



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 405  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		822 969	751 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 969</b>	<b>751 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 182	20 772
Annen driftskostnad		265 665	184 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 847</b>	<b>205 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 122</b>	<b>546 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	394 782	288 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 782</b>	<b>288 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 782</b>	<b>-288 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 340</b>	<b>258 254</b>
Skattekostnad	3, 4	44 016	57 926
<b>Årsresultat</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 324	200 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 000	28 182
Sum varige driftsmidler		7 279 009	7 234 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 279 009	7 234 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 905	26 678
Sum fordringer		27 905	26 678
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	21 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	21 789
Sum omløpsmidler		93 469	48 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	440 607	337 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 607</b>	<b>337 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 607</b>	<b>367 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 695 374	6 805 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 374</b>	<b>6 805 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 374</b>	<b>6 805 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 153	9 601
Betalbar skatt	3, 4	44 016	57 926
Annen kortsiktig gjeld	2	159 328	42 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 497</b>	<b>110 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 871</b>	<b>6 915 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 405  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		822 969	751 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 969</b>	<b>751 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 182	20 772
Annen driftskostnad		265 665	184 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 847</b>	<b>205 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 122</b>	<b>546 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	394 782	288 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 782</b>	<b>288 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 782</b>	<b>-288 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 340</b>	<b>258 254</b>
Skattekostnad	3, 4	44 016	57 926
<b>Årsresultat</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 324	200 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 000	28 182
Sum varige driftsmidler		7 279 009	7 234 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 279 009	7 234 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 905	26 678
Sum fordringer		27 905	26 678
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	21 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	21 789
Sum omløpsmidler		93 469	48 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	440 607	337 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 607</b>	<b>337 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 607</b>	<b>367 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 695 374	6 805 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 374</b>	<b>6 805 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 374</b>	<b>6 805 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 153	9 601
Betalbar skatt	3, 4	44 016	57 926
Annen kortsiktig gjeld	2	159 328	42 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 497</b>	<b>110 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 871</b>	<b>6 915 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7346206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7406206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127197.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7279009.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6976533.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6695374.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7206009.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUNDBERG'S EIENDOMMER AS**  
999135749  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		822 969	751 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 969</b>	<b>751 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 182	20 772
Annen driftskostnad		265 665	184 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 847</b>	<b>205 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 122</b>	<b>546 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	394 782	288 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 782</b>	<b>288 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 782</b>	<b>-288 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 340</b>	<b>258 254</b>
Skattekostnad	3, 4	44 016	57 926
<b>Årsresultat</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		103 324	200 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 324</b>	<b>200 328</b>



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 000	28 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 009</b>	<b>7 234 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 009</b>	<b>7 234 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 905	26 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 905</b>	<b>26 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	21 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 564</b>	<b>21 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 469</b>	<b>48 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	440 607	337 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 607</b>	<b>337 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 607</b>	<b>367 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 695 374	6 805 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 374</b>	<b>6 805 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 153	9 601
Betalbar skatt	3, 4	44 016	57 926
Annen kortsiktig gjeld	2	159 328	42 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 497</b>	<b>110 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 871</b>	<b>6 915 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 372 478</b>	<b>7 282 658</b>

Narvik, 30.07.2024

Frode Lundberg  
styrets leder / daglig leder

Trine Jespersen Lundberg  
styremedlem



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 346 206
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 406 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 197
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 279 009</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 182

## Note 2 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 128 005. Gjelden er renteberegnet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 016	57 926
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 016</b>	<b>57 926</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 340	258 254
Permanente forskjeller	62 234	129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 503	4 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 071</b>	<b>263 299</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 016	57 926
Sum betalbar skatt i balansen	44 016	57 926



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
999 135 749

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-35 243	-25 740	-9 503
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 243</b>	<b>-25 740</b>	<b>-9 503</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 243	25 740	9 503
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 976 533
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 695 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 206 009
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frode Lundberg	5	50,00	Ordinære
Trine Jespersen Lundberg	5	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	337 283	367 283
Årsresultat	0	103 324	103 324
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>440 607</b>	<b>470 607</b>