



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 028	407 699
Annen driftsinntekt		219 550	203 581
Sum inntekter		688 578	611 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 100	113 900
Annen driftskostnad	2	483 171	457 898
Sum kostnader		591 271	571 798
Driftsresultat		97 307	39 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Annen rentekostnad		452 048	295 247
Sum finanskostnader		452 048	295 247
Netto finans		-452 083	-295 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 776	-255 766
Skattekostnad på resultat	3	-78 052	-56 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 724	-199 498
Årsresultat		-276 724	-199 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 724	-199 498
Totalresultat		-276 724	-199 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 724	-199 498
Sum overføringer og disponeringer		-276 724	-199 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 912	312 139
Sum immaterielle eiendeler		240 912	312 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 058 298	14 166 398
Sum varige driftsmidler	1	14 058 298	14 166 398
Sum anleggsmidler		14 299 210	14 478 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 795	7 116
Andre kortsiktige fordringer		15 304	6 189
Konsernfordringer	5	678 537	
Sum fordringer	4	711 636	13 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 985	87 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 985	87 383
Sum omløpsmidler		784 621	100 688
SUM EIENDELER		15 083 831	14 579 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		529 258	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 529 258	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 123 907	847 183
Sum opptjent egenkapital		-1 123 907	-847 183
Sum egenkapital		2 405 351	2 152 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 766 184	4 486 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 638 786	12 358 786
Sum langsiktig gjeld		12 638 786	12 358 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 098	26 564
Skyldig offentlige avgifter		155	5 061
Annen kortsiktig gjeld		1 440	35 997
Sum kortsiktig gjeld		39 694	67 622
Sum gjeld		12 678 480	12 426 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 831	14 579 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558412

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 028	407 699
Annen driftsinntekt		219 550	203 581
Sum inntekter		688 578	611 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 100	113 900
Annen driftskostnad	2	483 171	457 898
Sum kostnader		591 271	571 798
Driftsresultat		97 307	39 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Annen rentekostnad		452 048	295 247
Sum finanskostnader		452 048	295 247
Netto finans		-452 083	-295 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-354 776	-255 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 724	-199 498
Årsresultat		-276 724	-199 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 724	-199 498
Totalresultat		-276 724	-199 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 724	-199 498
Sum overføringer og disponeringer		-276 724	-199 498



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	240 912	312 139
Sum immaterielle eiendeler		240 912	312 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	14 058 298	14 166 398
Sum varige driftsmidler	1	14 058 298	14 166 398

Sum anleggsmidler		14 299 210	14 478 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 795	7 116
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer		15 304	6 189
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	5	678 537	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	4	711 636	13 305
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		72 985	87 383
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		72 985	87 383
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		784 621	100 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 083 831	14 579 225
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		529 258	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		3 529 258	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 123 907	847 183
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 123 907	-847 183
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		2 405 351	2 152 817
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 766 184	4 486 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 638 786	12 358 786
Sum langsiktig gjeld		12 638 786	12 358 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 098	26 564
Skyldig offentlige avgifter		155	5 061
Annen kortsiktig gjeld		1 440	35 997
Sum kortsiktig gjeld		39 694	67 622
Sum gjeld		12 678 480	12 426 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 831	14 579 225



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNSSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Styrmannsvegen 13 AS

Organisasjonsnr: 918 306 382



Resultatregnskap

Styrmannsvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		469 028	407 699
Annen driftsinntekt		219 550	203 581
Sum driftsinntekter		688 578	611 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 100	113 900
Annen driftskostnad	2	483 171	457 898
Sum driftskostnader		591 271	571 798
Driftsresultat		97 307	39 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen rentekostnad		452 048	295 247
Resultat av finansposter		-452 083	-295 247
Resultat før skattekostnad		-354 776	-255 766
Skattekostnad på resultat	3	-78 052	-56 268
Resultat		-276 724	-199 498
Årsresultat		-276 724	-199 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		276 724	199 498
Sum overføringer		-276 724	-199 498



Balanse

Styrmannsvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	240 912	312 139
Sum immaterielle eiendeler		240 912	312 139
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 058 298	14 166 398
Sum varige driftsmidler	1	14 058 298	14 166 398
Sum anleggsmidler		14 299 210	14 478 537
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 795	7 116
Andre kortsiktige fordringer		15 304	6 189
Konsernfordringer	5	678 537	0
Sum fordringer	4	711 636	13 305
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 985	87 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		72 985	87 383
Sum omløpsmidler		784 621	100 688
Sum eiendeler		15 083 831	14 579 225



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		529 258	0
Sum innskutt egenkapital		3 529 258	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 123 907	-847 183
Sum opptjent egenkapital		-1 123 907	-847 183
Sum egenkapital		2 405 351	2 152 817
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 766 184	4 486 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 638 786	12 358 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 098	26 564
Skyldig offentlige avgifter		155	5 061
Annen kortsiktig gjeld		1 440	35 997
Sum kortsiktig gjeld		39 694	67 622
Sum gjeld		12 678 480	12 426 408
Sum egenkapital og gjeld		15 083 831	14 579 225

Tromsø, 17.06.2024
Styret i Styrmannsvegen 13 AS

Thomas Hansen
styreleder

Truls Johan Grytting
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01	16 328 347
Anskaffelseskost 31.12	16 328 347
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 270 049
Balanseført verdi 31.12	14 058 298
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	108 100
Avskrivningssats	4-10 %
Avskrivningsplan	Saldo

Eiendommens antatte markedsverdi er på ca kr. 16 millioner.

Eiendommens bokførte verdi er på kr. 14 058 298.

Selskapet holder på med omregulering av eiendommen fra næring- til boligformål. Styret er av den oppfatning at eiendommen etter omregulering vil ha betydelig høyere verdi enn pr i dag.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 052	-56 268
Skattekostnad ordinært resultat	-78 052	-56 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 776	-255 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 143	-41 417
Mottatt konsernbidrag	678 537	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 618	0
Skattepliktig inntekt	0	-297 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 278	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	349 508	363 183	13 674
Gevinst - og tapskonto	-175 270	-219 088	-43 818
Sum	174 238	144 095	-30 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 269 292	-1 562 910	-293 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 095 054	-1 418 815	-323 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 912	-312 139	-71 227

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 971 002
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 872 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 058 298



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Langsiktig gjeld, Hantos Invest AS	-4 766 184	-4 486 184
Fordring til søsterselskap, mottatt konsernbidrag	678 537	0

Lån fra morsselskap Hantos Invest AS. Lånet skal ikke renteberegnes.

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Skogveien 19 AS og T.A. Eiendom AS.