



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Selvig
Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991761411

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 093	260 236
Sum kostnader		109 093	260 236
Driftsresultat		-109 093	-260 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	52
Annen finansinntekt		2 204 431	894 816
Sum finansinntekter		2 204 720	894 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 853	
Annen rentekostnad		51 065	
Annen finanskostnad		1 908	
Sum finanskostnader		68 826	
Netto finans		2 135 894	894 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 801	634 631
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 801	634 631
Årsresultat		2 026 801	634 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 801	634 631
Totalresultat		2 026 801	634 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 801	634 631
Sum overføringer og disponeringer		2 026 801	634 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		743 160	743 160
Sum varige driftsmidler		743 160	743 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 892 949	24 892 949
Andre langsiktige fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 892 949	24 942 949
Sum anleggsmidler		25 636 109	25 686 109
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 992	
Sum investeringer		27 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 298	45 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 298	45 417
Sum omløpsmidler		126 290	45 417
SUM EIENDELER		25 762 400	25 731 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 883 458	20 883 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum opptjent egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum egenkapital		25 604 317	23 577 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum gjeld		158 083	2 154 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 762 400	25 731 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731576

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Selvig
Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 093	260 236
Sum kostnader		109 093	260 236
Driftsresultat		-109 093	-260 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	52
Annen finansinntekt		2 204 431	894 816
Sum finansinntekter		2 204 720	894 867
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		15 853	
Annen rentekostnad		51 065	
Annen finanskostnad		1 908	
Sum finanskostnader		68 826	
Netto finans		2 135 894	894 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 801	634 631
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 801	634 631
Årsresultat		2 026 801	634 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 801	634 631
Totalresultat		2 026 801	634 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 801	634 631
Sum overføringer og disponeringer		2 026 801	634 631



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		743 160	743 160
Sum varige driftsmidler		743 160	743 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		24 892 949	24 892 949
Andre langsiktige fordringer			
			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 892 949	24 942 949
Sum anleggsmidler		25 636 109	25 686 109
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		27 992	
Sum investeringer		27 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		98 298	45 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 298	45 417
Sum omløpsmidler		126 290	45 417
SUM EIENDELER		25 762 400	25 731 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000



Sum innskutt egenkapital		20 883 458	20 883 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum opptjent egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum egenkapital		25 604 317	23 577 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum gjeld		158 083	2 154 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 762 400	25 731 526



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	109 093	260 236
Sum driftskostnader		109 093	260 236
Driftsresultat		-109 093	-260 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289	52
Annen finansinntekt		2 204 431	894 816
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 853	0
Annen rentekostnad		51 065	0
Annen finanskostnad		1 908	0
Resultat av finansposter		2 135 894	894 867
Resultat før skattekostnad		2 026 801	634 631
Årsresultat		2 026 801	634 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 801	634 631
Sum overføringer		2 026 801	634 631



BALANSE

OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		743 160	743 160
Sum varige driftsmidler		743 160	743 160
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		24 892 949	24 892 949
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 892 949	24 942 949
Sum anleggsmidler		25 636 109	25 686 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		27 992	0
Sum investeringer		27 992	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 298	45 417
Sum omløpsmidler		126 290	45 417
Sum eiendeler		25 762 400	25 731 526



BALANSE

OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 883 458	20 883 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum opptjent egenkapital		4 720 859	2 694 058
Sum egenkapital		25 604 317	23 577 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum kortsiktig gjeld		158 083	2 154 011
Sum gjeld		158 083	2 154 011
Sum egenkapital og gjeld		25 762 400	25 731 526

Halden, 31.07.2024
Styret i Oslo Property Management AS

TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Property Management AS har ikke hatt lønnskostnader i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 026 801
Permanente forskjeller	-2 120 538
Skattepliktig inntekt	-93 737
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-467 640



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 467 640

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100