



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E&H INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurerveien 22  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 704</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1	74 093	
Avskrivning på varige driftsmidler		146 429	
Annen driftskostnad		341 642	
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 459</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 220	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 220</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 220</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 679</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 954	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 725</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-277 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 725</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 954</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 081 384	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 081 384</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 338</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 066	
Andre kortsiktige fordringer		816	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 883</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 834	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 834</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 717</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 389 055</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	277 725	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 725</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 275</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 272 439	
Leverandørgjeld		26 591	
Skyldig offentlige avgifter		-337 987	
Annen kortsiktig gjeld		5 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 966 780</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 389 055</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Blefjell Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919062584



Blefjell Hytteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 17	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		260 704	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 704</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4160 Frakt, toll og spedisjon		3 000	0
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	74 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler		146 429	0
Annen driftskostnad		341 642	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 163</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(304 459)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 220	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 220</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 220)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(360 679)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(82 954)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(277 725)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(277 725)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(277 725)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(277 725)</b>	<b>0</b>



## Blefjell Hytteutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 954</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 081 384	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 081 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 164 338</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 066	0
Andre kortsiktige fordringer		817	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 883</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 834	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 224 717</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 389 055</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	(277 725)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(277 725)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 275</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 272 439	0
Leverandørgjeld		26 591	0
Skyldig offentlige avgifter		(337 987)	0
Annen kortsiktig gjeld		5 737	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 966 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 366 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 389 055</b>	<b>0</b>

Underskrifter



Blefjell Hytteutvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ved booking av hyttene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Styreleder og dagligleder ble ansatt og lønnet fra desember. Det vil si ved årsslutt var det 2 ansatte i selskapet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	61 978	0
Arbeidsgiveravgift	9 125	0
Pensjonskostnader	2 990	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>74 093</b>	<b>0</b>

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Godtgjørelse dagligleder Johnny Eliassen: 17 241,-

Godtgjørelse styreleder Sven Holhjem: 39 000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Blefjell Hytteutvikling AS

## Noter 2017

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sven Olaf Holhjem	150	50,00 %
Johnny Eliassen	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %

### Note 3 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-360 679
Skattekostnad	-82 954
<b>Årets resultat</b>	<b>-277 725</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	277 725
Til disposisjon	0

### Note 4 - Udekket tap

Styret er oppmerksom på at deler av egenkapitalen er brukt. Det er store merverdier i selskapet i form av hytter med høy markedsverdi. Den reelle egenkapitalen er derfor positiv.