



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO INVEST AS
Forretningsadresse: Åssiden 135
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARI KRISTINE DAVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	285 000
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter		300 000	285 324
Annen rentekostnad		36	37
Annen finanskostnad		607	600
Sum finanskostnader		643	637
Netto finans		299 357	284 687
Resultat før skattekostnad		299 357	284 687
Skattekostnad på resultat	3	1 846	1 820
Årsresultat	4	297 511	282 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 511	282 867
Totalresultat		297 511	282 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		-302 489	-167 133
Sum overføringer og disponeringer		297 511	282 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		589 518	589 518
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler	2	589 518	589 518
Sum anleggsmidler		589 518	589 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	285 000
Sum fordringer		300 000	285 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		628 993	796 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 993	796 390
Sum omløpsmidler		928 993	1 081 390
SUM EIENDELER		1 518 511	1 670 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		583 948	583 948
Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 612	603 101
Sum opptjent egenkapital		300 612	603 101
Sum egenkapital	4	914 560	1 217 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 980	1 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 980	1 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 980	1 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 747	1 754
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		601 971	451 978
Sum gjeld		603 951	453 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 511	1 670 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 026 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO INVEST AS
Forretningsadresse: Åssiden 135
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KARI KRISTINE DAVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	285 000
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter		300 000	285 324
Annen rentekostnad		36	37
Annen finanskostnad		607	600
Sum finanskostnader		643	637
Netto finans		299 357	284 687
Resultat før skattekostnad		299 357	284 687
Skattekostnad på resultat	3	1 846	1 820
Årsresultat	4	297 511	282 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 511	282 867
Totalresultat		297 511	282 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		-302 489	-167 133
Sum overføringer og disponeringer		297 511	282 867



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 589 518 589 518

Investeringer i aksjer og
andeler 2

Sum finansielle
anleggsmidler 2 589 518 589 518

Sum anleggsmidler 589 518 589 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 300 000 285 000

Sum fordringer 300 000 285 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 628 993 796 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 628 993 796 390

Sum omløpsmidler 928 993 1 081 390

SUM EIENDELER 1 518 511 1 670 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 583 948 583 948



Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 612	603 101
Sum opptjent egenkapital		300 612	603 101
Sum egenkapital	4	914 560	1 217 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 980	1 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 980	1 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 980	1 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 747	1 754
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		601 971	451 978
Sum gjeld		603 951	453 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 511	1 670 908



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 309



RESULTATREGNSKAP

KKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	285 000
Annen renteinntekt		0	324
Annen rentekostnad		36	37
Annen finanskostnad		607	600
Resultat av finansposter		299 357	284 687
Resultat før skattekostnad		299 357	284 687
Skattekostnad på resultat	3	1 846	1 820
Årsresultat	4	297 511	282 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		302 489	167 133
Sum overføringer		297 511	282 867



BALANSE

KKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		589 518	589 518
Sum finansielle anleggsmidler	2	589 518	589 518
Sum anleggsmidler		589 518	589 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	285 000
Sum fordringer		300 000	285 000
Bankinnskudd		628 993	796 390
Sum omløpsmidler		928 993	1 081 390
Sum eiendeler		1 518 511	1 670 908



BALANSE

KKO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		583 948	583 948
Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		300 612	603 101
Sum opptjent egenkapital		300 612	603 101
Sum egenkapital	4	914 560	1 217 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 980	1 881
Sum avsetning for forpliktelser		1 980	1 881
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 747	1 754
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		601 971	451 978
Sum gjeld		603 951	453 859
Sum egenkapital og gjeld		1 518 511	1 670 908

Trøgstad, 15.03.2026
Styret i Kko Invest AS

KARI KRISTINE DAVAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte eller annen utdeling andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, er det overskytende å anse som tilbakebetaling av investert kapital og reduserer verdien av aksjene.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kko Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
HSO Eiendom AS	50%	589 518	589 518



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 747	1 754
Endring i utsatt skatt	99	66
Skattekostnad ordinært resultat	1 846	1 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 357	284 687
Permanente forskjeller	-291 414	-276 713
Skattepliktig inntekt	7 943	7 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 747	1 754
Sum betalbar skatt i balansen	1 747	1 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	9 000	8 550	-450
Grunnlag for utsatt skatt	9 000	8 550	-450
Utsatt skatt (22 %)	1 980	1 881	-99

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	583 948	603 101	1 217 049
Årets resultat				297 511	297 511
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	583 948	300 612	914 560