



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOM FOR LIFE AS  
Forretningsadresse: c/o FT Bygg AS  
Mjåvannsvegen 162B  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Solemsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			176 795
<b>Sum inntekter</b>			<b>176 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 950
Lønnskostnad	1	480 568	578 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 395	50 502
Annen driftskostnad		714 168	1 329 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 131</b>	<b>1 978 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 131</b>	<b>-1 801 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157</b>
Annen rentekostnad		5 414	2 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 414</b>	<b>2 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 414</b>	<b>-2 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 804 065</b>
Skattekostnad på resultat			120 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 546	-1 924 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 290	100 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 290</b>	<b>100 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 790</b>	<b>100 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 000	
Andre kortsiktige fordringer		25 620	110 110
Konsernfordringer		4 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 616</b>	<b>110 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699	71 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 699</b>	<b>71 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 315</b>	<b>181 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 105</b>	<b>281 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		45 020	45 020
Beholdning av egne aksjer		36 434	
Overkurs			1 286 980
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 884</b>	<b>1 326 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 348 234	2 348 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 348 234</b>	<b>-2 348 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 272 350</b>	<b>-1 021 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 950 614	805 614
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 614</b>	<b>1 155 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 614</b>	<b>1 155 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 317	39 492
Skyldig offentlige avgifter		24 567	7 872
Annen kortsiktig gjeld		49 957	100 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 841</b>	<b>148 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 455</b>	<b>1 303 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 105</b>	<b>281 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOM FOR LIFE AS  
Forretningsadresse: c/o FT Bygg AS  
Mjåvannsvegen 162B  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Solemsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 090  
ROOM FOR LIFE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			176 795
<b>Sum inntekter</b>			<b>176 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 950
Lønnskostnad	1	480 568	578 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 395	50 502
Annen driftskostnad		714 168	1 329 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 131</b>	<b>1 978 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 131</b>	<b>-1 801 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157</b>
Annen rentekostnad		5 414	2 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 414</b>	<b>2 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 414</b>	<b>-2 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 804 065</b>
Skattekostnad på resultat			120 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 546	-1 924 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>



Organisasjonsnr: 921 969 090  
ROOM FOR LIFE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

50 290

100 685

Sum varige driftsmidler

50 290

100 685

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

13 500

Sum finansielle

anleggsmidler

13 500

Sum anleggsmidler

63 790

100 685

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-3 000

Andre kortsiktige

fordringer

25 620

110 110

Konsernfordringer

4 996

Sum fordringer

27 616

110 110

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 699

71 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 699

71 092

Sum omløpsmidler

45 315

181 201

SUM EIENDELER

109 105

281 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

45 020

45 020

Beholdning av egne aksjer

36 434

Overkurs

1 286 980

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

75 884

1 326 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 348 234	2 348 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 348 234</b>	<b>-2 348 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 272 350</b>	<b>-1 021 804</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 950 614	805 614
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 300 614</b>	<b>1 155 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 300 614</b>	<b>1 155 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 317	39 492
Skyldig offentlige avgifter	24 567	7 872
Annen kortsiktig gjeld	49 957	100 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 841</b>	<b>148 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 381 455</b>	<b>1 303 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 105</b>	<b>281 886</b>



Organisasjonsnr: 921 969 090  
ROOM FOR LIFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Oddvar Solemsli 2023-06-29
	BankID Signing Fisnik Tahiraj 2023-06-30
	BankID Signing Jakob Kobberholm Jensen 2023-07-02



# Årsregnskap 2022

## Room For Life AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 969 090



## RESULTATREGNSKAP

### ROOM FOR LIFE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	176 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>176 795</b>
Varekostnad		0	19 950
Lønnskostnad	1	480 568	578 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 395	50 502
Annen driftskostnad		714 168	1 329 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 131</b>	<b>1 978 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 131</b>	<b>-1 801 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	157
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 746
Annen rentekostnad		5 414	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 414</b>	<b>-2 589</b>
Resultat før skattekostnad		-1 250 546	-1 804 065
Skattekostnad på resultat		0	120 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 924 177
Overført til udekket tap		1 250 546	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 250 546</b>	<b>-1 924 177</b>



### BALANSE

#### ROOM FOR LIFE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 290	100 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 290</b>	<b>100 685</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 790</b>	<b>100 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 620	110 110
Konsernfordringer		4 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 616</b>	<b>110 110</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699	71 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 315</b>	<b>181 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 105</b>	<b>281 886</b>



## BALANSE

### ROOM FOR LIFE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		45 020	45 020
Egne aksjer		36 434	0
Overkurs		0	1 286 980
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>75 884</strong>	<strong>1 326 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 348 234	-2 348 234
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 348 234</strong>	<strong>-2 348 234</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 272 350</strong>	<strong>-1 021 804</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 950 614	805 614
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 300 614</strong>	<strong>1 155 614</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 317	39 492
Skyldig offentlige avgifter		24 567	7 872
Annen kortsiktig gjeld		49 957	100 712
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>80 841</strong>	<strong>148 076</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 381 455</strong>	<strong>1 303 690</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>109 105</strong>	<strong>281 886</strong>

Kristiansand, 05.06.2023  
Styret i Room For Life AS

\_\_\_\_\_  
Fisnik Tahiraj  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jakob Kobberholm Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Solemsli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	410 422	464 601
Arbeidsgiveravgift	60 049	62 512
Pensjonskostnader	15 455	0
Andre ytelser	-5 357	50 933
<b>Sum</b>	<b>480 568</b>	<b>578 046</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.