



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Rabben 40B
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Viggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 707 565	2 232 783
Annen driftsinntekt		0	5 343
Sum inntekter		1 707 565	2 238 126
Kostnader			
Varekostnad		404 329	751 256
Lønnskostnad	1	846 487	867 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 800	25 417
Annen driftskostnad		531 881	468 822
Sum kostnader		1 811 496	2 112 820
Driftsresultat		-103 931	125 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		28 121	22 698
Sum finanskostnader		28 121	22 698
Netto finans		-28 111	-22 698
Resultat før skattekostnad		-132 042	102 608
Årsresultat		-132 042	102 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 042	102 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	81 116	109 916
Sum varige driftsmidler		81 116	109 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 116	109 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	141 794
Andre kortsiktige fordringer		75 589	86 193
Sum fordringer		75 589	227 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 876	58 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 876	58 180
Sum omløpsmidler		97 465	286 166
SUM EIENDELER		178 581	396 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	316 799	184 756
Sum opptjent egenkapital		-316 799	-184 756
Sum egenkapital		-286 799	-154 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 119	192 579
Leverandørgjeld		27 210	33 934
Skyldige offentlige avgifter		30 874	130 092
Annen kortsiktig gjeld		101 177	194 235
Sum kortsiktig gjeld		465 380	550 839
Sum gjeld		465 380	550 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 581	396 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355406

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Rabben 40B
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Rune Viggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 707 565	2 232 783
Annen driftsinntekt		0	5 343
Sum inntekter		1 707 565	2 238 126
Kostnader			
Varekostnad		404 329	751 256
Lønnskostnad	1	846 487	867 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 800	25 417
Annen driftskostnad		531 881	468 822
Sum kostnader		1 811 496	2 112 820
Driftsresultat		-103 931	125 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		28 121	22 698
Sum finanskostnader		28 121	22 698
Netto finans		-28 111	-22 698
Resultat før skattekostnad		-132 042	102 608
Årsresultat		-132 042	102 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 042	102 608



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	81 116	109 916
Sum varige driftsmidler		81 116	109 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		81 116	109 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	141 794
Andre kortsiktige fordringer			
		75 589	86 193
Sum fordringer		75 589	227 986
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 876	58 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 876	58 180
Sum omløpsmidler		97 465	286 166
SUM EIENDELER		178 581	396 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	316 799	184 756
Sum opptjent egenkapital		-316 799	-184 756
Sum egenkapital		-286 799	-154 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 119	192 579
Leverandørgjeld		27 210	33 934
Skyldige offentlige avgifter		30 874	130 092
Annen kortsiktig gjeld		101 177	194 235
Sum kortsiktig gjeld		465 380	550 839
Sum gjeld		465 380	550 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 581	396 082



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31.12.2025 har selskapet negativ egenkapital på kr 286 798,-

hovedsakelig som følge av sjukmeldinger og mangel på oppdrag. Styret har

behandlet forholdet i tråd med aksjeloven § 3-5 og vurdert nødvendige

tiltak for å gjenopprette forsvarlig egenkapital, herunder å øke inntektene



for 2026 gjennom oppdrag innen bl.a. takstvurdering.
På bakgrunn av budsjetter, likviditetsprognoser og planlagte tiltak vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen, i samsvar med regnskapslovens krav om å gi nødvendige tilleggsopplysninger for å bedømme selskapets stilling.
Det foreligger likevel en vesentlig usikkerhet knyttet til gjennomføringen av tiltakene og selskapets fremtidige likviditet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796444.00	721951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98249.00	95827.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37361.00	34036.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85567.00	15511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846487.00	867325.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
OPTIMAL BYGG AS

930157082

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 707 565	2 232 783
Annen driftsinntekt		0	5 343
Sum driftsinntekter		1 707 565	2 238 126
Driftskostnader			
Varekostnad		-404 329	-751 256
Lønnskostnad	1	-846 487	-867 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 800	-25 417
Annen driftskostnad		-531 881	-468 822
Sum driftskostnader		-1 811 496	-2 112 820
Driftsresultat		-103 931	125 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 121	-22 698
Sum finanskostnader		-28 121	-22 698
Netto finans		-28 111	-22 698
Årsresultat		-132 042	102 608
Overføringer			
Udekket tap		-132 042	102 608
Sum overføringer		-132 042	102 608



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	81 116	109 916
Sum varige driftsmidler		81 116	109 916
Sum anleggsmidler		81 116	109 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	141 794
Andre kortsiktige fordringer		75 589	86 193
Sum fordringer		75 589	227 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 876	58 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 876	58 180
Sum omløpsmidler		97 465	286 166
SUM EIENDELER		178 581	396 082



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-316 799	-184 756
Sum opptjent egenkapital		-316 799	-184 756
Sum egenkapital		-286 799	-154 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 119	192 579
Leverandørgjeld		27 210	33 934
Skyldige offentlige avgifter		30 874	130 092
Annen kortsiktig gjeld		101 177	194 235
Sum kortsiktig gjeld		465 380	550 839
Sum gjeld		465 380	550 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 581	396 082

VESTNES, 24.03.2026

Dag Rune Viggen
styrets leder / daglig leder



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drives fra kontor på Helland , Vestnes Kommune. Oppføring av bygninger, riving av bygninger og andre konstruksjoner.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	796 444	721 951
Arbeidsgiveravgift	98 249	95 827
Pensjonskostnader	37 361	34 036
Andre relaterte ytelser	-85 567	15 511
Sum	846 487	867 325



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	144 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	144 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 884
Balanseført verdi per 31.12.	81 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-184 756	-154 756
Årsresultat	0	-132 042	-132 042
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-316 799	-286 799

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	13 116	3 676	9 440
Fremførbart underskudd	-203 443	-326 045	122 602
Netto forskjeller	-190 327	-322 369	132 042
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 327	322 369	-132 042
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2025 har selskapet negativ egenkapital på kr 286 798,- hovedsakelig som følge av sjukmeldinger og mangel på oppdrag. Styret har behandlet forholdet i tråd med aksjeloven § 3-5 og vurdert nødvendige tiltak for å gjenopprette forsvarlig egenkapital, herunder å øke inntektene for 2026 gjennom oppdrag innen bl.a. takstvurdering.

På bakgrunn av budsjetter, likvidetsprognoser og planlagte tiltak vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen, i samsvar med regnskapslovens krav om å gi nødvendige tilleggsopplysninger for å bedømme selskapets stilling.

Det foreligger likevel en vesentlig usikkerhet knyttet til gjennomføringen av tiltakene og selskapets fremtidige likviditet.