



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Probus Regnskap AS
Brynsveien 18C
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 728
Annen driftsinntekt		3 116 894	3 127 658
Sum inntekter		3 116 894	3 131 386
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	182 560
Annen driftskostnad		3 063 833	2 581 129
Sum kostnader		3 200 753	2 763 689
Driftsresultat		-83 859	367 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 595	157
Annen finansinntekt		34 827	31 664
Sum finansinntekter		42 422	31 821
Annen rentekostnad		105	246
Sum finanskostnader		105	246
Netto finans		42 317	31 576
Resultat før skattekostnad		-41 542	399 273
Årsresultat		-41 542	399 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 542	399 273
Sum overføringer og disponeringer		-41 542	399 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 790	104 419
Andre kortsiktige fordringer		247 535	234 990
Sum fordringer		294 325	339 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 011	891 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 011	891 937
Sum omløpsmidler		1 439 336	1 231 346
SUM EIENDELER		1 439 336	1 231 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 455	969 997
Sum opptjent egenkapital		928 455	969 997
Sum egenkapital		928 455	969 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 348	46 835
Skyldige offentlige avgifter		16 920	22 560
Annen kortsiktig gjeld		431 613	191 954
Sum kortsiktig gjeld		510 881	261 349
Sum gjeld		510 881	261 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 336	1 231 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424332

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Probus Regnskap AS
Brynsveien 18C
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 728
Annen driftsinntekt		3 116 894	3 127 658
Sum inntekter		3 116 894	3 131 386
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	182 560
Annen driftskostnad		3 063 833	2 581 129
Sum kostnader		3 200 753	2 763 689
Driftsresultat		-83 859	367 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 595	157
Annen finansinntekt		34 827	31 664
Sum finansinntekter		42 422	31 821
Annen rentekostnad		105	246
Sum finanskostnader		105	246
Netto finans		42 317	31 576
Resultat før skattekostnad		-41 542	399 273
Årsresultat		-41 542	399 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 542	399 273
Sum overføringer og disponeringer		-41 542	399 273



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 790	104 419
Andre kortsiktige fordringer		247 535	234 990
Sum fordringer		294 325	339 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 011	891 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 011	891 937
Sum omløpsmidler		1 439 336	1 231 346
SUM EIENDELER		1 439 336	1 231 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 455	969 997
Sum opptjent egenkapital		928 455	969 997



Sum egenkapital	928 455	969 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 348	46 835
Skyldige offentlige avgifter	16 920	22 560
Annen kortsiktig gjeld	431 613	191 954
Sum kortsiktig gjeld	510 881	261 349
Sum gjeld	510 881	261 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 439 336	1 231 346



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	160000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16920.00	22560.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	136920.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

31.12.2024

Gaustadtunet Boligsameie

Organisasjonsnummer:
986 813 020

Utarbeidet av Probus Regnskap AS



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2024

RESULTATREGNSKAP	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Leieinntekt beboere		2 844 000	2 832 970	2 832 000	3 285 300
Vedlikeholdsfond		142 500	141 930	141 600	164 285
Refusjon lading el-biler		68 233	72 398	100 000	75 000
Nøkler / garasjeåpner		1 900	2 250	1 000	2 000
Utlegg refundert av beboere	6	60 261	78 110	80 000	80 000
Diverse inntekter		-	3 728	-	-
SUM ORDINÆRE DRIFTSINTEKTER		3 116 894	3 131 386	3 154 600	3 606 565
DRIFTSKOSTNADER:					
Lønn		-	40 000	30 000	-
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift, sosiale utg.		16 920	22 560	21 150	16 920
Sum personalkostnader		136 920	182 560	171 150	136 920
Elektrisitet fellesområder		285 045	275 681	320 000	300 000
Felles antenneanlegg		157 026	151 662	186 000	162 000
Offentlige avgifter		360 172	326 229	375 000	410 000
Forsikringkostnader		348 067	320 107	336 500	380 000
Vedlikehold løpende drift	1	335 338	376 458	437 000	598 500
Vedlikehold skader/uforutsett	2	132 307	20 000	10 000	24 000
Vedlikehold etter plan / vedtak	3	385 786	-	100 000	750 000
Innkjøp tjenester vedr. drift eiendom	4	453 146	476 342	476 000	474 500
Serviceavtaler	5	350 108	313 174	354 400	362 750
Utlegg for beboere	6	62 638	75 130	80 000	80 000
Honorarer administrative tjenester	7	139 375	196 875	162 500	179 000
Andre administrative kostnader	8	53 723	44 305	61 000	59 000
Sum driftsrelaterte kostnader		3 062 732	2 575 963	2 898 400	3 779 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 199 652	2 758 523	3 069 550	3 916 670
TAP PÅ FORDRINGER:					
Tap på fordringer		1 101	5 166	-	-
SUM TAP PÅ FORDRINGER		1 101	5 166	-	-
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-83 859	367 697	85 050	-310 105



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2024

FINANSINTEKTER:

Diverse renteinntekter	7 595	157	-	20 000
Utbytte Gjensidige	34 827	31 664	33 000	35 000
SUM FINANSINTEKTER	42 422	31 821	33 000	55 000

FINANSKOSTNADER:

Diverse rentekostnader	105	246	-	-
SUM FINANSKOSTNADER	105	246	-	-

RESULTAT AV FINANSPOSTER

	42 317	31 576	33 000	55 000
--	---------------	---------------	---------------	---------------

ÅRSRESULTAT

	-41 542	399 273	118 050	-255 105
--	----------------	----------------	----------------	-----------------

OVERFØRINGER

Dekket av vedlikeholdsfond	9	-	-	-100 000	-350 000
Overført vedlikeholdsfond	9	142 500	141 650	141 600	164 265
Overført annen egenkapital	9	-184 042	257 623	76 450	-69 370
SUM OVERFØRINGER:		-41 542	399 273	118 050	-255 105



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2024

BALANSE	Noter	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER:			
FORDRINGER			
Husleiedebitorer		37 165	104 419
Andre fordringer		78 348	78 348
Forskuddsbetalte kostnader		169 187	156 641
SUM FORDRINGER		284 700	339 409
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bank- og postgiroinnskudd		1 145 011	891 937
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 145 011	891 937
SUM OMLØPSMIDLER		1 429 711	1 231 346
SUM EIENDELER		1 429 711	1 231 346



Gaustadtunet Bollsameie


Årsregnskap for 2024

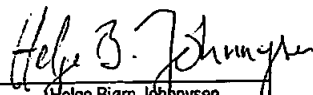
BALANSE	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	9	194 518	378 560
Vedlikeholdsfond	9	733 937	591 437
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>928 455</u>	<u>969 997</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>928 455</u>	<u>969 997</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		62 348	46 835
Skyldig arbeidsgiveravgift		16 920	22 560
Forskuddsbetalt husleie		46 790	29 616
Påløpt lønn		-	30 000
Påløpt styrehonorar		120 000	120 000
Annen påløpt kostnad		245 438	-
Annen kortsiktig gjeld		9 760	12 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>501 256</u>	<u>261 349</u>
SUM GJELD		<u>501 256</u>	<u>261 349</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 429 711</u>	<u>1 231 346</u>

Noter er en del av årsoppgjøret

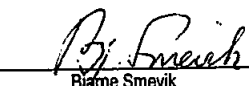
Oslo 31.12.24 / 17.03.25


Ellen Finstad
Styrets leder


Vidar Solberg (Probus Regnskap AS)
Forretningsfører


Helge Bjørn Johnsen
Styremedlem


Mona Christiansen
Styremedlem


Bjørn Smevik
Styremedlem


Hafis Jørn Næss
Styremedlem



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnadsføring skjer i den periode kostnaden pådras. For note 1 til 4 gjelder følgende:

Note 1 Vedlikehold løpende drift: gjelder kostnader på initieres av styret og som er vanlig løpende vedlikehold.

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner som oppstår grunnet uforutsette hendelser. F.eks. vannskader, forsikringsskader m.v.

Note 3 Vedlikehold etter plan / vedtak er arbeider som vedtas av styret / dekkes av vedlikeholdsfond, evt. ekstra innbetaling fra sameierne.

Note 4 Innkjøp av tjenester vedr. drift av eiendommen gjelder firmaer som er innleid for forvalte felles anlegg og området.

Note 5 Serviceavtaler gjelder tjenester for tekniske anlegg hvor det er tegnet serviceavtale for vedlikehold.

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Vedlikehold løpende drift

Kostnad	2024		2023	
	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Løpende vedl.hold bygninger	20 319	190 049	240 000	235 000
Løpende vedl.hold elektro	58 371	45 124	10 000	15 000
Løpende vedl.hold gassanlegg	19 889	-	-	150 000
Løpende vedl.hold bygning - belysning	5 389	4 676	60 000	-
Løpende vedl.hold vent.anl.	-	7 057	10 000	-
Løpende vedl.hold uteareal	92 344	10 708	20 000	98 500
Løpende vedl.hold garasjeanlegg	93 640	68 744	30 000	35 000
Løpende vedl.hold parkeringsanlegg	18 750	34 370	35 000	25 000
Løpende vedl.hold uteareal - elektrisk	6 875	13 750	10 000	10 000
Løpende vedl.hold brannsikring	19 292	1 980	22 000	30 000
Verktøy / småutstyr	469	-	-	-
Sum vedlikehold løpende drift	335 338	376 458	437 000	598 500



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2024

NOTE 2 Uforutsett vedlikehold / skadesaker forsikring m.v.

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Uforutsette vedl.hold bygninger	89 121	-	-	-
Uforutsett vedl.hold VVS	31 186	-	-	-
Egenandel forsikring	12 000	20 000	10 000	24 000
Sum vedlikehold etter plan / vedtak	132 307	20 000	10 000	24 000

Nødvendig vedlikehold, utbedring m.v. som oppstår grunnet uforutsette hendelser, herunder også skadesaker hvor hele eller deler av kostnadene dekkes av boligsameiets forsikringselskap.

NOTE 3 Vedlikehold etter plan / vedtak

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Planlagt vedl.hold teknisk kons.bistand	77 853	-	-	50 000
Planl. vedl.hold fasade/utvendig	201 093	-	100 000	700 000
Planlagt vedl.hold elektro	74 529	-	-	-
Planlagt vedl.hold utvendig anlegg	32 313	-	-	-
Sum vedlikehold etter plan / vedtak	385 786	-	100 000	750 000

Styret foretar årlig en vurdering av sameiets vedlikeholdsplan, og vurderer hva som bør gjøres for på lang sikt å ta best mulig vare på felles anlegg, utstyr m.v. på sameiets eiendom. Planlagt vedlikehold gjelder tiltak som berører flere samsiere, men nødvendigvis ikke alle.

§3 i vedtektene: Årsmøtet kan vedta avsetning til fond til dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. Betaling til vedlikeholdsfondet skjer sammen med de månedlige felleskostnadene. Bruk av vedlikeholdsfondet besluttes av årsmøtet.

NOTE 4 Innkjøp av tjenester vedr. drift eiendom

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Kjøp tjeneste - Renovasjon, avfall	9 405	-	6 000	12 500
Kjøp tjeneste - Vaktmester	140 000	140 000	140 000	145 000
Kjøp tjeneste - Renhold	140 000	140 000	140 000	145 000
Kjøp tjeneste - Snørydding / strøing m.v.	39 825	36 690	50 000	42 000
Kjøp tjeneste - Gartner fellesområder	123 916	159 652	140 000	130 000
Sum andre innkjøpte tjenester	453 146	476 342	476 000	474 500

NOTE 5 Serviceavtaler

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Serviceavtale - brannsikring	29 146	5 776	19 000	30 000
Serviceavtale - ventilasjon	15 844	15 000	22 500	17 500
Serviceavtale - garasjeanlegg	7 500	7 500	12 500	7 750
Serviceavtale - heisanlegg	297 618	284 898	300 400	307 500
Sum serviceavtaler	350 108	313 174	354 400	362 750



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2024

NOTE 6 Utlegg beboere

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Fakturert utlegg beboere for vedlikehold	60 261	78 110	80 000	80 000
- Betalt utlegg for beboere'	62 638	75 130	80 000	80 000
Sum utlegg beboere	-2 378	2 980	-	-

Utlegg består av kostnader som etter sameiets vurdering skal dekkes av beboer, bl.a. vedlikehold gasspeis.

NOTE 7 Honorarer administrative tjenester

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Revisjonshonorar	26 875	28 875	30 000	28 000
Honorar juridisk bistand	-	35 500	20 000	25 000
Forretningsfører	112 500	132 500	112 500	116 000
Konsulentbistand forretningsfører	-	-	-	10 000
Sum honorarer, innleide tjenester	139 375	196 875	162 500	179 000

NOTE 8 Andre administrative kostnader

Kostnad	2024	2023	Budsjett for 2024	Budsjett for 2025
Programvare løpende lisens	18 985	-	20 000	25 000
Drift WEB-hotell, domene	729	729	3 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker	9 805	18 130	15 000	10 000
Telefon, porto	84	3 610	3 000	500
Reisekostnader	-	1 474	-	-
Gaver	4 956	-	-	1 000
Kontingenter	3 100	-	-	3 500
Styre-, års-, beboermøter m.v.	9 026	10 951	7 000	10 000
Styre- og bedriftsforamlingsmøter	-	2 453	3 000	-
Bank- og kortgebyrer	7 041	6 540	8 000	8 000
Diverse andre kostnader	-2	419	2 000	-
Sum andre administrative kostnader	53 723	44 305	61 000	59 000

NOTE 9 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	378 560	591 437	969 997
Bruk av vedlikeholdsfond	-	-	-
Årets resultat	-184 042	142 500	-41 542
Egenkapital 31.12.2024	194 518	733 937	928 455



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Gaustadtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadtunet Boligsameie som viser et underskudd på kr 41 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 21. mars 2025
PKF ReVisjon AS

Mads Takla
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 08:43:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.