



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås
Bennavegen 218
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 762	11 401
Sum kostnader		13 762	11 401
Driftsresultat		-13 762	-11 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 762	-11 401
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-13 762	-11 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 762	-11 401
Sum overføringer og disponeringer		-13 762	-11 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum omløpsmidler		546	2 308
SUM EIENDELER		99 759	101 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 091	37 329
Sum opptjent egenkapital		-51 091	-37 329
Sum egenkapital		-11 091	2 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	110 850	98 850
Sum kortsiktig gjeld		110 850	98 850
Sum gjeld		110 850	98 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 759	101 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454745

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås
Bennavegen 218
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 762	11 401
Sum kostnader		13 762	11 401
Driftsresultat		-13 762	-11 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 762	-11 401
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-13 762	-11 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 762	-11 401
Sum overføringer og disponeringer		-13 762	-11 401



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum omløpsmidler		546	2 308
SUM EIENDELER		99 759	101 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 091	37 329
Sum opptjent egenkapital		-51 091	-37 329
Sum egenkapital		-11 091	2 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	110 850	98 850
Sum kortsiktig gjeld		110 850	98 850
Sum gjeld		110 850	98 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 759	101 521



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40850.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Årsregnskap for
OPPSTU EIENDOM AS
821745772
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 762	-11 401
Sum driftskostnader		-13 762	-11 401
Driftsresultat		-13 762	-11 401
Resultat før skattekostnad		-13 762	-11 401
Årsresultat		-13 762	-11 401
Overføringer			
Udekket tap	2	-13 762	-11 401
Sum overføringer		-13 762	-11 401



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 308
Sum omløpsmidler		546	2 308
SUM EIENDELER		99 759	101 521



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-51 091	-37 329
Sum opptjent egenkapital		-51 091	-37 329
Sum egenkapital		-11 091	2 671
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	110 850	98 850
Sum kortsiktig gjeld		110 850	98 850
Sum gjeld		110 850	98 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 759	101 521

Melhus, 27.05.2024

Arne Olav Keiserås
styrets leder / daglig leder



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 762	-11 401
Skattepliktig inntekt	-13 762	-11 401

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-10 000	-37 329	2 671
Årsresultat	0	0	-13 762	-13 762
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-10 000	-51 091	-11 091

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og mener at fortsatt drift er forsvarlig. Det ligger fremtidig inntjening i aksjene som det er investert i.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-47 330	-61 092	13 762
Netto forskjeller	-47 330	-61 092	13 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 330	61 092	-13 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Brannåsen Panoram AS	58 363	9,73%	58 363
	58 363		58 363

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 850
---	--------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Olav Keiserås	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.