



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 789	26 142
Sum kostnader		22 789	26 142
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 789</b>	<b>-26 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	136 473	
Sum finansinntekter		136 473	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 875 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 684	44 623
Sum finanskostnader		113 684	1 919 623
<b>Netto finans</b>		<b>22 789</b>	<b>-1 919 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 945 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 930 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 930 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 930 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-55 197
Udekket tap			-1 875 000
Sum overføringer og disponeringer			-1 930 197



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	80 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		33 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	157 370	163 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 370</b>	<b>163 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 826	85 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 826</b>	<b>85 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 196</b>	<b>248 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 784</b>	<b>943 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 750	1 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 750</b>	<b>31 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 251 929	2 251 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 929</b>	<b>-2 251 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 220 179</b>	<b>-2 220 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 606 579	3 163 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 174	
Kortsiktig konserngjeld	2	578 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 384</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 963</b>	<b>3 163 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 784</b>	<b>943 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 005 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 919 005 637  
PK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 789	26 142
Sum kostnader		22 789	26 142
<b>Driftsresultat</b>		-22 789	-26 142
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	136 473	
Sum finansinntekter		136 473	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 875 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 684	44 623
Sum finanskostnader		113 684	1 919 623
<b>Netto finans</b>		22 789	-1 919 623
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-1 945 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-1 930 197
<b>Årsresultat</b>		0	-1 930 197
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-1 930 197
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-55 197
Udekket tap			-1 875 000
Sum overføringer og disponeringer			-1 930 197



Organisasjonsnr: 919 005 637  
PK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	80 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		33 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	157 370	163 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 370</b>	<b>163 075</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 826	85 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 826</b>	<b>85 407</b>

##### Sum omløpsmidler

		258 196	248 482
--	--	---------	---------

##### SUM EIENDELER

		986 784	943 482
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 750	1 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 750</b>	<b>31 750</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 251 929	2 251 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 929</b>	<b>-2 251 929</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 220 179</b>	<b>-2 220 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 606 579	3 163 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 174	
Kortsiktig konserngjeld	2	578 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 384</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 963</b>	<b>3 163 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 784</b>	<b>943 482</b>



Organisasjonsnr: 919 005 637  
PK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
PK Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919005637**



PK Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 789	26 143
Sum driftskostnader		22 789	26 143
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 789)</b>	<b>(26 143)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	136 473	0
Sum finansinntekter		136 473	0
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 875 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	113 684	44 623
Sum finanskostnader		113 684	1 919 623
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 789</b>	<b>(1 919 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(0)</b>	<b>(1 945 766)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(15 569)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>(1 930 197)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>(1 930 197)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(55 197)
Fremføring av udekket tap		(0)	(1 875 000)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(0)</b>	<b>(1 930 197)</b>



PK Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	80 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		33 588	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>728 588</b>	<b>695 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	157 370	163 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 370</b>	<b>163 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 826	85 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>258 196</b>	<b>248 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 784</b>	<b>943 482</b>

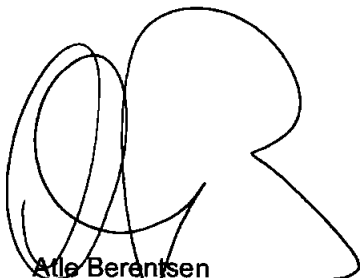


## PK Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 750	1 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 750</b>	<b>31 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 251 929)	(2 251 929)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 251 929)</b>	<b>(2 251 929)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 220 179)</b>	<b>(2 220 179)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 606 579	3 163 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 606 579</b>	<b>3 163 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 174	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	578 210	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>600 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 206 963</b>	<b>3 163 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 784</b>	<b>943 482</b>

Søgne, 21.06.2023



Atle Berentsen  
Styreleder



Ralf Georg Olsen  
Styremedlem



Odd Bremseth  
Styremedlem



PK Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet og regnskapsførers i den periode leien gjelder.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PK Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

PK Eiendomsutvikling AS har ytt lån til tilknyttet selskap Østanne AS med kr. 2 250 000. Fordringen er ikke renteberegnet. Fordringene er nedskrevet til 0.

PK Eiendomsutvikling AS har ytt lån til tilknyttet selskap Hustofta 36 AS med kr. 600 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

PK Eiendomsutvikling AS har gjeld til PK Entreprenør AS med kr. 2 606 579. Lånet er renteberegnet med kr. 113 684.

PK Eiendomsutvikling AS har gjeld til Trysnes Brygge AS med kr. 578 210. Lånet er ikke renteberegnet.

PK Eiendomsutvikling har mottatt konsernbidrag fra Kongsgård alle 37 AS med kr. 136 473.

PK Eiendomsutvikling har en utestående fordring mot Trysnes Brygge AS på kr. 20 897.



PK Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betaalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	EK pr. 31.12.22
Kongsgård alle 37 AS	100%	3 492 839	1 277 004
Trysnes Brygge AS	100%	- 3 676 539	7 080 541
		Resultat 2021	EK pr. 31.12.21
Hustofta 36 AS	25%	- 1 402 003	- 2 033 910
Østanne AS	25%	- 865 054	- 4 585 497

PK Eiendomsutvikling AS eier 25% av Østanne AS. Investeringen er nedskrevet til 0 i 2021.

PK Eiendomsutvikling AS eier 25% av Hustofta 36 AS. Investeringen er bokført til kostpris kr. 15 000.

PK Eiendomsutvikling AS eier 100% av Kongsgård alle 37 AS. Investeringen er bokført til kostpris kr. 30 000.

PK Eiendomsutvikling AS eier 100% av Trysnes Brygge AS. Investeringen er bokført til kostpris kr. 50.000.

PK Eiendomsutvikling AS eide pr. 01.01.22 100% av Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS.

Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS er i 2022 fusjonert inn i Trysnes Brygge AS.

Investeringen er bokført til kostpris kr. 20 000.



PK Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 750	-2 251 929	-2 220 179
Pr 31.12.	30 000	1 750	-2 251 929	-2 220 179

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved lån fra søsterselskap og det forventes at utbygging i datterselskaper og tilknyttede selskaper vil gi positive resultater i fremtiden.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Rago Holding AS	30 000	100,00 %



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pk Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DPM12-E44MY-BJDSO-MF71P-5BE15-DNV16



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 18:12:11 UTC



### Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 18:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPMI2-B44MY-8JD50-MF71P-5BEIS-DNV/6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>