



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 612 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYK INVEST AS
Forretningsadresse: Jønningshagen 23
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 573	18 827
Sum kostnader		28 573	18 827
Driftsresultat		-28 573	-18 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 531	192 298
Annen finansinntekt	4	637 696	357 400
Sum finansinntekter		662 227	549 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	237 499	3 054 099
Annen rentekostnad		186 384	199 644
Annen finanskostnad		7 331	
Sum finanskostnader		431 214	3 253 743
Netto finans		231 013	-2 704 045
Ordinært resultat før skattekostnad		202 440	-2 722 872
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 440	-2 722 872
Årsresultat		202 440	-2 722 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 440	-2 722 872
Sum overføringer og disponeringer		202 440	-2 722 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 311	18 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 747 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 484	1 649 984
Andre fordringer	4	98 623	142 877
Sum finansielle anleggsmidler		3 452 450	3 558 603
Sum anleggsmidler		3 452 450	3 558 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4 & 5	4 995 019	4 632 539
Sum fordringer		4 995 019	4 632 539
Sum omløpsmidler		4 995 019	4 632 539
SUM EIENDELER		8 447 469	8 191 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 953 982	3 751 542
Sum opptjent egenkapital		3 953 982	3 751 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 053 982	3 851 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 238 644	4 243 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 644	4 243 912
Sum langsiktig gjeld		4 238 644	4 243 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89	75
Leverandørgjeld		6 641	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		148 113	95 613
Sum kortsiktig gjeld		154 843	95 688
Sum gjeld		4 393 487	4 339 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 469	8 191 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643871

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 612 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYK INVEST AS
Forretningsadresse: Jønningshagen 23
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 612 020
MYK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 573	18 827
Sum kostnader		28 573	18 827
Driftsresultat		-28 573	-18 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 531	192 298
Annen finansinntekt	4	637 696	357 400
Sum finansinntekter		662 227	549 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	237 499	3 054 099
Annen rentekostnad		186 384	199 644
Annen finanskostnad		7 331	
Sum finanskostnader		431 214	3 253 743
Netto finans		231 013	-2 704 045
Ordinært resultat før skattekostnad		202 440	-2 722 872
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 440	-2 722 872
Årsresultat		202 440	-2 722 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 440	-2 722 872
Sum overføringer og disponeringer		202 440	-2 722 872



Organisasjonsnr: 998 612 020
MYK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	19 311	18 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 747 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 484	1 649 984
Andre fordringer	4	98 623	142 877
Sum finansielle anleggsmidler		3 452 450	3 558 603
Sum anleggsmidler		3 452 450	3 558 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4 & 5	4 995 019	4 632 539
Sum fordringer		4 995 019	4 632 539
Sum omløpsmidler		4 995 019	4 632 539

SUM EIENDELER **8 447 469** **8 191 142**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 953 982	3 751 542
Sum opptjent egenkapital		3 953 982	3 751 542

Sum egenkapital **4 053 982** **3 851 542**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 238 644	4 243 912
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 238 644	4 243 912
Sum langsiktig gjeld	4 238 644	4 243 912
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89	75
Leverandørgjeld	6 641	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	148 113	95 613
Sum kortsiktig gjeld	154 843	95 688
Sum gjeld	4 393 487	4 339 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 447 469	8 191 142



Organisasjonsnr: 998 612 020
MYK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mykletun, Geir I.	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hugin Eiendom AS, Stavanger	100.00%	100.00%	-195671.00	296681.00
AS Gemini, Stavanger	50.00%	50.00%	578366.00	-1067352.00
Flørenes Utbygging AS, Stavanger	50.00%	50.00%	-464435.00	-211608.00
Sandtangen AS, Stavanger	25.00%	25.00%	84193.00	-18300.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



MYK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger, honorar og andre godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av styrets leder og daglig leder Geir I. Mykletun.

Note 4. Aksjer og investering i tilknyttet selskap.

Selskapets navn	Forretnings kontor	Aksjekapital	Eierande	Resultat	EK 31.12	Fordring/ gjeld	Renter/ utbytte
AS Gemini	Stavanger	100.000	50%	8.678	-1.067.352	578.366	0
Hugin Eiendom AS	Stavanger	100.000	100%	296.681	-195.671		0
MGH Holding Ltd	Thailand		58,41%				
Agath Eiendom AS	Bryne	100.000	17,87%	2.696.115	14.025.388	0	535.920
Gand Utvikling AS	Sandnes	100.000	12,5%				
Flørenes Utbygging AS	Stavanger	30.000	50%	-211.608	-464.435	132.034	1.344
Sandtangen 2 AS	Time	30.000	25%	-18.300	84.193	647.476	15.970

Note 5. Andre kortsiktige fordringer

I denne posten inngår fordring på tilknyttet selskap Hugin Eiendom AS kr 2.298.224 nedskrevet til 0 (jfr note 4) samt nærstående selskap Mykletun Management AS kr 3.570.738. Renter er ikke beregnet i 2020.

Note 6. Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 4.238.644 sikret ved pant i selskapets aksjer i Agath Eiendom AS med bokført verdi kr 1.268.483. I tillegg har eier stillet personlige garantier for hele beløpet. Lånet skal innfris i sin helhet innen 5 år fra balansedato.

Note 7. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(2 866 000)	(2 764 240)	(101 760)
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 409)	(189 810)	174 401
Netto forskjeller	(2 881 409)	(2 954 050)	72 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 881 409	2 954 050	(72 641)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 649 891

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom****det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	202 440	(2 722 872)
+/- Permanente forskjeller	(275 081)	(158 537)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 760)	2 866 000
Årets skattegrunnlag	(174 401)	(15 409)
<hr/>		
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		