



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 384	540 384
Sum inntekter		540 384	540 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		213 958	169 604
Sum kostnader		319 858	275 504
Driftsresultat		220 526	264 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	391
Sum finansinntekter		79	391
Annen rentekostnad		137 898	146 739
Sum finanskostnader		137 898	146 739
Netto finans		-137 819	-146 348
Ordinært resultat før skattekostnad		82 707	118 531
Skattekostnad på ordinært resultat		18 196	26 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 511	92 440
Årsresultat		64 511	92 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 511	92 440
Totalresultat		64 511	92 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 511	92 440
Sum overføringer og disponeringer		64 511	92 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 183 763	4 285 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	11 400	15 800
Sum varige driftsmidler		4 195 163	4 301 063
Sum anleggsmidler		4 195 163	4 301 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 026	7 513
Andre kortsiktige fordringer		6 483	8 538
Sum fordringer		21 509	16 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 313	197 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 313	197 981
Sum omløpsmidler		164 821	214 032
SUM EIENDELER		4 359 984	4 515 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		754 278	689 768
Sum opptjent egenkapital		754 278	689 768
Sum egenkapital		1 104 278	1 039 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 415	141 202
Sum avsetninger for forpliktelser		142 415	141 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 270	3 184 135
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 270	3 184 135
Sum langsiktig gjeld		3 105 685	3 325 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 756	19 266
Betalbar skatt		16 983	23 403
Skyldig offentlige avgifter		90 795	100 740
Annen kortsiktig gjeld		6 487	6 581
Sum kortsiktig gjeld		150 020	149 990
Sum gjeld		3 255 705	3 475 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 984	4 515 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 384	540 384
Sum inntekter		540 384	540 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		213 958	169 604
Sum kostnader		319 858	275 504
Driftsresultat		220 526	264 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	391
Sum finansinntekter		79	391
Annen rentekostnad		137 898	146 739
Sum finanskostnader		137 898	146 739
Netto finans		-137 819	-146 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 196	26 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 511	92 440
Årsresultat		64 511	92 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 511	92 440
Totalresultat		64 511	92 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 511	92 440
Sum overføringer og disponeringer		64 511	92 440



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 183 763	4 285 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	11 400	15 800
Sum varige driftsmidler		4 195 163	4 301 063

Sum anleggsmidler		4 195 163	4 301 063
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 026	7 513
Andre kortsiktige fordringer		6 483	8 538
Sum fordringer		21 509	16 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		143 313	197 981
Sum omløpsmidler		164 821	214 032

SUM EIENDELER		4 359 984	4 515 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		754 278	689 768
Sum opptjent egenkapital		754 278	689 768

Sum egenkapital		1 104 278	1 039 768
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	142 415	141 202
Sum avsetninger for forpliktelser	142 415	141 202
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 270	3 184 135
Sum annen langsiktig gjeld	2 963 270	3 184 135
Sum langsiktig gjeld	3 105 685	3 325 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 756	19 266
Betalbar skatt	16 983	23 403
Skyldig offentlige avgifter	90 795	100 740
Annen kortsiktig gjeld	6 487	6 581
Sum kortsiktig gjeld	150 020	149 990
Sum gjeld	3 255 705	3 475 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 359 984	4 515 094



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ørje Næringspark AS



Resultatregnskap

Ørje Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		540 384	540 384
Sum driftsinntekter		540 384	540 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		213 958	169 604
Sum driftskostnader		319 858	275 504
Driftsresultat		220 526	264 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	391
Annen rentekostnad		137 898	146 739
Resultat av finansposter		-137 819	-146 348
Ordinært resultat før skattekostnad		82 707	118 531
Skattekostnad på ordinært resultat		18 196	26 091
Årsresultat		64 511	92 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 511	92 440
Sum overføringer		64 511	92 440



Balanse Ørje Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 183 763	4 285 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	11 400	15 800
Sum varige driftsmidler		4 195 163	4 301 063
Sum anleggsmidler		4 195 163	4 301 063
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 026	7 513
Andre kortsiktige fordringer		6 483	8 538
Sum fordringer		21 509	16 051
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 313	197 981
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 313	197 981
Sum omløpsmidler		164 821	214 032
Sum eiendeler		4 359 984	4 515 094



Balanse
Ørje Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		754 278	689 768
Sum opptjent egenkapital		<u>754 278</u>	<u>689 768</u>
Sum egenkapital		<u>1 104 278</u>	<u>1 039 768</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		142 415	141 202
Sum avsetning for forpliktelses		<u>142 415</u>	<u>141 202</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 270	3 184 135
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 963 270</u>	<u>3 184 135</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 756	19 266
Betalbar skatt		16 983	23 403
Skyldig offentlige avgifter		90 795	100 740
Annen kortsiktig gjeld		6 487	6 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 020</u>	<u>149 990</u>
Sum gjeld		<u>3 255 705</u>	<u>3 475 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 359 984</u>	<u>4 515 094</u>

Ørje , 22.04.2022
Styret i Ørje Næringspark AS

Ketil Pinheiro Jacobsen
styreleder

Bjørn Erik Bergbråten
styremedlem

Eivind Martinsen Westlie
styremedlem/daglig leder

Arild Gromholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Ørje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 833 426	-203 398	-2 036 824
Balanseført verdi 31.12	631 063	3 552 700	11 400	4 195 163
Årets avskrivninger	0	101 500	4 400	105 900
Avskrivningssats		2-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 037 000	2 265 000

Låneformen er serielån med samme avdragsbetingelser over lånetiden.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 270	3 184 135
Sum	2 963 270	3 184 135

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 183 763	4 285 263
Sum	4 183 763	4 285 263