



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 149 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDANG HOLDING AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helge Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 4 287 576 | 4 135 597 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 049 311 | 306 662 |
| Sum inntekter | | 5 336 887 | 4 442 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 600 | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 991 801 | 1 025 959 |
| Annen driftskostnad | 2 | 844 005 | 921 551 |
| Sum kostnader | | 1 839 406 | 2 002 810 |
| Driftsresultat | | 3 497 481 | 2 439 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 971 | 14 235 |
| Annen finansinntekt | | 3 351 451 | 4 173 507 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 128 879 | 337 714 |
| Sum finansinntekter | | 3 517 301 | 4 525 455 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | 5 600 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 001 802 | 1 010 416 |
| Annen finanskostnad | | 202 296 | 1 365 960 |
| Sum finanskostnader | | 6 804 098 | 2 376 376 |
| Netto finans | | -3 286 797 | 2 149 079 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 684 | 4 588 529 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Årsresultat | 7 | -436 465 | 4 046 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -436 465 | 4 046 352 |
| Totalresultat | | -436 465 | 4 046 352 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 546 352 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 436 465 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -436 465 | 4 046 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 18 732 359 | 19 428 829 |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 264 718 | 271 120 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 997 077 | 19 699 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 4 968 928 | 5 062 564 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 202 566 | 11 982 566 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 508 194 | 2 508 194 |
| Obligasjoner | | 10 566 | |
| Obligasjoner o.l. | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 690 254 | 19 553 324 |
| Sum anleggsmidler | | 33 687 331 | 39 253 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer ment for videresalg | | 1 282 855 | 1 282 855 |
| Sum varer | | 1 282 855 | 1 282 855 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 428 | 35 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 278 121 | 71 366 |
| Sum fordringer | | 1 299 549 | 106 598 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 3 402 092 | 3 299 718 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Sum investeringer | | 3 402 092 | 3 299 718 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 311 | 661 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 311 | 661 435 |
| Sum omløpsmidler | | 6 069 806 | 5 350 607 |
| SUM EIENDELER | | 39 757 137 | 44 603 880 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital (751 á 500) | 11 | 375 500 | 375 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 500 | 375 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 20 067 395 | 21 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 067 395 | 21 503 860 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 20 442 895 | 21 879 360 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 15 967 683 | 17 899 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | 19 601 | 16 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 987 284 | 17 916 063 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 15 987 284 | 17 916 063 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 237 927 | 80 220 |
| Betalbar skatt | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 441 882 | 1 186 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 326 958 | 4 808 457 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 314 242 | 22 724 520 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 757 137 | 44 603 880 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 15 967 683 | 17 899 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666407

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 149 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDANG HOLDING AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helge Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 149 791
NORDANG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 4 287 576 | 4 135 597 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 049 311 | 306 662 |
| Sum inntekter | | 5 336 887 | 4 442 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 600 | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 991 801 | 1 025 959 |
| Annen driftskostnad | 2 | 844 005 | 921 551 |
| Sum kostnader | | 1 839 406 | 2 002 810 |
| Driftsresultat | | 3 497 481 | 2 439 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 971 | 14 235 |
| Annen finansinntekt | | 3 351 451 | 4 173 507 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 128 879 | 337 714 |
| Sum finansinntekter | | 3 517 301 | 4 525 455 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | 5 600 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 001 802 | 1 010 416 |
| Annen finanskostnad | | 202 296 | 1 365 960 |
| Sum finanskostnader | | 6 804 098 | 2 376 376 |
| Netto finans | | -3 286 797 | 2 149 079 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 684 | 4 588 529 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Årsresultat | 7 | -436 465 | 4 046 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -436 465 | 4 046 352 |
| Totalresultat | | -436 465 | 4 046 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 546 352 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 436 465 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-436 465

4 046 352



Organisasjonsnr: 986 149 791
NORDANG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 8 | 18 732 359 | 19 428 829 |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 264 718 | 271 120 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 997 077 | 19 699 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 4 968 928 | 5 062 564 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 202 566 | 11 982 566 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 508 194 | 2 508 194 |
| Obligasjoner | | 10 566 | |
| Obligasjoner o.l. | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 690 254 | 19 553 324 |
| Sum anleggsmidler | | 33 687 331 | 39 253 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer ment for videresalg | | 1 282 855 | 1 282 855 |
| Sum varer | | 1 282 855 | 1 282 855 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 428 | 35 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 278 121 | 71 366 |
| Sum fordringer | | 1 299 549 | 106 598 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 3 402 092 | 3 299 718 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Sum investeringer | | 3 402 092 | 3 299 718 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 85 311 | 661 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 311 | 661 435 |
| Sum omløpsmidler | | 6 069 806 | 5 350 607 |
| SUM EIENDELER | | 39 757 137 | 44 603 880 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (751 å 500) | 11 | 375 500 | 375 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 500 | 375 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 067 395 | 21 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 067 395 | 21 503 860 |
| Sum egenkapital | 7 | 20 442 895 | 21 879 360 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 15 967 683 | 17 899 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | 19 601 | 16 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 987 284 | 17 916 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 987 284 | 17 916 063 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 927 | 80 220 |
| Betalbar skatt | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 441 882 | 1 186 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 326 958 | 4 808 457 |
| Sum gjeld | | 19 314 242 | 22 724 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 757 137 | 44 603 880 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 15 967 683 | 17 899 370 |



Organisasjonsnr: 986 149 791
NORDANG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Nordang Holding AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | 1 | 4 287 576 | 4 135 597 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 049 311 | 306 662 |
| Sum driftsinntekter | | 5 336 887 | 4 442 260 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 600 | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 991 801 | 1 025 959 |
| Annen driftskostnad | 2 | 844 005 | 921 551 |
| Sum driftskostnader | | 1 839 406 | 2 002 810 |
| Driftsresultat | | 3 497 481 | 2 439 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 971 | 14 235 |
| Annen finansinntekt | | 3 351 451 | 4 173 507 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 128 879 | 337 714 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | 5 600 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 001 802 | 1 010 416 |
| Annen finanskostnad | | 202 296 | 1 365 960 |
| Resultat av finansposter | | -3 286 797 | 2 149 079 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 684 | 4 588 529 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Resultat | | -436 465 | 4 046 352 |
| Årsresultat | 7 | -436 465 | 4 046 352 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 546 352 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 436 465 | 0 |
| Sum overføringer | | -436 465 | 4 046 352 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordang Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 18 732 359 | 19 428 829 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 264 718 | 271 120 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>18 997 077</u> | <u>19 699 949</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 4 968 928 | 5 062 564 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 7 202 566 | 11 982 566 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 508 194 | 2 508 194 |
| Langsiktige fordringer | | 10 566 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 690 254</u> | <u>19 553 324</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 687 331</u> | <u>39 253 273</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer ment for videresalg | | 1 282 855 | 1 282 855 |
| Sum varer | | <u>1 282 855</u> | <u>1 282 855</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 428 | 35 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 278 121 | 71 366 |
| Sum fordringer | | <u>1 299 549</u> | <u>106 598</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 3 402 092 | 3 299 718 |
| Sum investeringer | | <u>3 402 092</u> | <u>3 299 718</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>85 311</u> | <u>661 435</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 069 806</u> | <u>5 350 607</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 757 137</u> | <u>44 603 880</u> |
| Nordang Holding AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Nordang Holding AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (751 á 500) | 11 | 375 500 | 375 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>375 500</u> | <u>375 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 067 395 | 21 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>20 067 395</u> | <u>21 503 860</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>20 442 895</u> | <u>21 879 360</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 15 967 683 | 17 899 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | 19 601 | 16 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 987 284</u> | <u>17 916 063</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 927 | 80 220 |
| Betalbar skatt | 6 | 647 149 | 542 177 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 441 882 | 1 186 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 326 958</u> | <u>4 808 457</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 314 242</u> | <u>22 724 520</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>39 757 137</u> | <u>44 603 880</u> |
| Pantstillelser | 8 | 15 967 683 | 17 899 370 |
| Stranda, 28.05.2025 Styret i Nordang Holding AS | | | |
| _____ Kjetil Helge Nordang Daglig leder/Styreleder | | | |
| Nordang Holding AS | | Side 3 | |



NOTER

Nordang Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer som er anleggsmidler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og det ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte fra tilknyttet selskap og andre investeringer regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen, med unntak av aksjer som ikke er omsatt på regulerte markeder. Aksjer som er omsatt på ikke regulerte markeder verdsettes til laveste verdis prinsipp.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taks ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet, og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 5 300 |
| Sum | 0 | 55 300 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER

Nordang Holding AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 31 136 556 | 511 356 | 31 647 912 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 219 698 | 69 230 | 288 928 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 356 254 | 580 586 | 31 936 841 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 12 623 895 | 315 869 | 12 939 764 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 18 732 359 | 264 718 | 18 997 077 |
| Årets ordinære avskrivninger | 916 169 | 75 632 | 991 801 |
| Økonomisk levetid | 40 år | | |

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| aksjer/verdipapir | 3 652 497 | 3 402 092 |
| Sum verdipapirer | 3 652 497 | 3 402 092 |

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen, med unntak av aksjer som ikke er omsatt på regulerte markeder. Aksjer som er omsatt på ikke regulerte markeder verdsettes til laveste verdis prinsipp.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknytt selskap.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|-----------|------------|
| Fordringer | | |
| Moring AS | 7 202 566 | 11 982 566 |

Fordringen er i 2024 nedskrive med kr 5 600 000,-.



NOTER

Nordang Holding AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 647 149 | 542 177 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 647 149 | 542 177 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 210 684 | 4 588 529 |
| Permanente forskjeller | 2 421 128 | -2 450 744 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 309 773 | 326 655 |
| Skattepliktig inntekt | 2 941 585 | 2 464 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 647 149 | 542 177 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 647 149 | 542 177 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 916 162 | -1 606 389 | 309 773 |
| Andre forskjeller | -42 000 | -42 000 | 0 |
| Sum | -1 958 162 | -1 648 389 | 309 773 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 958 162 | 1 648 389 | -309 773 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 375 500 | 21 503 860 | 21 879 360 |
| Årets resultat | | -436 465 | -436 465 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 375 500 | 20 067 395 | 20 442 895 |



NOTER

Nordang Holding AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr. 15 967 683 sikret med pant
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|-------------------|----|------------|
| Tomter, bygninger | kr | 18 732 859 |
| Inventar | kr | 264 718 |
| SUM | kr | 18 997 077 |

Selskapets gjeld som forfaller seinare enn senere enn 5 års utgang utgjør kr 5.894.576.

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap.

Fjorden Eigedom AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 25 % av aksjene. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 230 064. Selskapet vart stifta 30.11.2003.

Møring AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 50% av aksjene. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 2 507 500. Selskapet vart stifta 18.11.2013.

Sjøgata 22 Eigedom AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 25 % av aksjene. Selskapet ble stiftet 01.09.2018. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 325 000,-.

Blådalslia AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 20 % av aksjene. Selskapet ble stiftet 25.09.2019. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 2 000 000,-.

Note 10 Aksjer i andre selskap.

| | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Dyrøy Betong AS | 13,52 % | 1 169 097 | 1 169 097 |
| Bingsa Eiendom AS | 13,52% | 1 339 097 | 1 339 097 |
| Sum | | 2 508 194 | 2 508 194 |

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordang Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 751 | 500,0 | 375 500 |
| Sum | 751 | | 375 500 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Kjetil Helge Nordang | 751 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------------------|----------|
| Kjetil Helge Nordang | Daglig leder/Styreleder | 751 |
| Totalt antall aksjer | | 751 |



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Nordang Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordang Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07088-Z3YDS-KZE77-R1DR8-K07QE-Q8ITQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 08:47:06 UTC



Penneo Dokument ID: 07088-Z3YDS-KZET7-R1DR8-K07QE-Q8ITQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.