



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 293	116 177
Leieinntekt		986 318	1 358 987
Annen driftsinntekt		527 404	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 015</b>	<b>1 475 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 496	23 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		319 660	273 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 156</b>	<b>297 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 859</b>	<b>1 177 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 377 399</b>	<b>1 179 233</b>
Skattekostnad		319 616	259 470
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 133 184	919 940
Annen egenkapital		-75 401	-177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 981	418 477
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 490	138 506
Andre kortsiktige fordringer	4	12 231	1 728
Konsernfordringer	3	1 886 992	1 594 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 712</b>	<b>1 734 436</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 276	27 609
Skyldige offentlige avgifter		0	7 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 452 800	1 179 410
Annen kortsiktig gjeld		1 520	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 293	116 177
Leieinntekt		986 318	1 358 987
Annen driftsinntekt		527 404	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 015</b>	<b>1 475 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 496	23 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		319 660	273 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 156</b>	<b>297 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 859</b>	<b>1 177 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 377 399</b>	<b>1 179 233</b>
Skattekostnad		319 616	259 470
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 133 184	919 940
Annen egenkapital		-75 401	-177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>



Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 981	418 477
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **394 981** **418 477**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 490	138 506
Andre kortsiktige fordringer	4	12 231	1 728
Konsernfordringer	3	1 886 992	1 594 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 712</b>	<b>1 734 436</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405	1 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 405</b>	<b>1 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 117</b>	<b>1 735 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	763 502	838 903
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 502</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 502</b>	<b>938 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 276	27 609
Skyldige offentlige avgifter		0	7 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 452 800	1 179 410
Annen kortsiktig gjeld		1 520	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>





Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1493095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1493095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23496.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1886992.00	1594202.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1452800.00	1179410.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Lommedalen Eiendom AS**

970903356

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 293	116 177
Leieinntekt		986 318	1 358 987
Annen driftsinntekt		527 404	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 720 015</b>	<b>1 475 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-23 496	-23 496
Annen driftskostnad		-319 660	-273 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 156</b>	<b>-297 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 859</b>	<b>1 177 974</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		540	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 377 399</b>	<b>1 179 233</b>
Skattekostnad		-319 616	-259 470
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 133 184	919 940
Annen egenkapital		-75 401	-177
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 981	418 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 490	138 506
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 886 992	1 594 202
Andre kortsiktige fordringer	4	12 231	1 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 712</b>	<b>1 734 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405	1 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 405</b>	<b>1 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 118</b>	<b>1 735 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	763 502	838 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 502</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 502</b>	<b>938 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 276	27 609
Skyldige offentlige avgifter		0	7 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 452 800	1 179 410
Annen kortsiktig gjeld		1 520	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>

LOMMEDALEN, 05.03.2025

Egill Bø  
styrets leder



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 493 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 493 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 115
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>394 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 496

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 886 992	1 594 202

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 452 800	1 179 410

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	838 903	938 903
Årsresultat	0	1 057 783	1 057 783
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 133 184	-1 133 184
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>763 502</b>	<b>863 502</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**Lommedalen Eiendom AS**

970903356

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 293	116 177
Leieinntekt		986 318	1 358 987
Annen driftsinntekt		527 404	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 720 015</b>	<b>1 475 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-23 496	-23 496
Annen driftskostnad		-319 660	-273 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 156</b>	<b>-297 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 859</b>	<b>1 177 974</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		540	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 377 399</b>	<b>1 179 233</b>
Skattekostnad		-319 616	-259 470
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 133 184	919 940
Annen egenkapital		-75 401	-177
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 057 783</b>	<b>919 763</b>



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 981	418 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 981</b>	<b>418 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 490	138 506
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 886 992	1 594 202
Andre kortsiktige fordringer	4	12 231	1 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 712</b>	<b>1 734 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405	1 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 405</b>	<b>1 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 118</b>	<b>1 735 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	763 502	838 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 502</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 502</b>	<b>938 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 276	27 609
Skyldige offentlige avgifter		0	7 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 452 800	1 179 410
Annen kortsiktig gjeld		1 520	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 596</b>	<b>1 215 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 098</b>	<b>2 154 393</b>

LOMMEDALEN, 05.03.2025

Egill Bø  
styrets leder



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Lommedalen Eiendom AS  
970 903 356

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 493 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 493 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 115
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>394 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 496

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 886 992	1 594 202

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 452 800	1 179 410

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	838 903	938 903
Årsresultat	0	1 057 783	1 057 783
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 133 184	-1 133 184
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>763 502</b>	<b>863 502</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00	Ordinære