360
Overført fra annen egenkapital	5	-394 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	71 831 398	71 286 212
Faste tekniske installasjoner	2	3 183 658	3 898 158
Anlegg under utførelse	2	217 097	175 120
Tomter	2	11 790 291	11 790 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>87 022 444</b>	<b>87 149 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 022 444</b>	<b>87 149 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 259 632	1 748 490
Andre kortsiktige fordringer	7	2 991 689	6 991 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 251 320</b>	<b>8 739 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 251 320</b>	<b>8 739 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 273 764</b>	<b>95 889 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	25 235 555	25 235 555
Annen innskutt egenkapital	5	49 000 522	49 000 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 236 077</b>	<b>75 236 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 351 131	5 619 434
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 351 131</b>	<b>5 619 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>79 587 208</b>	<b>80 855 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 360 071	8 717 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 360 071</b>	<b>8 717 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	211 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 400</b>	<b>211 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 471</b>	<b>8 929 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	574 040	1 148 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 589	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 535 456	4 956 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 143 085</b>	<b>6 104 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 686 556</b>	<b>15 033 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 273 764</b>	<b>95 889 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVENTIONSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 713 981  
KONVENTIONSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 501 712	6 373 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 501 712</b>	<b>6 373 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 488 400	1 467 500
Annen driftskostnad	3	5 657 760	4 924 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 146 160</b>	<b>6 391 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-644 448</b>	<b>-18 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		138 407	98 053
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 484</b>	<b>98 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 484</b>	<b>98 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-111 329	17 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			62 360
Overført fra annen egenkapital	5	-394 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 635</b>	<b>62 360</b>



Organisasjonsnr: 989 713 981  
KONVENTIONSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2 71 831 398 71 286 212

Faste tekniske

installasjoner 2 3 183 658 3 898 158

Anlegg under utførelse 2 217 097 175 120

Tomter 2 11 790 291 11 790 291

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 87 022 444 87 149 780

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 87 022 444 87 149 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 1 259 632 1 748 490

Andre kortsiktige

fordringer 7 2 991 689 6 991 152

Sum fordringer 4 251 320 8 739 642

Sum omløpsmidler 4 251 320 8 739 642

SUM EIENDELER 91 273 764 95 889 422

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 25 235 555 25 235 555

Annen innskutt egenkapital 5 49 000 522 49 000 522

Sum innskutt egenkapital 75 236 077 75 236 077

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 351 131	5 619 434
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 351 131</b>	<b>5 619 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 587 208</b>	<b>80 855 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 360 071	8 717 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 360 071</b>	<b>8 717 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	211 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 400</b>	<b>211 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 471</b>	<b>8 929 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	574 040	1 148 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 589	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 535 456	4 956 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 143 085</b>	<b>6 104 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 686 556</b>	<b>15 033 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 273 764</b>	<b>95 889 422</b>



Organisasjonsnr: 989 713 981  
KONVENTIONSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Konventionsgaarden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 713 981



<b>Resultatregnskap</b>			
Konventionsgaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		6 501 712	6 373 767
Sum driftsinntekter		<u>6 501 712</u>	<u>6 373 767</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 488 400	1 467 500
Annen driftskostnad	3	5 657 760	4 924 372
Sum driftskostnader		<u>7 146 160</u>	<u>6 391 872</u>
Driftsresultat		<u>-644 448</u>	<u>-18 105</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 407	98 053
Annen renteinntekt		77	0
Resultat av finansposter		<u>138 484</u>	<u>98 053</u>
Resultat før skattekostnad		-505 964	79 948
Skattekostnad på resultat	4	-111 329	17 588
Resultat		<u>-394 635</u>	<u>62 360</u>
Årsresultat	5	<u>-394 635</u>	<u>62 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 360
Overført fra annen egenkapital	5	394 635	0
Sum overføringer		<u>-394 635</u>	<u>62 360</u>



<b>Balanse</b>			
Konventionsgaarden AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	71 831 398	71 286 212
Faste tekniske installasjoner	2	3 183 658	3 898 158
Anlegg under utførelse	2	217 097	175 120
Tomter	2	11 790 291	11 790 291
Sum varige driftsmidler	6	<u>87 022 444</u>	<u>87 149 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 022 444</u>	<u>87 149 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 259 632	1 748 490
Andre kortsiktige fordringer	7	2 991 689	6 991 152
Sum fordringer		<u>4 251 320</u>	<u>8 739 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 251 320</u>	<u>8 739 642</u>
Sum eiendeler		<u>91 273 764</u>	<u>95 889 422</u>



<b>Balanse</b>			
Konventionsgaarden AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	25 235 555	25 235 555
Annen innskutt egenkapital	5	49 000 522	49 000 522
Sum innskutt egenkapital		<u>75 236 077</u>	<u>75 236 077</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 351 131	5 619 434
Sum opptjent egenkapital		<u>4 351 131</u>	<u>5 619 434</u>
Sum egenkapital	5	<u>79 587 208</u>	<u>80 855 511</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 360 071	8 717 820
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 360 071</u>	<u>8 717 820</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	211 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 400</u>	<u>211 900</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	574 040	1 148 123
Skyldig offentlige avgifter		33 589	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 535 456	4 956 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 143 085</u>	<u>6 104 191</u>
Sum gjeld		<u>11 686 556</u>	<u>15 033 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 273 764</u>	<u>95 889 422</u>
Oslo, 25.04.2024			
<u>Eirik Thyrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Konventionsgaarden AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 584 492	10 719 663	175 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 319 086		41 978
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>79 903 578</b>	<b>10 719 663</b>	<b>217 097</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	7 298 279	6 821 505	
+ Årets ordinære avskrivninger	773 900	714 500	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>8 072 179</b>	<b>7 536 005</b>	
= Bokført verdi 31.12.23	<b>71 831 398</b>	<b>3 183 658</b>	<b>217 097</b>
Økonomisk levetid	3-100 år	15 år	

  

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 790 291	315 659	101 585 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 361 063
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>11 790 291</b>	<b>315 659</b>	<b>102 946 287</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		315 659	14 435 443
+ Årets ordinære avskrivninger			1 488 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		<b>315 659</b>	<b>15 923 843</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>11 790 291</b>	<b>0</b>	<b>87 022 444</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 474 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 420	655 336
Endring i utsatt skattefordel	-357 749	-637 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 329</b>	<b>17 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 964	79 948
Permanente forskjeller	-77	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 626 130	5 543 465
Avgitt konsernbidrag	-1 120 089	-2 978 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 644 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 420	655 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 420	-655 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 404 011	37 866 971	-537 040
Fordringer	-3 407 193	-1 994 900	1 412 293
Gevinst – og tapskonto	3 003 507	3 754 383	750 877
<b>Sum</b>	<b>38 000 325</b>	<b>39 626 455</b>	<b>1 626 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 000 325</b>	<b>39 626 455</b>	<b>1 626 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 360 071</b>	<b>8 717 820</b>	<b>357 749</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	25 235 555	49 000 522	5 619 434	80 855 511
Årets resultat				-394 635	-394 635
Konsembidrag avgitt				-873 669	-873 669
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>25 235 555</b>	<b>49 000 522</b>	<b>4 351 130</b>	<b>79 587 207</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 87 022 444,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern*	2 594 063	6 744 692
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	223 704	371 722
Gjeld til selskap i samme konsern□	1 269 256	3 184 162
* Inklusive mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 120 089	-2 978 801
*/□ Innestående på konsernkonto	2 594 063	6 744 692

## Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Konventionsgaarden AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	10 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Høegh Eiendom Øst AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Til generalforsamlingen i Konventionsgaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konventionsgaarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Konventionsgaarden AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.