



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 40 137 | 37 710 |
| Sum kostnader | 1 | 40 137 | 37 710 |
| Driftsresultat | | -40 137 | -37 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 528 951 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 528 951 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 149 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 149 | 0 |
| Netto finans | | 524 802 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 484 665 | -37 710 |
| Årsresultat | 3 | 484 665 | -37 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 484 665 | -37 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 484 665 | -37 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum omløpsmidler | | 416 523 | 1 251 |
| SUM EIENDELER | | 7 806 331 | 7 391 059 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 274 783 | 274 783 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 196 225 | 3 196 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 571 008 | 3 571 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 233 518 | 3 748 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 233 518 | 3 748 853 |
| Sum egenkapital | | 7 804 526 | 7 319 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 805 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 71 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 805 | 71 198 |
| Sum gjeld | | 1 805 | 71 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 806 331 | 7 391 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 40 137 | 37 710 |
| Sum kostnader | 1 | 40 137 | 37 710 |
| Driftsresultat | | -40 137 | -37 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansinntekter | 2 | 528 951 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 149 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 149 | 0 |
| Netto finans | | 524 802 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 484 665 | -37 710 |
| Årsresultat | 3 | 484 665 | -37 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 484 665 | -37 710 |



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum omløpsmidler | | 416 523 | 1 251 |
| SUM EIENDELER | | 7 806 331 | 7 391 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 274 783 | 274 783 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 196 225 | 3 196 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 571 008 | 3 571 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 233 518 | 3 748 853 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 233 518 | 3 748 853 |
| Sum egenkapital | 7 804 526 | 7 319 861 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 805 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 71 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 805 | 71 198 |
| Sum gjeld | 1 805 | 71 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 806 331 | 7 391 059 |



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Årsregnskap for
JOHANNA INVEST AS

990583064

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHANNA INVEST AS
990 583 064

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -40 137 | -37 710 |
| Sum driftskostnader | 1 | -40 137 | -37 710 |
| Driftsresultat | | -40 137 | -37 710 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 528 951 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 528 951 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 149 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -4 149 | 0 |
| Netto finans | | 524 802 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 484 665 | -37 710 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 484 665 | -37 710 |
| Sum overføringer | | 484 665 | -37 710 |



JOHANNA INVEST AS
990 583 064

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 523 | 1 251 |
| Sum omløpsmidler | | 416 523 | 1 251 |
| SUM EIENDELER | | 7 806 331 | 7 391 059 |



JOHANNA INVEST AS
990 583 064

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 274 783 | 274 783 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 196 225 | 3 196 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 571 008 | 3 571 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 233 518 | 3 748 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 233 518 | 3 748 853 |
| Sum egenkapital | | 7 804 526 | 7 319 861 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 805 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 71 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 805 | 71 198 |
| Sum gjeld | | 1 805 | 71 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 806 331 | 7 391 059 |

TRONDHEIM, 19.06.2025

Kirsti Høiseth
styrets leder



JOHANNA INVEST AS
990 583 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Det er inntektsført et utbytte fra Lerifallsgata Eiendom AS på kr. 528 951.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -395 396 | -423 813 | 28 417 |
| Netto forskjeller | -395 396 | -423 813 | 28 417 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 395 396 | 423 813 | -28 417 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 274 783 | 3 196 225 | 3 748 853 | 7 319 861 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 484 665 | 484 665 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 274 783 | 3 196 225 | 4 233 518 | 7 804 526 |



JOHANNA INVEST AS
990 583 064

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------------------|-------------------|---------------|----------|------------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| Fossen Eiendom AS | Trondheim | 29,56 | | 3 510 159 | 1 056 483 | 6 100 478 |
| Leirfallsgata Eiendom AS | Trondheim | 33,33 | | 3 879 649 | -2 034 007 | 45 809 488 |
| Sum | | | | 7 389 808 | | |