



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS  
Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 844 787	2 346 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 787</b>	<b>2 346 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeierkostnad		349 153	349 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 100	1 020 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	940 019	2 746 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 272</b>	<b>4 116 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>-1 769 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	332
Annen finansinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 127 020	2 774 463
Annen finanskostnad		6 599	6 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 133 619</b>	<b>2 780 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 455</b>	<b>-2 780 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 873 940</b>	<b>-4 549 973</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 821 856	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-52 084	-4 549 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 821 856	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 821 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 905 218	53 116 507
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>51 925 218</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 747 074</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 553	516 105
Andre kortsiktige fordringer		123 551	196 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 104</b>	<b>712 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 093	454 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 093</b>	<b>454 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 197</b>	<b>1 166 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 999 832	9 947 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 999 832</b>	<b>-9 947 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-9 975 402</b>	<b>-9 923 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	61 681 612	60 539 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	247 375	526 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 976	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 555 710	3 160 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 867 061</b>	<b>3 686 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 673</b>	<b>64 226 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS  
Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 666  
BANKKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 844 787	2 346 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 787</b>	<b>2 346 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeierkostnad		349 153	349 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 100	1 020 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	940 019	2 746 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 272</b>	<b>4 116 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>-1 769 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	332
Annen finansinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 127 020	2 774 463
Annen finanskostnad		6 599	6 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 133 619</b>	<b>2 780 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 455</b>	<b>-2 780 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 873 940	-4 549 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 821 856</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 084	-4 549 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>





Organisasjonsnr: 926 501 666  
BANKKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 821 856	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 821 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 905 218	53 116 507
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>51 925 218</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 747 074</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 553	516 105
Andre kortsiktige fordringer		123 551	196 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 104</b>	<b>712 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 093	454 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 093</b>	<b>454 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 197</b>	<b>1 166 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 999 832	9 947 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 999 832</b>	<b>-9 947 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-9 975 402</b>	<b>-9 923 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	61 681 612	60 539 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	247 375	526 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 976	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 555 710	3 160 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 867 061</b>	<b>3 686 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 673</b>	<b>64 226 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 501 666  
BANKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

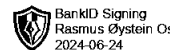
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Bankkvartalet AS**  
926 501 666

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

Bankkvartalet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 844 787	2 346 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 844 787</b>	<b>2 346 896</b>
Gårdeierkostnad		349 153	349 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 100	1 020 501
Annen driftskostnad	2	940 019	2 746 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 585 272</b>	<b>4 116 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>-1 769 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	332
Annen finansinntekt		59	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 127 020	2 774 463
Annen finanskostnad		6 599	6 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 133 455</b>	<b>-2 780 426</b>
Resultat før skattekostnad		-2 873 940	-4 549 973
Skattekostnad på resultat	3	-2 821 856	0
<b>Resultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 084	4 549 973
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-52 084</b>	<b>-4 549 973</b>



### Balanse

Bankkvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 821 856	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 821 856</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 905 218	53 116 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>51 925 218</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 747 074</b>	<b>53 136 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 553	516 105
Andre kortsiktige fordringer		123 551	196 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 104</b>	<b>712 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 093	454 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 197</b>	<b>1 166 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>



## Balanse

Bankkvartalet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 999 832	-9 947 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 999 832</b>	<b>-9 947 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-9 975 402</b>	<b>-9 923 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	61 681 612	60 539 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	247 375	526 237
Skyldig offentlige avgifter		63 976	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 555 710	3 160 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 867 061</b>	<b>3 686 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 673</b>	<b>64 226 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 573 272</b>	<b>54 303 416</b>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Bankkvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 917 302	20 000	54 937 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 812		84 812
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>55 002 114</b>	<b>20 000</b>	<b>55 022 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 096 895		3 096 895
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>51 905 219</b>	<b>20 000</b>	<b>51 925 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 296 100		1 296 100
Økonomisk levetid	0-50 år		

Tomter og aktivert utvikling avskrives ikke

## Note 2 Lønnskostnader

Bankkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 329. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 821 856	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 821 856</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 873 940	-4 549 973
Permanente forskjeller	640	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 047	-164 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 652 253</b>	<b>-4 714 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	182 358	337 405	155 047
Fordringer	-66 000	0	66 000
<b>Sum</b>	<b>116 358</b>	<b>337 405</b>	<b>221 047</b>

Utarbeidet av ECIT



Akkumulert fremførbart underskudd	-12 942 976	-10 290 723	2 652 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 953 318	9 953 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 826 618</b>	<b>0</b>	<b>12 826 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 821 856</b>	<b>0</b>	<b>2 821 856</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-9 947 748	-9 923 318
Årets resultat			-52 084	-52 084
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-9 999 832</b>	<b>-9 975 402</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 134 376	31 345 665
Grunnarealer	21 790 842	21 790 842
<b>Sum</b>	<b>51 925 218</b>	<b>53 136 507</b>

Selskapets næringseiendom og tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fauna Eiendom AS med kr. 25.000.000 i næringseiendommen og kr. 17.000.000 i tomtene.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Fauna Eiendom	61 681 612	60 539 928
<b>Sum</b>	<b>61 681 612</b>	<b>60 539 928</b>

Konsernrenter til Fauna Eiendom AS utgjør kr. 3 127 020.

Selskapet har bokført kr.72 891 inkl. ikke fradragsberettiget MVA i forvaltningshonorar til Fauna Eiendom AS, som er bokført som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bankkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr.-52 084 etter skatt, mot kr. -4 549 973 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet eier flere eiendommer hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Bankkvartalet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets største kreditor er også morselskapet. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bankkvartalet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bankkvartalet AS som viser et underskudd på kr 52 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
PKF REVISJON AS



Jørn Høvland

statsautorisert revisor