



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 410 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 824 740	1 368 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 740</b>	<b>1 368 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		407 279	254 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 279</b>	<b>254 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 461</b>	<b>1 114 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	4 496
Annen finansinntekt		724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376</b>	<b>4 496</b>
Annen rentekostnad	1	958 988	2 787 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 988</b>	<b>2 787 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 612</b>	<b>-2 783 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		459 849	-1 668 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>64 573 873</b>	<b>44 060 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		126 715	19 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 715</b>	<b>19 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 750	873 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 750</b>	<b>873 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 476 636	1 936 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 476 636</b>	<b>-1 936 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>-1 456 636</b>	<b>-1 916 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 300 000	34 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 067 077	12 077 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 367 077</b>	<b>46 477 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 367 077</b>	<b>46 477 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	2 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		400 897	391 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 897</b>	<b>393 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 772 974</b>	<b>46 870 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 410 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 828 410 032  
TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 824 740	1 368 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 740</b>	<b>1 368 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		407 279	254 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 279</b>	<b>254 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 461</b>	<b>1 114 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	4 496
Annen finansinntekt		724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376</b>	<b>4 496</b>
Annen rentekostnad	1	958 988	2 787 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 988</b>	<b>2 787 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 612</b>	<b>-2 783 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		459 849	-1 668 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>



Organisasjonsnr: 828 410 032  
TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>64 573 873</b>	<b>44 060 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		126 715	19 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 715</b>	<b>19 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 750	873 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 750</b>	<b>873 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 476 636	1 936 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 476 636</b>	<b>-1 936 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-1 456 636</b>	<b>-1 916 485</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 300 000	34 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 067 077	12 077 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 367 077</b>	<b>46 477 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 367 077</b>	<b>46 477 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	2 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		400 897	391 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 897</b>	<b>393 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 772 974</b>	<b>46 870 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>



Organisasjonsnr: 828 410 032  
TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Torgenholtet Promenade 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgenholtet Promenade 1 AS som viser et overskudd på kr. 459 849,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 21. mai 2025  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



	BankID Signing Salman Saeed 2025-02-20
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2025-02-21
	BankID Signing Stian Magelssen 2025-02-24
	BankID Signing Monia Bjørkli Eriksen 2025-02-25



# Årsregnskap 2024

## Torgenholtet Promenade 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 410 032



## RESULTATREGNSKAP

### TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 824 740	1 368 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 740</b>	<b>1 368 756</b>
Annen driftskostnad		407 279	254 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 279</b>	<b>254 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 461</b>	<b>1 114 561</b>
Annen renteinntekt		652	4 496
Annen finansinntekt		724	0
Annen rentekostnad	1	958 988	2 787 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-957 612</b>	<b>-2 783 167</b>
Resultat før skattekostnad		459 849	-1 668 606
<b>Resultat</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		459 849	0
Overført til udekket tap		0	1 668 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 849</b>	<b>-1 668 606</b>



## BALANSE

### TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader eiendom		64 573 873	44 060 939
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 715	19 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 715</b>	<b>19 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 750	873 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>



### BALANSE

#### TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 476 636	-1 936 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 476 636</b>	<b>-1 936 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-1 456 636</b>	<b>-1 916 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 300 000	34 400 000
Langsiktig gjeld til eiere	1	20 067 077	12 077 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 367 077</b>	<b>46 477 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	2 250
Annen kortsiktig gjeld		400 897	391 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 897</b>	<b>393 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 772 974</b>	<b>46 870 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 316 338</b>	<b>44 954 199</b>

Trollåsen, 18.02.2025  
Styret i Torgenholtet Promenade 1 AS

Arne Erik Rønningen  
styreleder

Stian Magelssen  
styremedlem

Mona Bjørkli Eriksen  
styremedlem

Salman Saeed  
styremedlem



**TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS - 2024**

**828 410 032**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %,-, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **EGENREGIPROSJEKTER**

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS - 2024

828 410 032

### Note 1 Mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonærselskaper inkl renter	20 067 077	12 077 389
<b>Sum</b>	<b>20 067 077</b>	<b>12 077 389</b>

Gjeld til aksjonærselskaper renteberegnes med 6% p.a. Rentekostnader er kostnadsført med kr. 958 988.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-1 936 485	-1 916 485
Årets resultat			459 849	459 849
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 476 636</b>	<b>-1 456 636</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenstad Holding AS	150	50,0	50,0
Rebus Stor-Oslo AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift og styret vurderer at denne forutsetningen er tilstede. Det er forventet underskudd i selskapet i en utviklingsfase, og selskapets aksjonærer vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for andre kreditorers midler.



TORGENHOLTET PROMENADE 1 AS - 2024

828 410 032

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 46 300 000.  
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 64 573 873.  
Pantebeløp til Aurskog Sparebank utgjør kr. 135 000 000.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 849	-1 668 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 845 792	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 385 943</b>	<b>-1 668 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 845 791	0	-2 845 792
<b>Sum</b>	<b>2 845 791</b>	<b>0</b>	<b>-2 845 792</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 322 428	-1 936 485	2 385 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 476 636	1 936 485	459 849
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Lønnskostnader

Torgenholtet Promenade 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.