



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		558 960	
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 295 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltningskostnader	4	783 785	
Sum kostnader		2 638 445	
Driftsresultat		-2 638 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	542 014	
Annen rentekostnad		3 437	
Sum finanskostnader		545 451	
Netto finans		-545 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 183 895	0
Skattekostnad	6	-408 234	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 775 661	0
Årsresultat	3	-2 775 661	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 775 661	
Totalresultat		-2 775 661	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		-1 447 372	
Overført til annen egenkapital		-1 328 289	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 775 661	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		55 675 471	
Tomt		3 840 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	59 515 471	
Sum anleggsmidler		59 515 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 054	
Konsernfordringer	5, 5	2 195 531	
Sum fordringer		2 241 585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 653	
Sum omløpsmidler		4 143 237	0
SUM EIENDELER		63 658 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		4 682 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 712 514	
Sum innskutt egenkapital		6 425 144	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 447 372	
Sum opptjent egenkapital		-1 447 372	
Sum egenkapital	3	4 977 772	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 512 596	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 596	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	55 659 893	
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 893	
Sum langsiktig gjeld		57 172 489	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 977	
Betalbar skatt	6	26 712	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 304 759	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 448	
Sum gjeld		58 680 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 658 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459949

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		558 960	
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 295 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltningskostnader	4	783 785	
Sum kostnader		2 638 445	
Driftsresultat		-2 638 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	542 014	
Annen rentekostnad		3 437	
Sum finanskostnader		545 451	
Netto finans		-545 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 183 895	0
Skattekostnad	6	-408 234	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 775 661	0
Årsresultat	3	-2 775 661	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 775 661	
Totalresultat		-2 775 661	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		-1 447 372	
Overført til annen egenkapital		-1 328 289	
Sum overføringer og disponeringer		-2 775 661	





Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		55 675 471	
Tomt		3 840 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	59 515 471	
Sum anleggsmidler		59 515 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 054	
Konsernfordringer	5, 5	2 195 531	
Sum fordringer		2 241 585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 901 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 653	
Sum omløpsmidler		4 143 237	0
SUM EIENDELER		63 658 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		4 682 630	
Annen innskutt egenkapital		1 712 514	
Sum innskutt egenkapital		6 425 144	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 447 372	
Sum opptjent egenkapital		-1 447 372	



Sum egenkapital	3	4 977 772	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 512 596	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 512 596	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	55 659 893	
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 893	
Sum langsiktig gjeld		57 172 489	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 977	
Betalbar skatt	6	26 712	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 304 759	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 448	
Sum gjeld		58 680 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 658 708	0



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Christian Krohgs Gate 10 AS

Org.nr: 926 403 583



Resultatregnskap		
Christian Krohgs Gate 10 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter	7	0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader eiendom		558 960
Forvaltningskostnader	4	783 785
Avskrivninger	1	1 295 700
Sum driftskostnader		2 638 445
Driftsresultat		-2 638 445
Finansinntekter og finanskostnader		
Finanskostnader		3 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	542 014
Resultat av finansposter		-545 451
Resultat før skattekostnad		-3 183 895
Skattekostnad	6	-408 234
Årsresultat	3	-2 775 661
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		-1 328 289
Overført til udekket tap		-1 447 372
Sum overføringer		-2 775 661

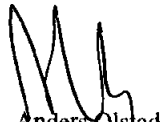

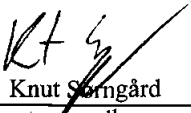


Balanse		
Christian Krohgs Gate 10 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygning		55 675 471
Tomt		3 840 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>59 515 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 515 471</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 195 531
Andre kortsiktige fordringer		46 054
Sum fordringer		<u>2 241 585</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 653
Sum omløpsmidler		<u>4 143 237</u>
Sum eiendeler		<u>63 658 708</u>



Balanse		
Christian Krohgs Gate 10 AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		4 682 630
Annen innskutt egenkapital		1 712 514
Sum innskutt egenkapital		6 425 144
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 447 372
Sum opptjent egenkapital		-1 447 372
Sum egenkapital	3	4 977 772
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	1 512 596
Sum avsetning for forpliktelser		1 512 596
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	55 659 893
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		176 977
Betalbar skatt	6	26 712
Annen kortsiktig gjeld		1 304 759
Sum kortsiktig gjeld		1 508 448
Sum gjeld		58 680 937
Sum egenkapital og gjeld		63 658 708

04.03.2022
Styret i Christian Krohgs Gate 10 AS

 Anders Olstad styreleder	 Hågeir Østrem styremedlem	 Knut Sørngård styremedlem
--	---	---

Christian Krohgs Gate 10 AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Christian Kroghs Gate 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Christian Kroghs Gate 10 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Athomstart Invcest 520 AS ble stiftet 18.01.2021 og endret navn til Nedre Akerselva Kontorbygg AS og senere til Christian Kroghs gate 10 AS. I 2021 ble søsterselskapet Christian Kroghs gate 10-12 AS (927 058 677) innfusjonert i Christian Kroghs gate 10 AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader videregitt til leietaker blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Christian Krohgs Gate 10 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang fra fusjon	55 831 320	29 700 682	3 840 000			89 372 002
Tilgang	0	0	0	0	8 118 012	8 118 012
Anskaffelseskost pr 31.12	55 831 320	29 700 682	3 840 000	0	8 118 012	97 490 014
Akk. avskrivninger pr 31.12	19 328 938	18 645 605	0	0	0	37 974 543
Bokført verdi 31.12	36 502 382	11 055 077	3 840 000	0	8 118 012	59 515 471
Årets avskrivninger	354 000	941 700	0	0	0	1 295 700
Sum ned-/avskrivninger	354 000	941 700	0	0	0	1 295 700
Økonomisk levetid	10-50 år	6-20 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	9 930				39 930
Fusjon		4 672 700		1 328 289		6 000 989
Årets resultat	0	0		-1 328 289	-1 447 372	-2 775 661
Konsernbidrag mottatt			1 712 514			1 712 514
Pr 31.12.2021	30 000	4 682 630	1 712 514	0	-1 447 372	4 977 772



Noter til årsregnskapet 2021

Christian Krohgs Gate 10 AS

Note 4 Lønnskostnader

Christian Krohgs Gate 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	0
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0
Sum honorarer*	0

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	55 659 893
Sum langsiktig gjeld	55 659 893
Kortsiktige fordringer	2021
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsernbidrag)	2 195 531
Sum kortsiktige fordringer	2 195 531
Kortsiktig gjeld	2021
Sum kortsiktig gjeld	0

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 14.03.2021. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 150 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Christian Krohgs Gate 10 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-456 305
Endring i utsatt skatt	48 071
Skattekostnad ordinært resultat	-408 234

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 183 895
Permanente forskjeller	1 328 289
Endring i midlertidige forskjeller	-218 505
Mottatt konsernbidrag	2 195 531
Skattepliktig inntekt	121 420

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-456 305
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 017
Sum betalbar skatt i balansen	26 712

Årets skattekostnad	2021
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-3 183 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	-700 457
Skatteeffekt av permanente forskjeller	292 224
Sum	-408 233
Effektiv skattesats	12,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 875 435	6 656 930	-218 505
Sum	6 875 435	6 656 930	-218 505

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 875 435	6 656 930	-218 505
---	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 512 596	1 464 525	-48 071
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Selskapet fusjonerte med Christian Krohgs gate 10-12 AS i 2021, i den forbindelse overtok selskapet skattemessige posisjoner, disse er tatt inn som IB på skjema for midlertidige forskjeller.

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Kroghs gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christian Kroghs gate 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BLE56-1ZNBK-MZ373-2CD23-W2L1V-MLS45



Uavhengig revisors beretning - Christian Kroghs gate 10 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLE56-1ZNBK-MZ373-2CD23-W2L1V-ML545



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLE56-1ZNBK-MZ373-2CD23-W2LTV-MLS45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>