



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vidar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 513	1 523 215
Annen driftsinntekt		-4 775	-1 930
Sum inntekter		1 506 738	1 521 285
Kostnader			
Varekostnad		5 377	11 345
Lønnskostnad	1, 2	1 080 967	1 023 928
Annen driftskostnad		437 567	446 991
Sum kostnader		1 523 911	1 482 263
Driftsresultat		-17 173	39 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	652
Sum finansinntekter		1 184	652
Annen rentekostnad		843	1 675
Annen finanskostnad		55	28
Sum finanskostnader		898	1 703
Netto finans		286	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 888	37 971
Skattekostnad			21 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 887	16 530
Årsresultat		-16 888	16 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 888	16 531
Sum overføringer og disponeringer		-16 888	16 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 231	620 386
Andre fordringer	3	22 265	22 047
Sum fordringer		472 496	642 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	50 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	50 231
Sum omløpsmidler		573 204	692 664
SUM EIENDELER		573 204	692 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00)		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 581	72 469
Sum opptjent egenkapital		55 581	72 469
Sum egenkapital	4	165 581	182 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 549	36 218
Betalbar skatt			21 440
Skyldige offentlige avgifter		141 572	227 793
Annen kortsiktig gjeld		228 503	224 745
Sum kortsiktig gjeld	5	407 623	510 195
Sum gjeld		407 623	510 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 204	692 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346329

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vidar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 513	1 523 215
Annen driftsinntekt		-4 775	-1 930
Sum inntekter		1 506 738	1 521 285
Kostnader			
Varekostnad		5 377	11 345
Lønnskostnad	1, 2	1 080 967	1 023 928
Annen driftskostnad		437 567	446 991
Sum kostnader		1 523 911	1 482 263
Driftsresultat		-17 173	39 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	652
Sum finansinntekter		1 184	652
Annen rentekostnad		843	1 675
Annen finanskostnad		55	28
Sum finanskostnader		898	1 703
Netto finans		286	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 888	37 971
Skattekostnad			21 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 887	16 530
Årsresultat		-16 888	16 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 888	16 531
Sum overføringer og disponeringer		-16 888	16 531



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 231	620 386
Andre fordringer	3	22 265	22 047
Sum fordringer		472 496	642 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	50 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	50 231
Sum omløpsmidler		573 204	692 664
SUM EIENDELER		573 204	692 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00)		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 581	72 469
Sum opptjent egenkapital		55 581	72 469
Sum egenkapital	4	165 581	182 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 549	36 218
Betalbar skatt			21 440
Skyldige offentlige avgifter		141 572	227 793
Annen kortsiktig gjeld		228 503	224 745



Sum kortsiktig gjeld	5	407 623	510 195
Sum gjeld		407 623	510 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 204	692 664



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	936240.00	877905.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	132951.00	124544.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11775.00	21479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1080966.00	1023928.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Aarnes Eiendoms AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	936 240	877 905
Arbeidsgiveravgift	132 951	124 544
Andre ytelser	11 775	21 479
Sum	1 080 966	1 023 928

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital og resultat

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	72 469	182 469
Årets resultat		-16 888	-16 888
Egenkapital 31.12.2022	110 000	55 581	165 581

Note 5 - Sum kortsiktig gjeld

Gjeld er til eier og ansatte i virksomheten.