



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 112	1 116 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 112</b>	<b>1 116 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	442 670	450 570
Annen driftskostnad		424 839	88 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 509</b>	<b>539 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 603</b>	<b>576 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 194	18 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 194</b>	<b>18 853</b>
Annen finanskostnad		418 241	266 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 241</b>	<b>266 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 047</b>	<b>-247 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 444</b>	<b>328 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 404	72 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 040	256 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 963	223 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 963</b>	<b>223 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 903 568	9 346 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 903 568</b>	<b>9 346 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 178 531</b>	<b>9 570 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 765	4 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 765</b>	<b>4 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 639</b>	<b>1 319 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 404</b>	<b>1 323 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 316 935</b>	<b>10 893 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 522</b>	<b>3 140 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	108 805	176 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>176 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 327</b>	<b>3 317 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 937 500	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 500</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 500</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 434	1 000
Betalbar skatt	3	31 763	122 209
Skyldige offentlige avgifter			12 414
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 108</b>	<b>176 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 608</b>	<b>7 576 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 316 935</b>	<b>10 893 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 112	1 116 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 112</b>	<b>1 116 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	442 670	450 570
Annen driftskostnad		424 839	88 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 509</b>	<b>539 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 603</b>	<b>576 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 194	18 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 194</b>	<b>18 853</b>
Annen finanskostnad		418 241	266 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 241</b>	<b>266 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 047</b>	<b>-247 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 404	72 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 040	256 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 040</b>	<b>256 486</b>



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 963	223 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 963</b>	<b>223 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 903 568	9 346 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 903 568</b>	<b>9 346 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 178 531</b>	<b>9 570 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 765	4 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 765</b>	<b>4 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 639	1 319 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 404</b>	<b>1 323 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 316 935</b>	<b>10 893 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 522</b>	<b>3 140 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	108 805	176 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>176 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 327</b>	<b>3 317 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 937 500	7 400 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 937 500</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 937 500</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 434	1 000
Betalbar skatt	31 763	122 209
Skyldige offentlige avgifter		12 414
Annen kortsiktig gjeld	40 911	40 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 108</b>	<b>176 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 067 608</b>	<b>7 576 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 316 935</b>	<b>10 893 901</b>



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mima Invest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Nordre Kullerød 11 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ555-3VJGO-4M6UY-SIESN-T7TE0



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 112	1 116 006
Sum driftsinntekter		<u>1 147 112</u>	<u>1 116 006</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	442 670	450 570
Annen driftskostnad		424 839	88 954
Sum driftskostnader		<u>867 509</u>	<u>539 524</u>
Driftsresultat		<u>279 603</u>	<u>576 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 194	18 853
Annen finanskostnad		418 241	266 496
Netto finansposter		<u>-367 047</u>	<u>-247 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-87 444</u>	<u>328 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 404</u>	<u>72 353</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-68 040</u>	<u>256 486</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 040	256 486

Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ555-3VJGO-4M6UY-SIESN-T7TE0



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	274 963	223 796
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 903 568	9 346 238
Sum anleggsmidler		<u>9 178 531</u>	<u>9 570 034</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		80 765	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 057 639</u>	<u>1 319 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 138 404</u>	<u>1 323 867</u>
Sum eiendeler		<u>10 316 935</u>	<u>10 893 901</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ555-3VJGO-4M6UY-SIESN-T7TE0



## Nordre Kullerød 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 522</u>	<u>3 140 522</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	108 805	176 845
Sum egenkapital		<u>3 249 327</u>	<u>3 317 367</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 937 500	7 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 434	1 000
Betalbar skatt	3	31 763	122 209
Skyldige offentlige avgifter		0	12 414
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 108</u>	<u>176 534</u>
Sum gjeld		<u>7 067 608</u>	<u>7 576 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 316 935</u>	<u>10 893 901</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 11. april 2024

Daglig leder / styremedlem  
Trond Tafjord

Styrets leder  
Arvid Melstveit

Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ555-3VJGO-4M6UY-SIESN-T7TE0



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nordre Kullerød 11 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-4 494 070	0	-158 000	-4 652 070
Balanseført pr. 31.12.	6 479 828	2 423 740	0	8 903 568
Årets avskrivninger	434 770	0	7 900	442 670
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	31 763	122 209
Endring utsatt skatt	-51 167	-49 856
Årets totale skattekostnad	<u>-19 404</u>	<u>72 353</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 444	328 839
Permanente forskjeller	-748	41
Endring i midlertidige forskjeller	232 568	226 616
Årets skattegrunnlag	<u>144 376</u>	<u>555 496</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 763	122 209
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 249 831	-1 017 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 249 831</u>	<u>-1 017 263</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-274 963	-223 798

Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ555-3VJGO-4M6UY-5IESN-T7TE0



## Nordre Kullerød 11 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 937 500	7 400 000
<i>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 903 568	9 346 238

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 400 000	740 522	176 845	3 317 367
Årsresultat	0	0	-68 040	-68 040
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	740 522	108 805	3 249 327

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tafjord, Trond

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-12 08:01:53 UTC



### Tafjord, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-12 08:01:53 UTC



### Melstveit, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1229301

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-04-12 09:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4XUX-XQ55S-3VJGO-4M6UY-SIESN-T7TE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 11 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 6TIAW-68Y1Y-NIA52-OGQFS-LDNVB-ELI6B



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. april 2024  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6TIAW-68Y1Y-NIA52-OGQFS-LDNVB-ELI6B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sjuve, Tom Einar**

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-12 09:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TIAW-68Y1Y-NIA52-OGQJFS-LDNVB-ELI6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-4 494 070	0	-158 000	-4 652 070
Balanseført pr. 31.12.	6 479 828	2 423 740	0	8 903 568
Årets avskrivninger	434 770	0	7 900	442 670
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	2-10% Lineær		10 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	31 763	122 209
Endring utsatt skatt	-51 167	-49 856
Årets totale skattekostnad	<u>-19 404</u>	<u>72 353</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 444	328 839
Permanente forskjeller	-748	41
Endring i midlertidige forskjeller	232 568	226 616
Årets skattegrunnlag	<u>144 376</u>	<u>555 496</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 763	122 209

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 249 831	-1 017 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 249 831</u>	<u>-1 017 263</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-274 963	-223 798



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 937 500	7 400 000
<i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 903 568	9 346 238

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 400 000	740 522	176 845	3 317 367
Årsresultat	0	0	-68 040	-68 040
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	740 522	108 805	3 249 327

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.