



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVAM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 235 705	1 225 852
Sum inntekter		1 235 705	1 225 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 164	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	801 563	536 653
Sum kostnader		846 674	568 600
Driftsresultat		389 031	657 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 868	72 428
Sum finansinntekter		80 868	72 428
Annen rentekostnad		230 506	229 702
Sum finanskostnader		230 506	229 702
Netto finans		149 638	157 274
Ordinært resultat før skattekostnad		239 392	499 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 392	499 977
Årsresultat		239 392	499 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 392	499 978
Sum overføringer og disponeringer		239 392	499 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 973 800	11 973 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	381 778	0
Sum varige driftsmidler		12 355 578	11 973 800
Sum anleggsmidler		12 355 578	11 973 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		401 875	66 500
Sum fordringer		401 875	66 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 100	2 039 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 100	2 039 086
Sum omløpsmidler		1 522 975	2 105 586
SUM EIENDELER		13 878 553	14 079 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 714 010	10 474 618
Sum opptjent egenkapital		10 713 210	10 473 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	10 714 010	10 474 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 125 150	3 571 610
Øvrig langsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 150	3 580 610
Sum langsiktig gjeld		3 134 150	3 580 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 102	23 634
Annen kortsiktig gjeld		13 291	524
Sum kortsiktig gjeld		30 393	24 158
Sum gjeld		3 164 543	3 604 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 553	14 079 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 134 150	3 580 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425085

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVAM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 235 705	1 225 852
Sum inntekter		1 235 705	1 225 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 164	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	801 563	536 653
Sum kostnader		846 674	568 600
Driftsresultat		389 031	657 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 868	72 428
Sum finansinntekter		80 868	72 428
Annen rentekostnad		230 506	229 702
Sum finanskostnader		230 506	229 702
Netto finans		149 638	157 274
Ordinært resultat før skattekostnad		239 392	499 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 392	499 977
Årsresultat		239 392	499 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 392	499 978
Sum overføringer og disponeringer		239 392	499 978



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 973 800	11 973 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	381 778	0
Sum varige driftsmidler		12 355 578	11 973 800

Sum anleggsmidler		12 355 578	11 973 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		401 875	66 500
Sum fordringer		401 875	66 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 100	2 039 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 100	2 039 086

Sum omløpsmidler		1 522 975	2 105 586
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 878 553	14 079 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 714 010	10 474 618
Sum opptjent egenkapital		10 713 210	10 473 818

Sum egenkapital	11	10 714 010	10 474 618
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 125 150	3 571 610
Øvrig langsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 150	3 580 610
Sum langsiktig gjeld		3 134 150	3 580 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 102	23 634
Annen kortsiktig gjeld		13 291	524
Sum kortsiktig gjeld		30 393	24 158
Sum gjeld		3 164 543	3 604 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 553	14 079 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 134 150	3 580 610



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 081 428	2 027 909
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	239 392	499 978
Tilbakeføring av avskrivning	13 164	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-394 942	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-446 460	-446 460
B. Årets endring disponible midler	-588 845	53 518
C. Disponible midler	1 492 582	2 081 428
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 522 975	2 105 586
Kortsiktig gjeld	-30 393	-24 158
C. Disponible midler	1 492 582	2 081 428

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hvam Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 234 490	1 225 852	1 241 000	1 504 000
Sum leieinntekt		1 234 490	1 225 852	1 241 000	1 504 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 215	0	0	0
Sum annen inntekt		1 215	0	0	0
Sum inntekt		1 235 705	1 225 852	1 241 000	1 504 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 948	3 948	4 000	4 000
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	34 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 164	0	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	36 586	67 533	89 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon		147 077	127 297	175 000	164 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	0	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 319	0	26 000	85 000
Reparasjon og vedlikehold	8	285 260	150 333	1 763 000	1 540 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 225	73 268	77 000	80 000
Andre honorar	9	135 747	7 313	3 000	3 000
Kontorkostnad		847	0	3 000	1 000
TV/bredbånd		51 744	47 904	50 000	53 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 224	0	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		2 400	3 095	3 000	2 000
Forsikring		43 267	41 196	46 000	48 000
Eiendomsskatt		1 394	10 594	12 000	10 000
Andre kostnader	10	3 475	3 526	3 000	3 000
Sum kostnad		846 674	568 600	2 296 000	2 091 000
Driftsresultat		389 031	657 252	-1 055 000	-587 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		80 868	72 428	20 000	0
Rentekostnad		230 506	229 702	111 000	377 000
Netto finansposter		149 638	157 274	91 000	377 000
Årsresultat		239 392	499 978	-1 146 000	-964 000
Overført til/fra annen egenkapital		239 392	499 978	0	0
SUM OVERFØRINGER		239 392	499 978	0	0



Balanse 2024 Hvam Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 155 284	2 155 284
Bygninger	4	9 818 516	9 818 516
Andre driftsmidler	4	381 778	0
Sum anleggsmidler		12 355 578	11 973 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		334 152	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 723	66 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 121 100	2 039 086
Sum omløpsmidler		1 522 975	2 105 586
SUM EIENDELER		13 878 553	14 079 386



Balanse 2024 Hvam Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 713 210	10 473 818
Sum opptjent egenkapital		10 713 210	10 473 818
Sum egenkapital	11	10 714 010	10 474 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 125 150	3 571 610
Borettsinnskudd		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		3 134 150	3 580 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 102	23 634
Påløpne renter		1 113	524
Annen kortsiktig gjeld		12 178	0
Sum kortsiktig gjeld		30 393	24 158
Sum gjeld		3 164 543	3 604 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 553	14 079 386
Pantstillelser	13	3 134 150	3 580 610
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Lundin
Styreleder

Yvonne Kind Olsen
Styremedlem

Wenche Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	707 676	680 484
3650 Innkrevde felleskostn. renter	107 728	122 467
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	419 086	422 901
Sum	1 234 490	1 225 852

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 215	0
Sum	1 215	0

Inntekt på konto 3990 gjelder korreksjon av renter fra lån.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
Sum	31 948	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomt	Varmepumper og el. anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 818 516	2 155 284	0
Årets tilgang :	0	0	394 915
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 818 516	2 155 284	394 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 818 516	2 155 284	381 751
Årets avskrivninger :	0	0	13 164
Anskaffelsesår :	2001	2001	2024
Antatt levetid i år :			15

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisnr. 586902

Borettslaget består av 8 andeler. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 312 kvm. G.nr 71, b.nr 92 i 3031 Lillestrøm kommune. Byggeår 2001 / 2002.



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	13 330	13 959
6362 Skadedyrutryddelse	9 350	9 078
6364 Matteleie	0	25 269
6390 Andre driftskostnader	0	2 802
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 500	14 975
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	406	1 449
Sum	36 586	67 533

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 319	0
Sum	4 319	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 780	83 200
6602 Vedlikehold VVS	171 641	20 655
6603 Vedlikehold elektro	49 427	4 776
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 803	4 263
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 181	12 472
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 427	18 215
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 438
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 315
Sum	285 260	150 333

Kostnad på konto 6602 gjelder reparasjon av pumpekum.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholder er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	747	1 375
6730 Teknisk honorar	135 000	5 938
Sum	135 747	7 313

Kostnader på konto 6730 gjelder bistand med takprosjekt.



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 140	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 470
7770 Betalingskostnader	938	966
7773 Omkostninger innkreving	397	90
Sum	3 475	3 526



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 473 818	239 392	10 713 210
Sum opptjent egenkapital	10 473 818	239 392	10 713 210
Sum egenkapital	10 474 618	239 392	10 714 010

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As
Lånenummer:	20020049
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 873 730
Lånesaldo 01.01:	3 571 610
Avdrag i perioden:	446 460
Lånesaldo 31.12:	3 125 150
Saldo 5 år frem i tid:	1 041 717

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020049	1	518 090	518 090
	7	372 437	2 607 059



Noter årsregnskap 2024 Hvam Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 125 150
Innskuddskapital	9 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 134 150
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 973 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hvam Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvam Borettslag

Styreleder	Bente Lundin (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Wenche Nilsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Yvonne Kind Olsen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvam Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvam Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JMEZ6-CWZNO-MTISR-SCNOX-552YM-45JUZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JME26-CWZNO-MTISR-SCNOX-552YM-45JUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:29:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt: JMEZ6-CWZNO-MTISR-SCN0X-552YM-15JUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.