



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4		
Annen driftsinntekt	4	3 674 997	1 845 890
Sum inntekter		3 674 997	1 845 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 753 625	1 012 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	220 363	113 345
Sum kostnader		1 973 988	1 125 732
Driftsresultat		1 701 009	720 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	15 433
Sum finansinntekter		383	15 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 449	346 966
Annen rentekostnad		1 092 550	1 020 707
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 304 999	1 377 673
Netto finans		-1 304 616	-1 362 240
Ordinært resultat før skattekostnad		396 393	-642 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 205	-141 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 188	-500 825
Årsresultat		309 188	-500 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 188	-500 825
Totalresultat		309 188	-500 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		-1 744 266
Udekket tap	6, 6		62 742
Avsatt til annen egenkapital	6	309 188	1 180 699
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		309 188	-500 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 429 669	51 157 655
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	49 429 669	51 157 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		49 429 669	51 157 655
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 148 436	
Andre kortsiktige fordringer		117 710	412 096
Konsernfordringer	4	2 236 238	2 236 238
Sum fordringer		3 502 383	2 648 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 593	2 472 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 593	2 472 919
Sum omløpsmidler		3 602 976	5 121 253
SUM EIENDELER		53 032 645	56 278 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 489 887	1 180 699
Sum innskutt egenkapital		1 519 887	1 210 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 519 887	1 210 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	420 224	333 019
Sum avsetninger for forpliktelser		420 224	333 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 462 500	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 888 299	10 675 850
Sum annen langsiktig gjeld		50 350 799	51 675 850
Sum langsiktig gjeld		50 771 023	52 008 869
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		159 715	434 703
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	381 375	2 250 750
Annen kortsiktig gjeld		200 645	373 886
Sum kortsiktig gjeld		741 735	3 059 339
Sum gjeld		51 512 758	55 068 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 032 645	56 278 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491478

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4		
Annen driftsinntekt	4	3 674 997	1 845 890
Sum inntekter		3 674 997	1 845 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 753 625	1 012 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	220 363	113 345
Sum kostnader		1 973 988	1 125 732
Driftsresultat		1 701 009	720 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	15 433
Sum finansinntekter		383	15 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 449	346 966
Annen rentekostnad		1 092 550	1 020 707
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 304 999	1 377 673
Netto finans		-1 304 616	-1 362 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 205	-141 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 188	-500 825
Årsresultat		309 188	-500 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 188	-500 825
Totalresultat		309 188	-500 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		-1 744 266



Udekket tap	6, 6		62 742
Avsatt til annen egenkapital	6	309 188	1 180 699
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		309 188	-500 825



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	49 429 669	51 157 655
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	49 429 669	51 157 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		49 429 669	51 157 655
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 148 436	
Andre kortsiktige			
fordringer		117 710	412 096
Konsernfordringer	4	2 236 238	2 236 238
Sum fordringer		3 502 383	2 648 334
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		100 593	2 472 919
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		100 593	2 472 919
Sum omløpsmidler		3 602 976	5 121 253
SUM EIENDELER		53 032 645	56 278 907



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 489 887	1 180 699
Sum innskutt egenkapital		1 519 887	1 210 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 519 887	1 210 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	420 224	333 019
Sum avsetninger for forpliktelser		420 224	333 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 462 500	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 888 299	10 675 850
Sum annen langsiktig gjeld		50 350 799	51 675 850
Sum langsiktig gjeld		50 771 023	52 008 869

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		159 715	434 703
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	381 375	2 250 750
Annen kortsiktig gjeld		200 645	373 886
Sum kortsiktig gjeld		741 735	3 059 339
Sum gjeld		51 512 758	55 068 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 032 645	56 278 907



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nardo Bil Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

IA

IA

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

IA

IA



Årsregnskap 2020

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr: 917 816 816



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter	4	<u>3 674 997</u>	<u>1 845 890</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 753 625	1 012 387
Sum driftskostnader	1	<u>220 363</u>	<u>113 345</u>
		<u>1 973 988</u>	<u>1 125 732</u>
Driftsresultat		<u>1 701 009</u>	<u>720 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383	15 433
Annen rentekostnad	4	212 449	346 966
Annen finanskostnad		1 092 550	1 020 707
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
		<u>-1 304 616</u>	<u>-1 362 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>396 393</u>	<u>-642 082</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 205	-141 257
Årsresultat		<u>309 188</u>	<u>-500 825</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	62 742
Mottatt konsernbidrag	6	0	1 744 266
Avsatt til annen egenkapital	6	309 188	1 180 699
Sum overføringer		<u>309 188</u>	<u>-500 825</u>



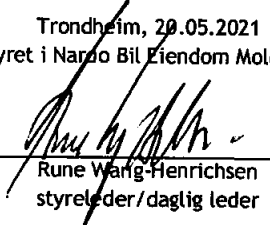
Balanse
Nardo Bil Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 429 669	51 157 655
Sum varige driftsmidler	3	49 429 669	51 157 655
Sum anleggsmidler		49 429 669	51 157 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 148 436	0
Andre kortsiktige fordringer		117 710	412 096
Konsernfordringer	4	2 236 238	2 236 238
Sum fordringer		3 502 383	2 648 334
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 593	2 472 919
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 593	2 472 919
Sum omløpsmidler		3 602 976	5 121 253
Sum eiendeler		53 032 645	56 278 907

**Balanse****Nardo Bil Eiendom Molde AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 489 887	1 180 699
Sum innskutt egenkapital		1 519 887	1 210 699
Sum egenkapital		1 519 887	1 210 699
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	420 224	333 019
Sum avsetning for forpliktelser		420 224	333 019
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 888 299	10 675 850
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 462 500	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 350 799	51 675 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 715	434 703
Kortsiktig konserngjeld	4	381 375	2 250 750
Annen kortsiktig gjeld		200 645	373 886
Sum kortsiktig gjeld		741 735	3 059 339
Sum gjeld		51 512 758	55 068 208
Sum egenkapital og gjeld		53 032 645	56 278 907

Trondheim, 20.05.2021
Styret i Nardo Bil Eiendom Molde AS


Rune Wang-Henrichsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 253
Utarbeidelse offentlig regnskap og ligning	11 248
Sum	22 500

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-491 972
Endring i utsatt skatt	87 205	350 715
Skattekostnad ordinært resultat	87 205	-141 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 393	-642 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-613 626	-1 513 718
Mottatt konsernbidrag	0	2 236 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 439
Skattepliktig inntekt	-217 233	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-491 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	491 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 127 344	1 513 718	-613 626
Sum	2 127 344	1 513 718	-613 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 233	0	217 233
Grunnlag for utsatt skatt	1 910 110	1 513 718	-396 393
Utsatt skatt (22 %)	420 224	333 018	-87 206



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 726 175	38 638 027	9 805 840	52 170 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 640	0	25 640
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 726 175	38 663 667	9 805 840	52 195 682
Akkumulerte avs. 01.01.2020	0	-440 380	-572 007	-1 012 387
Årets avskrivning	0	-773 041	-980 584	-1 753 625
Bokført verdi per 31.12.2020	3 726 175	37 450 246	8 253 249	49 429 670
Årets avskrivninger	0	773 041	980 584	1 753 625
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer		
Andre fordringer (konsernbidrag)	1 148 436	0
Sum fordringer	2 236 238	2 236 238

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	10 888 299	10 675 850
Sum gjeld	381 375	2 250 750
	11 269 674	12 926 600

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2020	2019
Rentekostnader		
Inntektsført husleie	212 449	346 966
	3 674 997	1 845 890

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Nardo Bil Gruppen AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nardo Bil Eiendom Molde AS



Noter til regnskapet 2020

Nardo Bil Eiendom Molde AS er datterselskap av Nardo Bil Gruppen AS som er underkonsern i Nardo Bil Holding AS. Nardo Bil Holding AS utarbeider konsernregnskap der Nardo Bil Eiendom Molde AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Tungavegen 2, Trondheim.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK per 01.01			
Årets resultat	30 000	1 180 699	1 210 699
Pr 31.12	30 000	309 188	309 188
		1 489 887	1 519 886

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon skal reforhandles innen 2022.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 462 500	41 000 000
Sum	39 462 500	41 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 429 669	51 157 655
Sum	49 429 669	51 157 655

Nardo Bil Eiendom Molde AS



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KL6M-KENFD-6DPT8-88G7H-EELSA-VGYOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-05 07:38:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KL6M-KENFD-6DPT8-88G7H-EELSA-VGYOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>