



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 820 704	3 596 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 704</b>	<b>3 596 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	1 328 249	1 349 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 707</b>	<b>1 440 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 997</b>	<b>2 156 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 852	26 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 852</b>	<b>26 030</b>
Annen rentekostnad	8	623 303	564 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 303</b>	<b>564 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 452</b>	<b>-538 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 544</b>	<b>1 618 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 544</b>	<b>1 618 160</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 832 546	1 618 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	48 266 496	48 266 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 663	341
Andre fordringer		45 168	43 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 831</b>	<b>43 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 108	238 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 108</b>	<b>238 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 939</b>	<b>282 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 728 426	18 895 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 728 426</b>	<b>18 895 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 731 826</b>	<b>18 899 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 935 529	17 494 343
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 964 529</b>	<b>29 523 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 964 529</b>	<b>29 523 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 406	117 035
Annen kortsiktig gjeld		11 675	9 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 081</b>	<b>126 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 042 610</b>	<b>29 649 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 820 704	3 596 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 704</b>	<b>3 596 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 328 249	1 349 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 707</b>	<b>1 440 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 997</b>	<b>2 156 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 852	26 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 852</b>	<b>26 030</b>
Annen rentekostnad	8	623 303	564 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 303</b>	<b>564 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 452</b>	<b>-538 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 544</b>	<b>1 618 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 544</b>	<b>1 618 160</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 832 546	1 618 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	48 266 496	48 266 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 663	341
Andre fordringer		45 168	43 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 831</b>	<b>43 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 108	238 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 108</b>	<b>238 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 939</b>	<b>282 529</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 728 426	18 895 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 728 426</b>	<b>18 895 880</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 731 826</b>	<b>18 899 280</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 935 529	17 494 343
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 964 529</b>	<b>29 523 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 964 529</b>	<b>29 523 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 406	117 035
Annen kortsiktig gjeld		11 675	9 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 081</b>	<b>126 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 042 610</b>	<b>29 649 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>



Organisasjonsnr: 981 366 174  
JARNESODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Jarnesodden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 639 552	3 433 776	3 639 800	3 661 900
Kabel TV avgift		181 152	162 792	181 200	189 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 704</b>	<b>3 596 568</b>	<b>3 821 000</b>	<b>3 851 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 460	11 280	8 500	8 500
Styrehonorar		60 000	80 000	60 000	60 000
Energi og strøm		140 209	214 112	200 000	200 000
Vedlikehold	3	149 443	161 444	100 000	150 000
Revisjonshonorar		9 244	8 391	8 500	9 500
Forretningsførerhonorar		100 869	97 313	100 800	105 200
Andre konsulenttjenester		2 354	15 825	13 000	10 000
Kabel-TV		179 293	170 796	181 200	189 700
Kontigent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	10 200
Forsikringer		146 149	130 624	146 300	170 600
Kommunale avgifter	4	547 156	519 349	565 600	650 000
Snøbrøyting		31 817	31 796	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	11 515	-10 739	16 500	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 707</b>	<b>1 440 390</b>	<b>1 440 600</b>	<b>1 609 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 997</b>	<b>2 156 178</b>	<b>2 380 400</b>	<b>2 242 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		31 852	26 030	5 000	15 000
Rentekostnad	8	623 303	564 047	652 500	582 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-591 452</b>	<b>-538 017</b>	<b>-647 500</b>	<b>-567 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>	<b>1 732 900</b>	<b>1 674 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	1 832 546	1 618 161	1 732 900	1 674 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 546</b>	<b>1 618 161</b>	<b>1 732 900</b>	<b>1 674 700</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Jarnesodden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	48 266 496	48 266 496
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 266 496</b>	<b>48 266 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 663	341
Andre fordringer		45 168	43 309
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		435 108	238 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 939</b>	<b>282 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



## Balanse pr. 31.12.24 Jarnesodden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		20 728 426	18 895 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 731 826</b>	<b>18 899 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	15 935 529	17 494 343
Borettsinnskudd	10	12 029 000	12 029 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 964 529</b>	<b>29 523 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 443	9 367
Leverandørgjeld		66 406	117 035
Annen kortsiktig gjeld		2 232	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 081</b>	<b>126 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 042 610</b>	<b>29 649 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 774 435</b>	<b>48 549 025</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Lise Løseth  
Styreleder

Marita Gjøvenes Vedvik  
Styremedlem

Viktor Staskevic  
Styremedlem



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>156 126</b>	<b>51 109</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 832 546	1 618 161
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 558 814	-1 513 143
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>273 732</b>	<b>105 018</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>429 858</b>	<b>156 126</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>11 280</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 847	47 429
6602 Vedlikehold vvs	104 928	33 528
6603 Vedlikehold elektro	7 000	2 391
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 668	4 875
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	499
6630 Egenandel forsikringskader	22 000	0
6640 Periodisk vedlikehold, maling	0	72 723
<b>Sum</b>	<b>149 443</b>	<b>161 444</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	426 907	386 175
7761 Eiendomsskatt	120 249	133 174
<b>Sum</b>	<b>547 156</b>	<b>519 349</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6720 Juridisk rådgivning	0	-25 322
6825 Kopiering	0	122
6940 Porto	55	190
7000 Drivstoff	269	428
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	624	3 435
7720 Generalforsamling	8 086	8 084
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 481	2 324
<b>Sum</b>	<b>11 515</b>	<b>-10 739</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Lekeplass	Redskapsbod	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Anskaffelsesår :	2003	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	34	100	3 400
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			18 895 880
+/- Årets resultat			1 832 546
Opptjent egenkapital pr. 31.12			20 728 426
Sum egenkapital pr. 31.12			20 731 826

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Maling av bygningene
Lånenummer:	14629731 2	14627341 2	14628596 0	14630037 1	37228
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2003	2004	2006	2021
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	2.485 %	2.485 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 01.08.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2033	30.12.2034	30.06.2036	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 490 000	12 660 000	8 440 000	5 270 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 765 996	6 054 595	4 407 211	3 033 205	233 336
Avdrag i perioden:	430 311	487 997	353 030	209 700	77 776
Lånesaldo 31.12:	3 335 685	5 566 598	4 054 181	2 823 505	155 560
Saldo 5 år frem i tid:	1 064 798	2 759 286	2 152 089	1 693 659	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 964 529 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 48 266 496.



## Noter Jarnesodden Borettslag

### Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgruppe	Type	Leilighetsnr	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1, 2	1 054 706	260 000	1 316 706	80	20
2	3 roms	3, 4	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	7, 8, 11, 12	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	15, 16, 19, 20	1 054 706	238 000	1 292 706	82	18
3	3 roms	24, 25, 28, 29, 33, 34	1 054 706	273 000	1 327 706	79	21
4	4 roms	5, 6, 9, 10	1 054 706	382 000	1 436 706	73	27
4	4 roms	13, 14, 17, 18	1 054 706	433 000	1 487 706	71	29
4	4 roms	21, 23, 26, 27, 30, 32	1 054 706	468 000	1 522 706	69	31
5	4 roms	31	1 054 706	850 000	1 904 706	55	45
5	4 roms	22	1 054 706	875 000	1 929 706	55	45
			<b>35 860 004</b>	<b>12 029 000</b>	<b>47 889 004</b>		

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 029 000
<b>Sum</b>	<b>12 029 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Jarnesodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jarnesodden Borettslag**

Styreleder	Lise Løseth (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marita Gjævenes Vedvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Viktor Staskevic (sign.)	17.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jarnesodden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarnesodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 18. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor