



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 437 233                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | ROGER AAMODT INVEST AS       |
| Forretningsadresse:  | Linnegrøvan 16<br>4640 SØGNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roger Aamodt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.05.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  | 4    | 44 121         | 150            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>44 121</b>  | <b>150</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-44 121</b> | <b>-150</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7    | 56 157         | 100 000        |
| Annen finansinntekt  |      | 113            | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>56 270</b>  | <b>100 001</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>56 270</b>  | <b>100 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -12 149        | -99 851        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-12 149</b> | <b>-99 851</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 10 922 207        | 10 922 207        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 922 207</b> | <b>10 922 207</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 922 207</b> | <b>10 922 207</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 9    | 1 356 157         | 4 853 140         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 356 157</b>  | <b>4 853 140</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 14   | 350 269           | 27 851            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>350 269</b>    | <b>27 851</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 706 426</b>  | <b>4 880 991</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 628 633</b> | <b>15 803 198</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 8,16 | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                                       |      | 70 000            | 70 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 8,16 | <b>670 000</b>    | <b>670 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 16   | 11 096 905        | 11 684 756        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>11 096 905</b> | <b>11 684 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8,16        | <b>11 766 905</b> | <b>12 354 756</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8.9         | 861 728           | 3 448 442         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>861 728</b>    | <b>3 448 442</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>861 728</b>    | <b>3 448 442</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 628 633</b> | <b>15 803 198</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2,9  | 135 800 524        | 169 680 435        |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 1 045 325          | 1 036 535          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>136 845 849</b> | <b>170 716 970</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  | 3    | 102 071 085        | 132 234 165        |
| Lønnskostnad   | 4,13 | 19 594 194         | 18 039 318         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 1 501 970          | 1 299 778          |
| Annen driftskostnad  | 4    | 5 289 178          | 4 328 945          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>128 456 427</b> | <b>155 902 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>8 389 422</b>   | <b>14 814 764</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7    | 178 839            | 2 937 748          |
| Annen finansinntekt  |      | 33 363             | 836                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>212 202</b>     | <b>2 938 584</b>   |
| Annen finanskostnad  |      | 2 892 004          | 2 158 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 892 004</b>   | <b>2 158 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 679 802</b>  | <b>780 104</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>5 709 620</b>   | <b>15 594 868</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 10   | 1 130 806          | 2 811 628          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>4 578 814</b>   | <b>12 783 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 578 814</b>   | <b>12 783 240</b>  |
| Minoritetsinteresser   |      | 39 108             | 36 974             |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>4 539 706</b>   | <b>12 746 266</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -4 539 706         | -12 746 266        |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -4 539 706  | -12 746 266 |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note        | 2023               | 2022              |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5,15        | 18 558 857         | 19 092 132        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,15        | 2 768 155          | 2 511 536         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>21 327 012</b>  | <b>21 603 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 7           | 6 796 079          | 6 842 240         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 10 200             | 10 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>6 806 279</b>   | <b>6 852 440</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>28 133 291</b>  | <b>28 456 108</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                   |
| Varer   | 3           | 78 514 560         | 47 728 849        |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>78 514 560</b>  | <b>47 728 849</b> |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                   |
| Kundefordringer   | 9,12,1<br>5 | 10 365 208         | 4 363 969         |
| Andre fordringer  | 9           | 10 963 200         | 10 208 674        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>21 328 408</b>  | <b>14 572 643</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 14          | 3 467 050          | 7 177 052         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>3 467 050</b>   | <b>7 177 052</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>103 310 018</b> | <b>69 478 544</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>131 443 309</b> | <b>97 934 652</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Selskapskapital                          | 8,16 | 600 000            | 600 000           |
| Overkurs                                 |      | 70 000             | 70 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 8,16 | <b>670 000</b>     | <b>670 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 16   | 41 563 444         | 37 548 739        |
| Minoritetsinteresser                     | 16   | 25 732             | 61 624            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>41 589 176</b>  | <b>37 610 363</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8,16 | <b>42 259 176</b>  | <b>38 280 363</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 11   | 1 104 391          | 1 014 576         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 104 391</b>   | <b>1 014 576</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 15   | 16 167 988         | 20 599 195        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 167 988</b>  | <b>20 599 195</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 272 379</b>  | <b>21 613 771</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 15   | 50 497 548         | 12 800 902        |
| Leverandørgjeld                          | 9    | 11 867 349         | 12 985 120        |
| Betalbar skatt                           | 10   | 1 196 080          | 2 650 172         |
| Skyldige offentlige avgifter             | 14   | 2 285 932          | 3 411 574         |
| Utbytte                                  |      | 300 000            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8,9  | 5 764 845          | 6 192 749         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 911 754</b>  | <b>38 040 517</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>89 184 133</b>  | <b>59 654 288</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>131 443 309</b> | <b>97 934 651</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER AAMODT INVEST AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Annen driftskostnad  | 4           | 44 121         | 150            |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>44 121</b>  | <b>150</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-44 121</b> | <b>-150</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7           | 56 157         | 100 000        |
| Annen finansinntekt  |             | 113            | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>56 270</b>  | <b>100 001</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>56 270</b>  | <b>100 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>12 149</b>  | <b>99 851</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -12 149        | -99 851        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-12 149</b> | <b>-99 851</b> |



Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 10 922 207 10 922 207

Sum finansielle anleggsmidler 10 922 207 10 922 207

Sum anleggsmidler 10 922 207 10 922 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 9 1 356 157 4 853 140

Sum fordringer 1 356 157 4 853 140

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 350 269 27 851

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 269 27 851

Sum omløpsmidler 1 706 426 4 880 991

**SUM EIENDELER 12 628 633 15 803 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,16 600 000 600 000

Overkurs 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 8,16 670 000 670 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 11 096 905 11 684 756

Sum opptjent egenkapital 11 096 905 11 684 756

Sum egenkapital 8,16 11 766 905 12 354 756

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 8.9 861 728 3 448 442



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 861 728    | 3 448 442  |
| Sum gjeld                | 861 728    | 3 448 442  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 628 633 | 15 803 198 |



Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2,9         | 135 800 524        | 169 680 435        |
| Annen driftsinntekt  | 2           | 1 045 325          | 1 036 535          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>136 845 849</b> | <b>170 716 970</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                    |
| Varekostnad  | 3           | 102 071 085        | 132 234 165        |
| Lønnskostnad   | 4,13        | 19 594 194         | 18 039 318         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 1 501 970          | 1 299 778          |
| Annen driftskostnad  | 4           | 5 289 178          | 4 328 945          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>128 456 427</b> | <b>155 902 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>8 389 422</b>   | <b>14 814 764</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7           | 178 839            | 2 937 748          |
| Annen finansinntekt  |             | 33 363             | 836                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>212 202</b>     | <b>2 938 584</b>   |
| Annen finanskostnad  |             | 2 892 004          | 2 158 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>2 892 004</b>   | <b>2 158 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-2 679 802</b>  | <b>780 104</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 10          | 1 130 806          | 2 811 628          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>4 578 814</b>   | <b>12 783 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>4 578 814</b>   | <b>12 783 240</b>  |
| Minoritetsinteresser   |             | 39 108             | 36 974             |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>4 539 706</b>   | <b>12 746 266</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -4 539 706         | -12 746 266        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-4 539 706</b>  | <b>-12 746 266</b> |





Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note    | 2023               | 2022              |
|---|---------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |         |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |         |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |         |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |         |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |         |                    |                   |
|   | 5,15    | 18 558 857         | 19 092 132        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |         |                    |                   |
|   | 5,15    | 2 768 155          | 2 511 536         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |         |                    |                   |
|   |         | <b>21 327 012</b>  | <b>21 603 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |         |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 |         |                    |                   |
|   | 7       | 6 796 079          | 6 842 240         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |         |                    |                   |
|   |         | 10 200             | 10 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |         |                    |                   |
|   |         | <b>6 806 279</b>   | <b>6 852 440</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |         |                    |                   |
|   |         | <b>28 133 291</b>  | <b>28 456 108</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |         |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |         |                    |                   |
| Varer   |         |                    |                   |
|   | 3       | 78 514 560         | 47 728 849        |
| <b>Sum varer</b>  |         |                    |                   |
|   |         | <b>78 514 560</b>  | <b>47 728 849</b> |
| <b>Fordringer</b>   |         |                    |                   |
| Kundefordringer   |         |                    |                   |
|   | 9,12,15 | 10 365 208         | 4 363 969         |
| Andre fordringer  |         |                    |                   |
|   | 9       | 10 963 200         | 10 208 674        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |         |                    |                   |
|   |         | <b>21 328 408</b>  | <b>14 572 643</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |         |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |         |                    |                   |
|   | 14      | 3 467 050          | 7 177 052         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |         |                    |                   |
|   |         | <b>3 467 050</b>   | <b>7 177 052</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |         |                    |                   |
|   |         | <b>103 310 018</b> | <b>69 478 544</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |         |                    |                   |
|   |         | <b>131 443 309</b> | <b>97 934 652</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |         |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |         |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |         |                    |                   |
| Selskapskapital   |         |                    |                   |
|   | 8,16    | 600 000            | 600 000           |



|  |             |                    |                   |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Overkurs                                   |             | 70 000             | 70 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>8,16</b> | <b>670 000</b>     | <b>670 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                    |                   |
| Annen egenkapital                          | 16          | 41 563 444         | 37 548 739        |
| Minoritetsinteresser                       | 16          | 25 732             | 61 624            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>41 589 176</b>  | <b>37 610 363</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8,16</b> | <b>42 259 176</b>  | <b>38 280 363</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                               | 11          | 1 104 391          | 1 014 576         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |             | <b>1 104 391</b>   | <b>1 014 576</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 15          | 16 167 988         | 20 599 195        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>16 167 988</b>  | <b>20 599 195</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>17 272 379</b>  | <b>21 613 771</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 15          | 50 497 548         | 12 800 902        |
| Leverandørgjeld                            | 9           | 11 867 349         | 12 985 120        |
| Betalbar skatt                             | 10          | 1 196 080          | 2 650 172         |
| Skyldige offentlige avgifter               | 14          | 2 285 932          | 3 411 574         |
| Utbytte                                    |             | 300 000            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 8,9         | 5 764 845          | 6 192 749         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>71 911 754</b>  | <b>38 040 517</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>89 184 133</b>  | <b>59 654 288</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>131 443 309</b> | <b>97 934 651</b> |



Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 929 437 233  
ROGER AAMODT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

| <u>Sum</u>  | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |



# Konsernregnskap

**Roger Aamodt Invest AS konsern**

2023



**Roger Aamodt Invest AS konsern**

Org.nr: 929 437 233

## Årsberetning 2023

Selskap og konsern

**Roger Aamodt Invest AS**

Adresse: Linnegrøvan 16, 4640 SØGNE

Org.nr: 929 437 233

### Virksomhetens art og hvor den drives

Roger Aamodt Invest AS konsern består av Roger Aamodt Invest AS (morselskap), og datterselskapene Roger Aamodt Eiendom AS, Roger Aamodt Bygg AS, Linnegrøvan 16 AS og datterdatterselskap Kaldvellfjorden AS. Konsernet driver med oppføring av bygninger, kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, investering i/utlån til andre selskaper, samt hva som står i forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Søgne.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for selskap og konsern for 2023 er satt opp med denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god. Det er i regnskapsåret ikke iverksatt tiltak for arbeidsmiljøet. Det er ikke meldt om ulykker eller skader som har medført fravær i 2023. Sykefraværet i konsernet er på 3,9% i 2023 og mot 5,4% i 2022.

### Likestilling

Selskapet har hatt 27 ansatte i 2023, hvorav 1 kvinne. I styret er det ett medlem, som består av en mann. Selskapet har kartlagt lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av deltidsarbeid. Selskapet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltidsarbeid og lønn fastsettes uavhengig av kjønn. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Finansiell risiko

Selskapet omsetter eller handler ikke med utenlandsk valuta. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået ettersom gjeldsrenten er flytende. Risikoen for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



## Roger Aamodt Invest AS konsern

Org.nr: 929 437 233

---

### Redegjørelse for årsregnskapet, utvikling i resultat og stilling og resultatdisponering

Konsernet viser for 2023 et resultat før skatt på kr 5 709 620 og et resultat etter skatt på kr 4 578 813, som inngår i konsernets egenkapital. Selskapsregnskapet for Roger Aamodt Invest AS viser for 2023 et resultat på kr 12 149.

Konsernets omsetning utgjør 136,8 MNOK i 2023. Resultatgraden i konsernet utgjør 3,3% i 2023.

Konsernets egenkapital er på 42 MNOK og egenkapitalandelen i konsernet er på 32% ved regnskapsårets utgang. For morselskapet er egenkapital 11,8 MNOK, og egenkapitalandelen er på 88% ved regnskapsårets utgang.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2023.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets årsresultat på kr 12 149 disponeres som følger:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Overført annen egenkapital | kr 12 149 |
| Sum disponert              | kr 12 149 |

Søgne, 28. mai 2024

Styret for Roger Aamodt Invest AS

Roger Aamodt  
Daglig leder, styreleder



**Konsernregnskap**  
**Roger Aamodt Invest AS konsern**  
**Resultatregnskap**

| MORSELSKAP                               |                |      | KONSERN  |                           |                           |
|--|----------------|------|--|---------------------------|---------------------------|
| 2022                                     | 2023           | NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                            | 2023                      | 2022                      |
| 0  | 0              | 2,9  | Salgsinntekt   | 135 800 524               | 169 680 435               |
| <u>0</u>                                 | <u>0</u>       | 2    | Annen driftsinntekt  | <u>1 045 325</u>          | <u>1 036 535</u>          |
| <u>0</u>                                 | <u>0</u>       |      | <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | <b><u>136 845 849</u></b> | <b><u>170 716 970</u></b> |
| 0  | 0              | 3    | Varekostnad  | 102 071 085               | 132 234 165               |
| 0  | 0              | 4,13 | Lønnskostnad   | 19 594 194                | 18 039 318                |
| 0  | 0              | 5    | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 501 970                 | 1 299 778                 |
| <u>150</u>                               | <u>44 121</u>  | 4    | Annen driftskostnad  | <u>5 289 178</u>          | <u>4 328 945</u>          |
| <u>150</u>                               | <u>44 121</u>  |      | <b>Sum driftskostnader</b>                                   | <b><u>128 456 427</u></b> | <b><u>155 902 206</u></b> |
| <u>-150</u>                              | <u>-44 121</u> |      | <b>Driftsresultat</b>  | <b><u>8 389 422</u></b>   | <b><u>14 814 764</u></b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                |      |  |                           |                           |
| 100 000                                  | 56 157         | 7    | Inntekt på investering i tilknyttet selskap og datterselskap | 178 839                   | 2 937 748                 |
|  | 0              |      | Inntekt på andre investeringer                               | 0                         | 0                         |
|  | 0              |      | Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 0                         | 0                         |
| 1  | 113            |      | Annen finansinntekt  | 33 363                    | 836                       |
|  | 0              |      | Annen finanskostnad  | <u>2 892 004</u>          | <u>2 158 480</u>          |
| <u>100 001</u>                           | <u>56 270</u>  |      | <b>Netto finansresultat</b>                                  | <b><u>(2 679 802)</u></b> | <b><u>780 104</u></b>     |
| <u>99 851</u>                            | <u>12 149</u>  |      | <b>Årsresultat før skattekostnad</b>                         | <b><u>5 709 620</u></b>   | <b><u>15 594 868</u></b>  |
|  | 0              | 10   | Skattekostnad  | <u>1 130 806</u>          | <u>2 811 628</u>          |
| <u>99 851</u>                            | <u>12 149</u>  |      | <b>ÅRSRESULTAT</b>   | <b><u>4 578 813</u></b>   | <b><u>12 783 240</u></b>  |
|  |                |      | <b>Minoritetenes andel av årsresultatet</b>                  | <b>39 108</b>             | <b>36 974</b>             |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |                |      |  |                           |                           |
| 99 851                                   | 12 149         |      | Avsatt til annen egenkapital                                 |                           |                           |
| <u>0</u>                                 | <u>0</u>       |      | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)                           |                           |                           |
| <u>99 851</u>                            | <u>12 149</u>  |      | <b>Sum overføringer</b>                                      |                           |                           |



**Konsernregnskap**  
**Roger Aamodt Invest AS konsern**  
**Balanse pr 31.desember**

| MORSELSKAP |            |         |  | KONSERN     |            |
|------------|------------|---------|--|-------------|------------|
| 31.12.2022 | 31.12.2023 | NOTE    | EIENDELER  | 31.12.2023  | 31.12.2022 |
|            |            |         | <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |            |
|            |            |         | <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |            |
|            | 0          | 11      | Utsatt skattefordel                                  | 0           | 0          |
| 0          | 0          |         | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    | 0           | 0          |
|            |            |         | <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |            |
|            | 0          | 5,15    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 18 558 857  | 19 092 132 |
|            | 0          | 5,15    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 768 155   | 2 511 536  |
| 0          | 0          |         | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 21 327 012  | 21 603 668 |
|            |            |         | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |            |
| 10 922 207 | 10 922 207 | 6       | Investering i datterselskap                          | 0           | 0          |
|            | 0          | 7       | Investeringer i tilknyttet selskap                   | 6 796 079   | 6 842 240  |
|            | 0          |         | Investeringer i aksjer og andeler                    | 10 200      | 10 200     |
| 0          | 0          |         | Andre fordringer                                     | 0           | 0          |
| 10 922 207 | 10 922 207 |         | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 | 6 806 279   | 6 852 440  |
| 10 922 207 | 10 922 207 |         | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | 28 133 290  | 28 456 107 |
|            |            |         | <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |            |
| 0          | 0          |         | <b>Varer</b>   | 78 514 560  | 47 728 849 |
|            |            |         | <b>Fordringer</b>                                    |             |            |
|            | 0          | 9,12,15 | Kundefordringer                                      | 10 365 208  | 4 363 969  |
| 4 853 140  | 1 356 157  | 9       | Andre fordringer                                     | 10 963 200  | 10 208 674 |
| 4 853 140  | 1 356 157  |         | <b>Sum fordringer</b>                                | 21 328 408  | 14 572 643 |
|            |            |         | <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |            |
| 27 851     | 350 269    | 14      |  | 3 467 050   | 7 177 052  |
| 4 880 991  | 1 706 426  |         | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | 103 310 018 | 69 478 544 |
| 15 803 198 | 12 628 633 |         | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | 131 443 308 | 97 934 651 |



**Konsernregnskap**  
**Roger Aamodt Invest AS konsern**  
**Balanse pr 31.desember**

| 31.12.2022        | 31.12.2023        | NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|-------------------|-------------------|------|--|--------------------|-------------------|
|                   |                   |      | <b>Egenkapital</b>                       |                    |                   |
|                   |                   |      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                    |                   |
| 600 000           | 600 000           | 8,16 | Selskapskapital (30.000 aksjer á kr 20)  | 600 000            | 600 000           |
| 70 000            | 70 000            |      | Overkurs                                 | 70 000             | 70 000            |
| <u>670 000</u>    | <u>670 000</u>    | 8,16 | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <u>670 000</u>     | <u>670 000</u>    |
|                   |                   |      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                    |                   |
| 11 684 756        | 11 096 905        | 16   | Annen egenkapital                        | 41 563 444         | 37 548 739        |
| <u>11 684 756</u> | <u>11 096 905</u> |      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <u>41 563 444</u>  | <u>37 548 739</u> |
|                   |                   | 16   | <b>Minoritetsinteresser</b>              | 25 732             | 61 624            |
| <u>12 354 756</u> | <u>11 766 905</u> | 8,16 | <b>Sum egenkapital</b>                   | <u>42 259 176</u>  | <u>38 280 363</u> |
|                   |                   |      | <b>Gjeld</b>                             |                    |                   |
|                   |                   |      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                    |                   |
|                   | 0                 | 11   | Utsatt skatt                             | 1 104 391          | 1 014 576         |
| <u>0</u>          | <u>0</u>          |      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <u>1 104 391</u>   | <u>1 014 576</u>  |
|                   |                   |      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                    |                   |
|                   | 0                 | 15   | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 16 167 988         | 20 599 195        |
|                   | 0                 |      | Øvrig langsiktig gjeld                   | 0                  | 0                 |
| <u>0</u>          | <u>0</u>          |      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <u>16 167 988</u>  | <u>20 599 195</u> |
|                   |                   |      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                    |                   |
|                   | 0                 | 15   | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 50 497 548         | 12 800 902        |
|                   | 0                 | 9    | Leverandørgjeld                          | 11 867 349         | 12 985 120        |
|                   | 0                 | 10   | Betalbar skatt                           | 1 196 080          | 2 650 172         |
|                   | 0                 | 14   | Skyldige offentlige avgifter             | 2 285 932          | 3 411 574         |
| 3 448 442         | 861 728           | 8,9  | Annen kortsiktig gjeld                   | 5 764 844          | 6 192 749         |
| <u>3 448 442</u>  | <u>861 728</u>    |      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <u>71 911 753</u>  | <u>38 040 517</u> |
| <u>3 448 442</u>  | <u>861 728</u>    |      | <b>Sum gjeld</b>                         | <u>89 184 132</u>  | <u>59 654 288</u> |
| <u>15 803 198</u> | <u>12 628 633</u> |      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <u>131 443 308</u> | <u>97 934 651</u> |

Søgne, 28.05.2024

Roger Aamodt  
Daglig leder, styrefeder



## Konsernregnskap Roger Aamodt Invest AS konsern

### Kontantstrømoppstilling

| MORSELSKAP  |                 | KONSERN   |                    |                    |
|---|-----------------|---|--------------------|--------------------|
| 2 022   | 2 023           | 2 023   | 2 022              |                    |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b> |                 |   |                    |                    |
| 99 851  | 12 149          | Årsresultat før skattekostnad                               | 5 709 620          | 15 594 868         |
| -   | -               | Periodens betalte skatt                                     | (2 650 172)        | (3 302 488)        |
| -   | -               | Ordinære avskrivninger                                      | 1 501 970          | 1 299 778          |
| -   | (56 157)        | Tilbakeføring av utbytte fra tilknyttet virksomhet          | (178 839)          | (2 937 748)        |
| -   | -               | Endring i varelager   | (30 785 711)       | (14 837 401)       |
| -   | -               | Endring i kundefordringer                                   | (6 001 239)        | 7 734 249          |
| -   | -               | Endring i leverandørgjeld                                   | -1 117 771         | 1 302 008          |
| (100 000)   | 866 426         | Endring i andre tidsavgrensningsposter                      | -1 627 986         | (4 148 668)        |
| <b>-149</b>   | <b>822 418</b>  | <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>  | <b>-35 160 128</b> | <b>704 599</b>     |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>   |                 |   |                    |                    |
| -   | -               | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | (1 225 313)        | (1 530 888)        |
| -   | -               | Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler            | -                  | 397 635            |
| -   | -               | Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler             | -                  | -                  |
| -   | -               | Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler         | -                  | -                  |
| -   | -               | Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler          | -                  | -                  |
| (72 000)  | -               | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak  | -                  | -                  |
| -   | -               | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | -                  | -                  |
| -   | -               | Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler  | -                  | -                  |
| <b>(72 000)</b>                                       | <b>-</b>        | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       | <b>(1 225 313)</b> | <b>(1 133 253)</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>  |                 |   |                    |                    |
| -   | -               | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld             | 6 829 100          | 6 000 000          |
| -   | -               | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld            | (4 431 207)        | (6 372 796)        |
| -   | -               | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld             | 69 918 327         | 10 690 242         |
| -   | -               | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld            | (39 050 781)       | (3 152 804)        |
| -   | -               | Netto endring i kassekreditt                                | -                  | -1 992 059         |
| 100 000   | -               | Innbetaling av egenkapital                                  | -                  | 100 000            |
| -   | -               | Tilbakebetaling av egenkapital                              | -                  | -                  |
| -   | -               | Innbetaling av konsernbidrag                                | -                  | -                  |
| -   | (600 000)       | Utbetalinger av utbytte                                     | (600 000)          | -                  |
| -   | 100 000         | Innbetaling av utbytte                                      | -                  | -                  |
| <b>100 000</b>  | <b>-600 000</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      | <b>32 665 439</b>  | <b>5 272 583</b>   |
| 27 851  | 322 418         | Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende         | (3 710 002)        | 4 843 929          |
| -   | 27 851          | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 7 177 052          | 2 333 123          |
| <b>27 851</b>   | <b>350 269</b>  | <b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.</b> | <b>3 467 050</b>   | <b>7 177 052</b>   |



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merverdier tilordnes bygg.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjestående tilvirkningsutgifter.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Alle konsernets leieavtaler er klassifisert som operasjonelle, dvs. de blir kostnadsført løpende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter prinsipp for løpende avregning.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, ved større prosjekter skjer inntektsføring i takt med fullføringsgrad, der fullføringsgrad fremkommer av påløpt kostnad/tid sammenlignet med estimert kostnad/tid. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 2 Salgsinntekt

| Morselskap | 2022 | 2023 | Per virksomhetsområde: | Konsern     |             |
|------------|------|------|------------------------|-------------|-------------|
|            |      |      |                        | 2023        | 2022        |
| -          | -    | -    | Salgsinntekter         | 135 800 524 | 169 680 435 |
| -          | -    | -    | Andre driftsinntekter  | 1 045 325   | 1 036 535   |
| -          | -    | -    | Sum                    | 136 845 849 | 170 716 970 |

  

| Morselskap | 2022 | 2023 | Per geografisk marked: | Konsern     |             |
|------------|------|------|------------------------|-------------|-------------|
|            |      |      |                        | 2023        | 2022        |
| -          | -    | -    | Norge                  | 136 845 849 | 170 716 970 |
| -          | -    | -    | Sum                    | 136 845 849 | 170 716 970 |

### Note 3 Varekostnad og varelager

| Morselskap | 2022 | 2023 | Per virksomhetsområde:                 | Konsern     |             |
|------------|------|------|--|-------------|-------------|
|            |      |      |  | 2023        | 2022        |
| -          | -    | -    | Varekostnad                            | 99 884 987  | 147 071 566 |
| -          | -    | -    | Beholdningsending egentilvirkede varer | 2 186 098   | -14 837 401 |
| -          | -    | -    | Sum                                    | 102 071 085 | 132 234 165 |

  

| Morselskap | 2022 | 2023 | Per virksomhetsområde:                           | Konsern    |            |
|------------|------|------|--|------------|------------|
|            |      |      |  | 2023       | 2022       |
| 0          | 0    | 0    | Bygg under tilvirkning, inkludert tomter (varer) | 78 514 560 | 47 728 849 |

### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønnskostnad

| Morselskap | 2022 | 2023 |                                | Konsern    |            |
|------------|------|------|--------------------------------|------------|------------|
|            |      |      |                                | 2023       | 2022       |
| -          | -    | -    | Lønn                           | 15 969 746 | 14 936 618 |
| -          | -    | -    | Arbeidsgiveravgift             | 2 496 526  | 2 274 376  |
| -          | -    | -    | Pensjonskostnader              | 534 491    | 497 916    |
| -          | -    | -    | Andre ytelser                  | 593 431    | 330 409    |
| -          | -    | -    | Sum                            | 19 594 194 | 18 039 319 |
| -          | -    | -    | Gjennomsnittlig antall årsverk | 24         | 24         |

Det har ikke blitt kostnadsført noen aksjebasert lønnsutbetaling i regnskapsåret.

| Ytelser til ledende personer i konsernet | Lønn      | Pensjonskostnader | Annen godtgjørelse |
|--|-----------|-------------------|--------------------|
| Daglig leder                             | 1 314 000 | 46 680            | 174 470            |
| Styret                                   | -         | -                 | -                  |

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke blitt gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksklusiv mva.):

| Morselskap | 2023    |       | Konsern |       |
|------------|---------|-------|---------|-------|
|            | Revisor | Andre | Revisor | Andre |
| -          | 16 900  | -     | 113 100 | -     |
| -          | 27 300  | -     | 75 600  | -     |



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

|   | Fast teknisk installasjon | Boliger m/tomt | Forretningsbygg | Biler     | Driftsløsere,<br>inventar | SUM        |
|---|---------------------------|----------------|-----------------|-----------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23                     | 1 371 781                 | 11 142 664     | 9 508 136       | 2 985 059 | 4 134 547                 | 29 142 187 |
| Tilgang(*/)**                                 |                           | -              |                 | 839 322   | 385 991                   | 1 225 313  |
| Tilgang ved oppkjøp                           |                           | -              | -               | -         | -                         | -          |
| Avgang  | -                         | -              | -               | -         | -                         | -          |
| Anskaffelseskost 31.12.23                     | 1 371 781                 | 11 142 664     | 9 508 136       | 3 824 381 | 4 520 538                 | 30 367 500 |
| Netto akk. og rev.<br>nedskrivninger 01.01.23 | 457 478                   | -              | 2 472 971       | 1 659 594 | 2 948 475                 | 7 538 518  |
| Netto akk. og rev.<br>nedskrivninger 31.12.23 | 594 656                   | -              | 2 869 068       | 2 078 994 | 3 497 770                 | 9 040 488  |
| Bokført verdi pr. 31.12.23                    | 777 125                   | 11 142 664     | 6 639 068       | 1 745 387 | 1 022 768                 | 21 327 011 |
| Årets avskrivninger                           | 137 178                   | -              | 396 097         | 419 400   | 549 295                   | 1 501 970  |
| Årets nedskrivninger                          |                           |                | -               | -         | -                         | -          |
| Årets reverserte<br>nedskrivninger            |                           |                |                 |           |                           | -          |
| Økonomisk levetid                             | 10 år                     | Avskrives ikke | 5-25 år         | 5 år      | 3-10 år                   |            |
| Avskrivningsplan                              | Lineær                    |                | Lineær          | Lineær    | Lineær                    |            |



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 6 Datter og datterselskaper

Datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Invest AS er investeringene bokført til kostpris.

| Firma                   | Forhold til morselskap | Foretningskontor | Stemme og eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap (100%) | Årsresultat i følge siste årsregnsk. Årsregnskap (100%) |
|-------------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|---|
| Roger Aamodt Eiendom AS | Datter                 | Søgne            | 100,00 %            | 36 464 798                                   | 6 148 401   |
| Roger Aamodt Bygg AS    | Datter                 | Søgne            | 100,00 %            | 3 464 619                                    | 19 402  |
| Linnegrøvan 16 AS       | Datter                 | Søgne            | 100,00 %            | 129 680                                      | (48 307)  |
| Kaldevellfjorden AS     | Datterdatter           | Søgne            | 75,00 %             | 102 928                                      | 156 431   |

#### Morselskap

| Bokførte verdier etter kostmetoden | Bokført verdi |
|------------------------------------|---------------|
| Roger Aamodt Eiendom AS            | 10 850 207    |
| Roger Aamodt Bygg AS               | 30 000        |
| Linnegrøvan 16 AS                  | 42 000        |
| Sum                                | 10 922 207    |

### Note 7 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskap er behandlet etter Egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Bygg AS og Roger Aamodt Eiendom AS er investeringene bokført til kostpris.

| Firma                 | Foretningskontor | Stemme og eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnsk. Årsregnskap |
|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| Torvmoen Utbygging AS | Søgne            | 24,50 %             | 6 373 686                             | (779 295)  |
| K-Aa Eiendom AS       | Søgne            | 50,00 %             | (1 235 980)                           | (255 306)  |
| Sukkevannslia AS      | Søgne            | 50,00 %             | 11 675 083                            | 544 838  |

#### Investeringer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet

|                       | Anskaffelseskost | Balansført verdi 31.12.2022 | Tilgang | Andel resultat | Balansført verdi 31.12.2023 |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|---------|----------------|-----------------------------|
| Torvmoen Utbygging AS | 1 227 500        | 1 754 735                   |         | (190 927)      | 1 563 808                   |
| K-Aa Eiendom AS       | 27 500           | (483 755)                   |         | (127 653)      | (611 408)                   |
| Sukkevannslia AS      | 2 545 000        | 5 571 259                   | -       | 272 419        | 5 843 678                   |
| SUM                   | 3 800 000        | 6 842 240                   | -       | (46 161)       | 6 796 079                   |

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og aksjeinnhavende personer

#### Aksjekapital

Morforetaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 600 000. Morforetaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Aksjonærer

Morforetaket har 1 aksjonærer.

|                          | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Aamodt Roger, styreleder | 30 000        | 100 %     | 100 %       |
| Totalt antall aksjer     | 30 000        | 100 %     | 100 %       |

Selskapet skylder eier kr 361 728 per 31.12.2023 (kortsiktig gjeld)



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Ingen resultatmessige transaksjoner mellom morselskap og nærstående parter.

Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter:

| Motpart                 | Forhold til motparten | Kundefordringer |      | Andre fordringer |           |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
|                         |                       | 2023            | 2022 | 2023             | 2022      |
| Roger Aamodt Eiendom AS | Datter                | -               | -    | 56 157           | 3 205 594 |
| Roger Aamodt Bygg AS    | Datterselskap         | -               | -    | -                | 100 000   |
| Linnegrøvan 16          | Datter                | -               | -    | 1 300 000        | 1 547 546 |
| Sum                     |                       | -               | -    | 1 356 157        | 4 853 140 |

| Motpart                 | Forhold til motparten | Leverandørgjeld |      | Annen kortsiktig gjeld |           |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|------|------------------------|-----------|
|                         |                       | 2023            | 2022 | 2023                   | 2022      |
| Roger Aamodt Bygg AS    | Datter                | -               | -    | -                      | 3 174 714 |
| Roger Aamodt Eiendom AS | Datter                | -               | -    | 500 000                | -         |
| Sum                     |                       | -               | -    | 500 000                | 3 174 714 |

Resultatmessige transaksjoner og mellomværende mellom morselskap og eier:

| Tilhører resultatlinje | Motpart | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------|------|------|
| Salgsinntekt           | Eier    | -    | -    |
| Annen driftskostnad    | Eier    | -    | -    |
| Sum                    |         | -    | -    |

| Motpart |  | Andre fordringer |      | Annen kortsiktig gjeld |         |
|---------|--|------------------|------|------------------------|---------|
|         |  | 2023             | 2022 | 2023                   | 2022    |
| Eier    |  | -                | -    | 361 728                | 261 727 |
| Sum     |  | -                | -    | 361 728                | 261 727 |



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 10 Skattekostnad

| Morselskap |         |   |           | Konsern    |  |
|------------|---------|---|-----------|------------|--|
| 2022       | 2023    | Årets skattekostnad fremkommer slik:            | 2023      | 2022       |  |
| -          | -       | Betalbar skatt                                  | 1 481 296 | 2 650 172  |  |
| -          | -       | Endring i utsatt skatt                          | -350 490  | 161 456    |  |
| -          | -       | Skatt på mottatt konsernbidrag                  | -         | -          |  |
| -          | -       | For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år    | -         | -          |  |
| -          | -       | Skattekostnad                                   | 1 130 806 | 2 811 628  |  |
| Morselskap |         |   |           | Konsern    |  |
| 2022       | 2023    | Betalbar skatt i balansen                       | 2023      | 2022       |  |
| -          | -       | Årets betalbare skattekostnad                   | 1 196 080 | 2 650 172  |  |
| -          | -       | Endring i utsatt skatt                          | -         | -          |  |
| -          | -       | Skatt på avgitt konsernbidrag                   | -         | -          |  |
| -          | -       | Betalbar skatt i balansen                       | 1 196 080 | 2 650 172  |  |
| Morselskap |         |   |           | Konsern    |  |
| 2022       | 2023    | Beregning av årets skattegrunnlag               | 2023      | 2022       |  |
| 99 851     | 12 149  | Ordnlært resultat før skattekostnad             | 5 709 620 | 12 725 796 |  |
| -          | -       |   |           |            |  |
| -          | -       |   |           |            |  |
| -          | -12 000 | Permanente forskjeller                          | -10 435   | 109 357    |  |
| -          | -       | 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | -         | 13 500     |  |
| -100 000   | -56 157 | Tilbakeføring av inntektsført utbytte           | -281 157  | -550 000   |  |
| -          | -       | Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer   | -         | -          |  |
| -          | -       | Endring i midlertidige forskjeller              | -398 921  | -252 568   |  |
| -          | -       | Andre ikke fradragsberettigede kostnader        | 1 000     | -          |  |
| -          | -       | Korrigerings av tidligere års feil              | -         | -          |  |
| -          | 56 157  | Konsernbidrag                                   | -         | -          |  |
| -          | -       | Årets underskudd uten utsatt skattefordel       | -         | -          |  |
| -          | -149    | Anvendt fremførbart underskudd                  | -149      | -          |  |
| -          | -       | Frødrag tilskudd Skattefunn                     | -         | -          |  |
| -          | -       | Virkning av endr. i skatteregler og -sats       | -         | -          |  |
| -          | -       | Andre poster                                    | -         | 150        |  |
| -149       | -       | Årets skattegrunnlag                            | 5 019 958 | 12 046 235 |  |
| -          | -       | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag    | 1 104 391 | 2 650 172  |  |

### Note 11 Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel på de midlertidige forskjellene er basert på skattesatsen 22% for 2022 og 2023.

| Morselskap  |            |            |         |  |  |
|---|------------|------------|---------|--|--|
| Midlertidige forskjeller knyttet til:                       | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |  |  |
| Anleggsmidler   | -          | -          | -       |  |  |
| Omløpsmidler  | -          | -          | -       |  |  |
| Saldo på gevinst- og tapskonto                              | -          | -          | -       |  |  |
| Netto forskjeller   | -          | -          | -       |  |  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes         | -          | -          | -       |  |  |
| Fremførbart underskudd                                      | -          | -          | -       |  |  |
| Sum   | -          | -          | -       |  |  |
| Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen | -          | -          | -       |  |  |

#### Konsern

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                       | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler   | 2 209 246  | 1 917 650  | -291 596 |
| Omløpsmidler  | 2 810 714  | 2 694 059  | -116 655 |
| Netto forskjeller   | 5 019 960  | 4 611 709  | -408 251 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes         | -          | -          | -        |
| Underskudd til fremføring                                   | -          | -          | -        |
| Sum   | 5 019 960  | 4 611 709  | -408 251 |
| Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen | 1 104 391  | 1 014 576  | -89 815  |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

| Morselskap | 2022 | 2023 | Spesifikasjon av kundefordringer:       | Konsern    |           |
|------------|------|------|---|------------|-----------|
|            |      |      |   | 2023       | 2022      |
| -          | -    | -    | Kundefordringer til pålydende           | 10 365 208 | 4 963 969 |
| -          | -    | -    | Opptjent, ikke fakturert                | -          | -         |
| -          | -    | -    | Avsatt til dekning av usikre fordringer | -          | -         |
| -          | -    | -    | Sum                                     | 10 365 208 | 4 963 969 |

### Note 13 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

### Note 14 Bundne midler

Av konsernets likviditetsbeholdning utgjør kr 1 160 579 skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 for konsernet er kr 1 160 503

### Note 15 Pant og garantier

| Morselskap | 2022 | 2023 | Garantiansvar                              | Konsern |        |
|------------|------|------|--|---------|--------|
|            |      |      |  | 2023    | 2022   |
| -          | -    | -    | Garantiansvar entreprise (utenom balansen) | 82 350  | 82 350 |
| -          | -    | -    | Sum  | 82 350  | 82 350 |

| Morselskap | 2022 | 2023 | Pantsikret gjeld                            | Konsern    |            |
|------------|------|------|---|------------|------------|
|            |      |      |   | 2023       | 2022       |
| -          | -    | -    | Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig) | 16 167 988 | 20 599 195 |
| -          | -    | -    | Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 50 497 548 | 12 800 902 |
| -          | -    | -    | Øvrig langsigtig gjeld                      | -          | -          |
| -          | -    | -    | Sum   | 66 665 536 | 33 400 097 |

| Morselskap | 2022 | 2023 | Sikret i panteobjekt med bokførte verdier* | Konsern     |            |
|------------|------|------|--|-------------|------------|
|            |      |      |  | 2023        | 2022       |
| -          | -    | -    | Elendommer                                 | 18 558 857  | 19 092 132 |
| -          | -    | -    | Driftsmidler                               | 1 022 768   | 1 186 071  |
| -          | -    | -    | Varer (bygg under tilvirkning)             | 78 514 560  | 47 728 849 |
| -          | -    | -    | Fordringer                                 | 17 286 349  | 8 457 852  |
| -          | -    | -    | Biler                                      | 1 745 387   | 1 325 465  |
| -          | -    | -    | Totalt                                     | 117 127 920 | 77 790 369 |

I Roger Aamodt Bygg AS er panten på varelager inntil 5 000 000, biler og anleggsmaskiner inntil 2 000 000, driftstilbehør inntil 1 000 000 og fordringer inntil 17 500 000. I tillegg er det pant i leasede biler i Roger Aamodt Bygg AS.

I Roger Aamodt Elendom AS er panten på varelager inntil 5 000 000, biler og anleggsmaskiner inntil 500 000 og fordringer inntil 10 000 000.

| Morselskap | 2022 | 2023 | Langsigtig gjeld med forfall senere enn 5 år | Konsern    |            |
|------------|------|------|--|------------|------------|
|            |      |      |  | 2023       | 2022       |
| -          | -    | -    | Gjeld til kredittinstitusjoner               | 11 033 007 | 11 033 007 |
| -          | -    | -    | Sum  | 11 033 007 | 11 033 007 |

Konsernet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst i noter for øvrig



## ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2023

### Note 16 Egenkapital

#### Morselskap

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk.<br>EK/Udekket tap | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|----------------------|--------------|----------|--------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 600 000      | 70 000   | -                              | 11 684 756           | 12 354 756 |
| Stiftelse            |              |          |                                |                      |            |
| Tilleggsutbytte      |              |          | -                              | -600 000             | -600 000   |
| Årets resultat       |              |          | -                              | 12 149               | 12 149     |
| Egenkapital 31.12.23 | 600 000      | 70 000   | -                              | 11 096 905           | 11 766 905 |

#### Konsern

|  | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Minoritets-<br>Interesser | Sum        |
|--|--------------|----------|----------------------|---------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.23                               | 600 000      | 70 000   | 97 548 739           | 61 624                    | 98 280 363 |
| Årets endring i egenkapital:                       |              |          |                      |                           |            |
| Årets resultat                                     | -            |          | 4 539 705            | 39 108                    | 4 578 813  |
| Avsatt utbytte                                     | -            |          | 75 000               | -75 000                   | -          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året<br>utenfor konsern | -            |          | -600 000             | -                         | -600 000   |
| Egenkapital 31.12.23                               | 600 000      | 70 000   | 41 563 444           | 25 732                    | 42 259 176 |



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roger Aamodt Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Aamodt Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 12 149 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4 578 813 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og



Uavhengig revisors beretning 2023 for Roger Aamodt Invest AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2023 for Roger Aamodt Invest AS

revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor